

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Ing. Ivana Zdvořáková, pověřena vedením Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRO Hoštka a.s.**, IČO: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 1474, zastoupena  
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 5N06/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2006 nájemní smlouvu č. 5N06/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č.1-8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 125.767,- Kč.

**Čl. III**

Dne 7.1.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Velešice u Hoštky dle GP nově vzniklá z p.č.KN 663, parc.č. KN 663/7 o výměře 8.003 m<sup>2</sup> a dle GP nově vzniklá z p.č. KN 737/1, p.č.KN 737/3 o výměře 13.620 m<sup>2</sup>, třetí osoba, Kongregace Milosrdných sester sv.Karla Boromejského na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci č.j.SPÚ 632801/2014/508102/Mr.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí, tj. 7.1.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly od 1.6.2015 na úpravě, předmětu nájmu na základě aktuálních údajů v katastru nemovitostí.

Na pozemcích v k.ú. **Břehoryje, Kochovice, Velešice u Hoštky a Svařenice**, které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **120.448,- Kč** po převodu části pozemků a na částku **118.208,-Kč** po digitalizaci a úpravě dle KN

*Průvlastněna dne 1. 6. 2015: [signatři]*

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 125.250,-Kč (jedenstodvacetpěttisícdvěstěpadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a po digitalizaci a úpravě dle KN, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků před digitalizací a úpravou dle KN. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a po digitalizaci a úpravě dle KN:

118.208,- Kč (slovy: jednoosmnácttisícdvěstěosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a před digitalizací a úpravou dle KN:

7.042,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřicetdva korun českých).

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 5N06/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 31.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

Státní pozemkový úřad  
Ing. Ivana Zdvořáková  
Pověřena vedením Pobočky Litoměřice  
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

AGRO Hoštka a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Sochr  
nájemce

AGRO Hoštka a.s.  
411 72 HOŠTKA  
DIČ: CZ40003150  
tel.: 418 814 195

125.250.-Kč

## Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638 Uzavřeno: 8.3.2006 Roční nájem: Litoměřická 260  
 Datum tisku: 1.6.2015 Účinná od: 9.3.2006 118 208 Kč Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Břehoryje</b>										
	152	14	0	2	2	10 002	105 300	108	2,2	25,02
	152	15	0	2	2	10 002	105 300	227	2,2	52,59
	164	12	0	2	2	10 002	105 300	429	2,2	99,38
	167	2	0	2	2	10 002	105 300	48	2,2	11,12
	307	1	0	2	14	10 002	105 300	126	2,2	29,19
	499	9	0	2	3	10 002	105 300	1 990	2,2	461,00
	499	19	0	2	3	10 002	105 300	29 070	2,2	6 734,36
	499	25	0	2	3	10 002	105 300	3 799	2,2	880,08
	1 195	0	0	2	7	10 002	105 300	1 250	2,2	289,58
	1 199	0	0	2	7	10 002	105 300	6 218	2,2	1 440,46
								<b>43 265</b>		<b>10 022,78</b>
<b>Kochovice</b>										
	241	5	0	2	2	10 002	39 600	758	2,2	66,04
	241	12	0	2	2	10 002	39 600	3 199	2,2	278,70
	241	24	0	2	2	10 002	39 600	1 536	2,2	133,82
	276	0	0	2	2	10 002	39 600	5 466	2,2	476,20
	285	0	0	2	2	10 002	39 600	10 272	2,2	894,90
	286	0	0	2	2	10 002	39 600	5 474	2,2	476,89
	288	0	0	2	2	10 002	39 600	5 319	2,2	463,39
	290	9	0	2	2	10 002	39 600	2 008	2,2	174,94
	365	0	0	2	2	10 002	39 600	1 532	2,2	133,47
								<b>35 564</b>		<b>3 098,35</b>
<b>Svařenice</b>										
	93	1	0	2	2	10 002	69 600	92	2,2	14,09
	247	0	0	2	14	10 002	69 600	464	2,2	71,05
	316	2	0	2	2	10 002	69 600	29 684	2,2	4 545,21
	488	2	0	2	2	10 002	69 600	338	2,2	51,75
	488	4	0	2	2	10 002	69 600	437	2,2	66,91
	515	2	0	2	2	10 002	69 600	65	2,2	9,95
	515	3	0	2	2	10 002	69 600	35	2,2	5,36
								<b>31 115</b>		<b>4 764,32</b>
<b>Velešice u Hoštky</b>										
	272	0	0	2	2	10 002	111 800	5 377	2,2	1 322,53
	278	0	0	2	2	10 002	111 800	50 470	2,2	12 413,60
	294	1	0	2	2	10 002	111 800	4 740	2,2	1 165,85
	294	2	0	2	2	10 002	111 800	979	2,2	240,79
	295	1	0	2	2	10 002	111 800	2 549	2,2	626,95
	295	2	0	2	2	10 002	111 800	2 907	2,2	715,01
	297	0	0	2	2	10 002	111 800	5 625	2,2	1 383,53
	298	0	0	2	2	10 002	111 800	11 639	2,2	2 862,73
	323	0	0	2	7	10 002	111 800	245	2,2	60,26
	325	0	0	2	2	10 002	111 800	6 384	2,2	1 570,21
	326	0	0	2	7	10 002	111 800	691	2,2	169,96



# Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 9.3.2006

118 208 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	376	9	0	2	2	10 002	111 800	368	2,2	90,51
	376	10	0	2	2	10 002	111 800	63	2,2	15,50
	390	1	0	2	2	10 002	111 800	1 280	2,2	314,83
	390	3	0	2	2	10 002	111 800	530	2,2	130,36
	418	8	0	2	2	10 002	111 800	1 219	2,2	299,83
	418	10	0	2	2	10 002	111 800	400	2,2	98,38
	418	12	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
	418	17	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
	418	20	0	2	2	10 002	111 800	60	2,2	14,76
	418	21	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
	418	24	0	2	2	10 002	111 800	60	2,2	14,76
	418	25	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
	418	26	0	2	2	10 002	111 800	15	2,2	3,69
	418	33	0	2	2	10 002	111 800	1 102	2,2	271,05
	418	36	0	2	2	10 002	111 800	96	2,2	23,61
	418	45	0	2	2	10 002	111 800	11 899	2,2	2 926,68
	418	46	0	2	2	10 002	111 800	4 573	2,2	1 124,78
	418	47	0	2	2	10 002	111 800	4 562	2,2	1 122,07
	418	48	0	2	2	10 002	111 800	4 709	2,2	1 158,23
	418	49	0	2	2	10 002	111 800	10 075	2,2	2 478,05
	418	50	0	2	2	10 002	111 800	2 984	2,2	733,94
	418	51	0	2	2	10 002	111 800	4 311	2,2	1 060,33
	418	52	0	2	2	10 002	111 800	4 796	2,2	1 179,62
	418	53	0	2	2	10 002	111 800	27	2,2	6,64
	418	54	0	2	2	10 002	111 800	24	2,2	5,90
	418	55	0	2	2	10 002	111 800	30	2,2	7,38
	418	56	0	2	2	10 002	111 800	33	2,2	8,12
	418	57	0	2	2	10 002	111 800	44	2,2	10,82
	418	58	0	2	2	10 002	111 800	33	2,2	8,12
	418	59	0	2	2	10 002	111 800	36	2,2	8,85
	418	60	0	2	2	10 002	111 800	36	2,2	8,85
	418	61	0	2	2	10 002	111 800	33	2,2	8,12
	418	62	0	2	2	10 002	111 800	36	2,2	8,85
	418	63	0	2	2	10 002	111 800	66	2,2	16,23
	418	64	0	2	2	10 002	111 800	66	2,2	16,23
	418	65	0	2	2	10 002	111 800	63	2,2	15,50
	418	66	0	2	2	10 002	111 800	63	2,2	15,50
	418	67	0	2	2	10 002	111 800	63	2,2	15,50
	418	68	0	2	2	10 002	111 800	15	2,2	3,69
	430	0	0	2	7	10 002	111 800	1 896	2,2	466,34
	431	0	0	2	2	10 002	111 800	12 250	2,2	3 013,01
	432	0	0	2	2	10 002	111 800	896	2,2	220,38
	433	0	0	2	2	10 002	111 800	252	2,2	61,98
	436	0	0	2	2	10 002	111 800	4 093	2,2	1 006,71
	437	0	0	2	14	10 002	111 800	468	2,2	115,11
	460	0	0	2	2	10 002	111 800	11 598	2,2	2 852,64
	475	5	0	2	14	10 002	111 800	195	2,2	47,96
	475	6	0	2	14	10 002	111 800	201	2,2	49,44
	476	7	0	2	2	10 002	111 800	1 584	2,2	389,60
	476	8	0	2	2	10 002	111 800	3 809	2,2	936,86
	476	9	0	2	2	10 002	111 800	9 144	2,2	2 249,06

# Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 9.3.2006

118 208 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	492	0	0	2	7	10 002	111 800	1 630	2,2	400,91
	517	0	0	2	14	10 002	111 800	953	2,2	234,40
	524	0	0	2	14	10 002	111 800	291	2,2	71,57
	525	0	0	2	14	10 002	111 800	3 021	2,2	743,05
	528	0	0	2	14	10 002	111 800	158	2,2	38,86
	529	0	0	2	14	10 002	111 800	752	2,2	184,96
	530	0	0	2	14	10 002	111 800	3 330	2,2	819,05
	531	0	0	2	14	10 002	111 800	104	2,2	25,58
	534	0	0	2	14	10 002	111 800	378	2,2	92,97
	535	0	0	2	14	10 002	111 800	1 047	2,2	257,52
	536	2	0	2	7	10 002	111 800	2 800	2,2	688,69
	644	0	0	2	2	10 002	111 800	165	2,2	40,58
	646	0	0	2	7	10 002	111 800	1 209	2,2	297,37
	658	4	0	2	2	10 002	111 800	1 050	2,2	258,26
	658	9	0	2	2	10 002	111 800	4 050	2,2	996,14
	663	6	0	2	2	10 002	111 800	15 950	2,2	3 923,06
	663	8	0	2	2	10 002	111 800	1 410	2,2	346,80
	666	6	0	2	2	10 002	111 800	26 500	2,2	6 517,94
	688	0	0	2	2	10 002	111 800	16 009	2,2	3 937,57
	701	0	0	2	2	10 002	111 800	2 327	2,2	572,35
	713	10	0	2	2	10 002	111 800	60	2,2	14,76
	713	14	0	2	2	10 002	111 800	1 122	2,2	275,97
	713	15	0	2	2	10 002	111 800	178	2,2	43,78
	713	18	0	2	2	10 002	111 800	1 864	2,2	458,47
	713	24	0	2	2	10 002	111 800	870	2,2	213,99
	713	25	0	2	2	10 002	111 800	1 015	2,2	249,65
	721	4	0	2	2	10 002	111 800	708	2,2	174,14
	724	4	0	2	2	10 002	111 800	120	2,2	29,52
	725	0	0	2	2	10 002	111 800	5 728	2,2	1 408,86
	737	1	0	2	2	10 002	111 800	69 452	2,2	17 082,41
	738	1	0	2	7	10 002	111 800	849	2,2	208,82
	739	0	0	2	7	10 002	111 800	878	2,2	215,95
	746	0	0	2	2	10 002	111 800	44 692	2,2	10 992,44
	787	0	0	2	7	10 002	111 800	43	2,2	10,58
	797	2	0	2	14	10 002	111 800	198	2,2	48,70
	804	3	0	2	2	10 002	111 800	47	2,2	11,56
	804	4	0	2	2	10 002	111 800	61	2,2	15,00
	804	5	0	2	2	10 002	111 800	86	2,2	21,15
	804	6	0	2	2	10 002	111 800	83	2,2	20,41
	804	7	0	2	2	10 002	111 800	76	2,2	18,69
	804	8	0	2	2	10 002	111 800	76	2,2	18,69
	808	0	0	2	2	10 002	111 800	4 659	2,2	1 145,93
								<b>407 881</b>		<b>100 322,41</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>517 825</b>		<b>118 208 Kč</b>