

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Ing.Ivana Zdvořáková, pověřena vedením Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 1474, zastoupena
předsedou představenstva Ing.Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 5N06/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2006 nájemní smlouvu č. 5N06/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 43.979,- Kč.

Čl. III

Dne 11.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Velešice u Hoštky parc.č. KN 744 o výměře 94 m2 a p.č.PK 658 díl 2, 676, 677 , 679 a 723 díl 2 o celkové výměře 19.908 m2, třetí osoba, Kongregace Milosrdných sester sv.Karla Boromejského na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání věci č.j:SPÚ 284031/2014/508102/Mr.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí, tj. 11.7.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42.320,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíctřicetadvacet korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **43.606,-Kč** (slovy: čtyřicettřicetšestsetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
42.320,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisíctřicetadvacet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.286,- Kč (slovy: jedentisícdvěštosmdesátšest korun českých).

tu byla dle s. 15. kol / h v s. 15

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 5N06/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 3. 6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice



[Handwritten signature]

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Ivana Zdvořáková
Pověřena vedením Pobočky Litoměřice
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.....
AGRO Hoštka a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Sochr
nájemce

AGRO Hoštka a.s.
411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ46033150
tel.: 416 014 105



Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 9.3.2006

42 320 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Břehoryje										
	143	0	2	5	0	10 002	78 000	477	1,0	37,21
	192	6	0	5	0	10 002	78 000	227	1,0	17,71
	192	7	0	5	0	10 002	78 000	108	1,0	8,42
	306	0	0	5	0	10 002	78 000	126	1,0	9,83
	499	0	2	5	0	10 002	78 000	37 000	1,0	2 886,00
	1 195	0	0	2	7	10 002	78 000	1 250	1,0	97,50
	1 199	0	0	2	7	10 002	78 000	6 218	1,0	485,00
								45 406		3 541,67
Kochovice										
	241	5	0	2	2	10 002	27 800	758	1,0	21,07
	241	9	0	5	0	10 002	27 800	3 199	1,0	88,93
	241	13	0	5	0	10 002	27 800	1 536	1,0	42,70
	276	0	0	5	0	10 002	27 800	5 466	1,0	151,95
	285	0	0	5	0	10 002	27 800	10 272	1,0	285,56
	286	0	0	5	0	10 002	27 800	5 474	1,0	152,18
	288	0	0	5	0	10 002	27 800	5 319	1,0	147,87
	363	0	0	5	0	10 002	27 800	2 008	1,0	55,82
	365	0	0	5	0	10 002	27 800	1 532	1,0	42,59
								35 564		988,67
Svaňovice										
	93	0	2	5	0	10 002	51 300	92	1,0	4,72
	247	0	0	5	0	10 002	51 300	464	1,0	23,80
	316	2	0	2	2	10 002	51 300	29 684	1,0	1 522,79
	488	2	0	5	0	10 002	51 300	338	1,0	17,34
	488	4	0	5	0	10 002	51 300	437	1,0	22,42
	550	1	0	5	0	10 002	51 300	35	1,0	1,80
	550	6	0	5	0	10 002	51 300	65	1,0	3,33
								31 115		1 596,20
Velešice u Hoštky										
	272	0	0	5	0	10 002	82 900	5 377	1,0	445,75
	278	0	0	2	2	10 002	82 900	50 470	1,0	4 183,96
	294	1	0	5	0	10 002	82 900	4 740	1,0	392,95
	294	2	0	5	0	10 002	82 900	979	1,0	81,16
	295	1	0	5	0	10 002	82 900	2 549	1,0	211,31
	295	2	0	5	0	10 002	82 900	2 907	1,0	240,99
	297	0	0	5	0	10 002	82 900	5 625	1,0	466,31
	298	0	0	5	0	10 002	82 900	11 639	1,0	964,87
	323	0	0	2	7	10 002	82 900	245	1,0	20,31
	325	0	0	2	2	10 002	82 900	6 384	1,0	529,23
	326	0	0	2	7	10 002	82 900	691	1,0	57,28
	413	1	2	5	0	10 002	82 900	1 677	1,0	139,02
	413	2	3	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49
	413	3	3	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 9.3.2006

