

## Obec Mezilesí

Se sídlem: Mezilesí 95, 549 23 Mezilesí  
Zastoupená: Michalem Novákem, starostou  
IČO: 002 72 833  
jako „objednatel“, na straně jedné

a

## Anton a syn s.r.o.

Se sídlem Mladé Buky 84, 542 23 Mladé Buky  
Zastoupený: Vitaliy Antonem, jednatelem  
IČO 048 81 681  
DIČ CZ04881681  
jako „zhotovitel“, na straně druhé

uzavírají dnešního dne

### Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: 01\_2020

**Preamble:** Vzhledem k změnám vynuceným zjištěním skutečného stavu při provádění díla se obě smluvní strany dohodly na různých úpravách předmětu díla. Tyto úpravy předmětu díla, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, ve svém konečném součtu mají vliv na celkovou cenu díla.

Tímto dodatkem se mění, upravují a doplňují pouze následující ustanovení smlouvy o dílo:

Čl. I.2, II.4, III a IV.11 se mění a nově zní:

#### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce, dodávky a služby (dále též jen „stavební práce“), jak jsou podrobně popsány v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Stavební úpravy budovy obecního úřadu čp. 95, Mezilesí“ (dále též jen „veřejná zakázka“), včetně všech změn, doplnění či vysvětlení (dále též jen „zadávací dokumentace“), tedy zejména v dokumentaci stavby vypracované Orgatex - Náchod s.r.o., IČ: 252 60 341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod., ve stupni PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ (dále též jen „dokumentace stavby“). Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace je jim znám. **Předmětem díla jsou dále práce a dodávky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.**

II.4. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- stavební povolení
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny, doplnění či vysvětlení,
- soupis stavebních prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,

- soupis stavebních prací s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
- ostatní části zadávací dokumentace,
- harmonogram provádění díla, jak byl součástí nabídky zhotovitele.
- **dohodnutými pracemi a dodávkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto dodatku,**

Smluvní strany tímto určují část obsahu smlouvy odkazem na výše uvedené dokumenty mimo vlastní text smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že obsah všech uvedených dokumentů je jim znám.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ nejpozději do 31.8.2020 za podmínky, že se nevyskytnou skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. VII.4. této smlouvy.

**Termín dokončení stavby se posouvá nejpozději do 25.9.2020 a to z důvodu prací nad rámec SOD, které jsou součástí dodatků č.1 a č.2, dále bylo zastupitelstvem obce přihlédnuto k situaci týkající se epidemiologické situace spojené s Covidem**

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 3.810.520,96 Kč
- DPH: 800.209,40 Kč
- Cena vč. DPH: 4.610.730,36 Kč

Z toho navýšení za práce v rámci dodatku č.2 činí 223.125,74 Kč bez DPH.

XIII.5. Dodatek SOD se uzavírá na základě usnesení zastupitelstva obce č. 6/1 ze dne 5.8.2020.

Příloha:

1) Změnové listy k nabídkovému položkovému rozpočtu zhotovitele

**Ostatní ustanovení původní smlouvy o dílo se nemění.**

V Mezilesí dne 20.8. 2020

V Mladých Bukách dne 20.8. 2020

Objednatel:

Obec Mezilesí

Zhotovitel:

Anton a syn s.r.o

**ANTON A SYN s.r.o.**  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
542 23 Mladé Buky 84  
IČ: 048 81 681

OBEC  
549 23 MEZIL

Michal Novák, starosta obce

Vitaliy Anton, jednatel

**EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č.3**

Objednatel: Obec Mezilesí, Mezilesí 95, 549 23 Mezilesí  
 Zhotovitel: Anton a syn s.r.o., Mladé Buky 84, 542 23 Mladé Buky  
 Zakázka: Stavební úpravy budovy obecního úřadu č.p. 95, Mezilesí  
 Objekt:

Navrhuje: Obec Mezilesí, Mezilesí 95, 549 23 Mezilesí Evid. číslo: 3  
 Datum: 31.7.2020

Popis změny: **SDK, úprava krovu**  
 Změna rozsahu prací: stavební, montážní práce a dodávky  
 Zdůvodnění změny: Ve vazbě na předchozí změnové listy týkající se úpravy schodiště do podkroví bylo nutné provést úpravu krovu z důvodu nízké podchodné výšky v podkroví, dále byl upraven prostor pod schodištěm v 1.NP, kde vznikla nová místnost skladu pro mladé hasiče.

Vliv na dodržení termínu: posun termínu na 25.9.2020  
 Jiné vlivy: nejsou

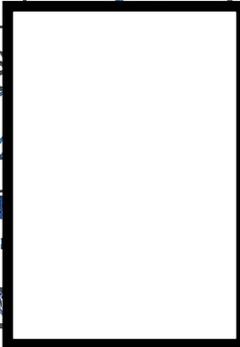
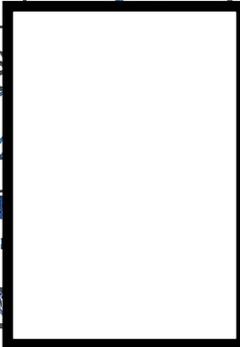
**Kalkulace změny ceny\*): viz.příloha**

Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
	ZL 03	SDK, úprava krovu				223 125,74	269 982,15

\*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, \*\*) Celková změna ceny: 223 125,74 Kč 269 982,15 Kč

Přílohy: Soupis prací

**Schválil:**

Objednatel	Obec Mezilesí, Michal Novák	Podpis:	
		Datum:	
Zhotovitel	Anton a syn s.r.o., Vítalij Anton	Podpis:	
		Datum:	

OBEC  
549 23 MEZILEŠ

31.7.2020

AN  
Provádě

31.7.2020

vání

# ROZPOČET

**Stavba:** Příloha č. 4 Stavební úpravy obecního úřadu č.p.95, Mezilesí (zadání)  
**Objekt:** ZL03 SDK

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:**  
**Místo:**

Zpracoval:  
 Datum: 31. 7. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>										
<b>Práce a dodávky HSV</b>										
<b>6</b>										
<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>										
1	014	622135001	Vyrování podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	140,000	213,90	11 076,80	18 869,20	29 946,00	2,867
<b>11 076,80 18 869,20 29 946,00 2,867</b>										

<b>PSV</b>										
<b>Práce a dodávky PSV</b>										
<b>762</b>										
<b>Konstrukce tesařské</b>										
2	605	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m výdřeva podlaha	m3	2,500	7 000,00	17 500,00	0,00	17 500,00	1,375
3	762	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	62,000	192,00	0,00	11 904,00	11 904,00	0,000
4	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,040	7 500,00	7 800,00	0,00	7 800,00	0,572
5	R	762341210	Montáž bednění sítěch rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	40,000	103,00	0,00	4 120,00	4 120,00	0,000
6	605	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2-3cm	m3	1,500	4 500,00	6 750,00	0,00	6 750,00	0,000
7	R	762342214	Montáž latování na sítěch jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	40,000	53,00	0,00	2 120,00	2 120,00	0,000
8	605	60514101	řezivo jehličnaté lat jakost I 10-25cm2	m3	0,340	6 500,00	2 210,00	0,00	2 210,00	0,000
9	762	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,572	1 480,00	0,00	846,56	846,56	0,000
<b>34 260,00 18 990,56 53 250,56 1,947</b>										
<b>113 382,87 79 796,87 193 179,74 3,413</b>										

<b>763</b>										
<b>Konstrukce suché výstavby</b>										
10	763	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	14,155	634,26	3 358,56	5 619,39	8 977,95	0,318
11	763	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 53 dB	m2	10,000	976,50	4 204,20	5 560,80	9 765,00	0,450
<b>21 760,44 28 492,85 50 253,29 1,390</b>										