42 320 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	413	4	3	5	0	10 002	82 900	60	1,0	4,97
	413	5	3	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49
	413	6	3	5	0	10 002	82 900	60	1,0	4,97
	413	7	3	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49
	413	8	3	5	0	10 002	82 900	15	1,0	1,24
	414	1	2	5	0	10 002	82 900	1 740	1,0	144,25
	414	2	1	5	0	10 002	82 900	11 776	1,0	976,23
	414	2	2	5	0	10 002	82 900	123	1,0	10,20
	414	3	3	5	0	10 002	82 900	96	1,0	7,96
	415	0	1	5	0	10 002	82 900	4 519	1,0	374,63
	415	0	2	5	0	10 002	82 900	54	1,0	4,48
	416	0	1	5	0	10 002	82 900	4 517	1,0	374,46
	416	0	2	5	0	10 002	82 900	45	1,0	3,73
	417	0	1	5	0	10 002	82 900	4 652	1,0	385,65
	417	0	2	5	0	10 002	82 900	57	1,0	4,73
	418	0	1	5	0	10 002	82 900	9 964	1,0	826,02
	418	0	2	5	0	10 002	82 900	111	1,0	9,20
	419	0	1	5	0	10 002	82 900	9 964	1,0	826,02
	419	0	2	5	0	10 002	82 900	33	1,0	2,74
	420	0	1	5	0	10 002	82 900	4 257	1,0	352,91
	420	0	2	5	0	10 002	82 900	54	1,0	4,48
	421	0	1	5	0	10 002	82 900	4 742	1,0	393,11
	421	0	2	5	0	10 002	82 900	54	1,0	4,48
	424	0	2	5	0	10 002	82 900	400	1,0	33,16
	426	11	2	5	0	10 002	82 900	27	1,0	2,24
	426	12	2	5	0	10 002	82 900	24	1,0	1,99
	426	13	2	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49
	426	14	2	5	0	10 002	82 900	33	1,0	2,74
	426	15	2	5	0	10 002	82 900	44	1,0	3,65
	426	16	2	5	0	10 002	82 900	33	1,0	2,74
	426	17	2	5	0	10 002	82 900	36	1,0	2,98
	426	18	2	5	0	10 002	82 900	36	1,0	2,98
	426	19	2	5	0	10 002	82 900	33	1,0	2,74
	426	20	2	5	0	10 002	82 900	36	1,0	2,98
	426	21	2	5	0	10 002	82 900	66	1,0	5,47
	426	22	2	5	0	10 002	82 900	66	1,0	5,47
	426	23	2	5	0	10 002	82 900	63	1,0	5,22
	426	24	2	5	0	10 002	82 900	63	1,0	5,22
	426	25	2	5	0	10 002	82 900	63	1,0	5,22
	426	26	2	5	0	10 002	82 900	15	1,0	1,24
	430	0	0	2	7	10 002	82 900	1 896	1,0	157,18
	431	0	0	5	0	10 002	82 900	12 250	1,0	1 015,53
	432	0	0	5	0	10 002	82 900	896	1,0	74,28
	433	0	0	5	0	10 002	82 900	252	1,0	20,89
	436	0	0	2	2	10 002	82 900	4 093	1,0	339,31
	437	0	0	5	0	10 002	82 900	468	1,0	38,80
	460	0	0	5	0	10 002	82 900	11 598	1,0	961,47
	475	5	0	5	0	10 002	82 900	195	1,0	16,17
	475	6	0	5	0	10 002	82 900	201	1,0	16,66
	476	5	0	5	0	10 002	82 900	9 144	1,0	758,04
	476	6	0	5	0	10 002	82 900	3 809	1,0	315,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 9.3.2006

42 320 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	476	7	0	5	0	10 002	82 900	1 584	1,0	131,31
	492	0	0	2	7	10 002	82 900	1 630	1,0	135,13
	517	0	0	5	0	10 002	82 900	953	1,0	79,00
	524	0	0	5	0	10 002	82 900	291	1,0	24,12
	525	0	0	5	0	10 002	82 900	3 021	1,0	250,44
	528	0	0	5	0	10 002	82 900	158	1,0	13,10
	529	0	0	5	0	10 002	82 900	752	1,0	62,34
	530	0	0	5	0	10 002	82 900	3 330	1,0	276,06
	531	0	0	5	0	10 002	82 900	104	1,0	8,62
	534	0	0	5	0	10 002	82 900	378	1,0	31,34
	535	0	0	5	0	10 002	82 900	1 047	1,0	86,80
	536	0	2	5	0	10 002	82 900	2 800	1,0	232,12
	631	2	2	5	0	10 002	82 900	4 050	1,0	335,75
	644	0	0	5	0	10 002	82 900	165	1,0	13,68
	646	0	0	2	7	10 002	82 900	1 034	1,0	85,72
	663	0	0	2	2	10 002	82 900	25 363	1,0	2 102,59
	688	0	0	5	0	10 002	82 900	16 009	1,0	1 327,15
	700	0	2	5	0	10 002	82 900	26 500	1,0	2 196,85
	701	0	0	2	2	10 002	82 900	2 327	1,0	192,91
	712	1	2	5	0	10 002	82 900	60	1,0	4,97
	714	0	3	5	0	10 002	82 900	1 122	1,0	93,01
	721	0	9	5	0	10 002	82 900	4 457	1,0	369,49
	722	0	4	5	0	10 002	82 900	120	1,0	9,95
	725	0	0	2	2	10 002	82 900	5 728	1,0	474,85
	729	1	2	5	0	10 002	82 900	120	1,0	9,95
	737	1	0	2	2	10 002	82 900	83 072	1,0	6 886,67
	738	1	0	2	7	10 002	82 900	849	1,0	70,38
	739	0	0	2	7	10 002	82 900	878	1,0	72,79
	746	0	0	2	2	10 002	82 900	44 692	1,0	3 704,97
	775	0	0	5	0	10 002	82 900	1 280	1,0	106,11
	784	0	0	5	0	10 002	82 900	530	1,0	43,94
	787	0	0	5	0	10 002	82 900	43	1,0	3,56
	790	2	0	5	0	10 002	82 900	0	1,0	0,00
	797	0	0	5	0	10 002	82 900	198	1,0	16,41
	802	0	0	5	0	10 002	82 900	1 050	1,0	87,05
	804	3	0	5	0	10 002	82 900	47	1,0	3,90
	804	4	0	5	0	10 002	82 900	61	1,0	5,06
	804	5	0	5	0	10 002	82 900	86	1,0	7,13
	804	6	0	5	0	10 002	82 900	83	1,0	6,88
	804	7	0	5	0	10 002	82 900	76	1,0	6,30
	804	8	0	5	0	10 002	82 900	76	1,0	6,30
	808	0	0	5	0	10 002	82 900	4 306	1,0	356,97
								436 596		36 193,86
CELKEM:								548 681		42 320 Kč