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hrnotnost celkem
12	R	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	14,155	47,43	281,68	389,69	671,37	0,000
13	R	763111719	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu akrylátovým tmelem (oboustranně)	m	13,500	70,22	309,42	638,55	947,97	0,000
14	763	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,960	598,00	1 277,30	2 884,78	4 162,08	0,085
15	R	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	6,960	27,16	69,25	119,78	189,03	0,000
16	R	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	1,000	514,29	41,89	472,40	514,29	0,000
17	553	55331305	zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou 100 levá/pravá 900	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	0,00	1 230,00	0,025
18	R	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	1,000	553,00	45,04	507,96	553,00	0,000
19	553	55331530	zárubeň ocelová pro sádrokarton 125 levá/pravá 600	kus	1,000	1 340,00	1 340,00	0,00	1 340,00	0,023
20	763	763231111.FMC	Sádrováknitý podhled 2S01 v 75 mm deska Fermacell 1x10 spodní kce laf 60x40mm bez TI	m2	32,500	602,24	9 603,10	9 989,70	19 572,80	0,489
21	763	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,390	1 020,00	0,00	1 417,80	1 417,80	0,000
22	R	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	600,000	1,52	0,00	912,00	912,00	0,000

764		<b>Konstrukce klempířské</b>		17 507,93	19 192,07	36 700,00	0,000			
23	R	764121413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Al plechu rŠ 670 mm sklonu do 60°	m2	40,000	805,00	14 399,20	17 800,80	32 200,00	0,000
24	R	764211R	Provětrávaná stříška - věž na sušení hadic	kpl	1,000	4 500,00	3 108,73	1 391,27	4 500,00	0,000

765		<b>Krytina skládaná</b>		3 815,94	1 178,80	4 994,74	0,000			
25	R	765191013	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	33,680	35,00	0,00	1 178,80	1 178,80	0,000
26	283	28329220	fólie hydroizolační difúzní pojistná	m2	37,048	103,00	3 815,94	0,00	3 815,94	0,000

766		<b>Konstrukce truhlářské</b>		31 716,73	5 304,44	37 021,17	0,053			
27	766	766622111	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	1,440	548,00	57,46	731,66	789,12	0,000
28	611	61140052	okno plastové otevřené/sklonné trojrákosé přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,440	3 560,00	5 126,40	0,00	5 126,40	0,053
29	R	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	3,000	1 562,95	116,07	4 572,78	4 688,85	0,000
30	611	61143694	okno střešní plastové kyvné křídlo 780x1400mm s oplechováním	kus	3,000	8 805,60	26 416,80	0,00	26 416,80	0,000

781		<b>Dokončovací práce - obklady</b>		761,97	1 212,33	1 974,30	0,000			
31	R	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,260	485,00	153,56	457,54	611,10	0,000



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
32	597	59761255R	obklad 150x150x6 mm (předepsaná cena 400,-/m2)	m2	1,366	400,00	554,40	0,00	554,40	0,000
33	R	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvoústožkovým	m2	1,260	50,00	0,00	63,00	63,00	0,000
34	R	781493511R	Nerezové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	3,840	150,00	0,00	576,00	576,00	0,000
35	R	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,260	30,00	20,44	17,36	37,80	0,000
36	R	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	3,000	44,00	33,57	98,43	132,00	0,000

**783 Dokončovací práce - nátěry 2 793,06 3 472,62 6 265,68 0,022**

37	783	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	32,500	39,34	365,63	912,92	1 278,55	0,005
38	783	783827405	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	32,500	153,45	2 427,43	2 559,70	4 987,13	0,018

**784 Dokončovací práce - malby a tapety 766,80 1 953,20 2 720,00 0,000**

39	R	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	40,000	16,00	86,80	553,20	640,00	0,000
40	R	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,000	52,00	680,00	1 400,00	2 080,00	0,000

**Celkem 124 459,67 98 666,07 223 125,74 6,280**

