

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agro Hoštka, a.s., IČ 49096150, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupena předsedou představenstva, Ing. Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 5N06/38**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2006 nájemní smlouvu č. 5N06/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **45 476,00 Kč** (slovy: Čtyřicetpěttisícčtyřístasedmdesátšestkorun českých).

III.

Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 5N06/38 se tímto dodatkem obě smluvní strany dohodly od účinnosti smlouvy, t.j. od 9.3.2006 na snížení předmětu nájmu o p.č. 98/9, 557/1 a 769 dle PK v k.ú. Břehoryje.

IV.

Dne 31.5.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 3456 m² v k.ú. Břehoryje třetí osoba, pan Jan Novák, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR12/38

Dne 9.7.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 13128 m² v k.ú. Velešice u Hoštky třetí osoba, Město Hoštka, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1010991238.

V.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. a IV. tohoto dodatku se výše nájemného stanovuje takto:

předpis nájemného k 1.10.2006 ...25 683,00 Kč	předpis nájemného k 1.10.2010....45 337,00 Kč
předpis nájemného k 1.10.2007....45 743,00 Kč	předpis nájemného k 1.10.2011....45 337,00 Kč
předpis nájemného k 1.10.2008....45 463,00 Kč	předpis nájemného k 1.10.2012....44 995,00 Kč
předpis nájemného k 1.10.2009....45 343,00 Kč	

K 1.10.2013 jse nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **43 979,00 Kč** (slovy: Čtyřicetřítisícdevětsetšedesátdevětkorun českých).

Přeplatek nájemného ve výši 915,00 Kč (slovy: Devětsetpatnáctkorun českých) bude použit na úhradu předpisu nájemného této smlouvy.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřicích dne 25 -03- 2013

V.2.
NAŘÍZENÍ TEMKOVÝ ÚŘAD
Státní okresní úřad pro Ústecký kraj
Litoměřické pracoviště Litoměřice
Svatoplukova 11
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

[Handwritten signature]
Nájemce

[Handwritten signature]
Za správnost: Jarmila Procházková

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 13.3.2013

Účinná od: 9.3.2006

45 476 Kč

Hoštka

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha [Kč] Výměra [m2] % Nájem [Kč]

Břehoryje

143	0	2	5	0	10 002	78 000	477	1,0	37,21
192	6	0	5	0	10 002	78 000	227	1,0	17,71
192	7	0	5	0	10 002	78 000	108	1,0	8,42
306	0	0	5	0	10 002	78 000	126	1,0	9,83
499	0	2	5	0	10 002	78 000	37 000	1,0	2 886,00
1 195	0	0	2	7	10 002	78 000	1 250	1,0	97,50
1 199	0	0	2	7	10 002	78 000	6 218	1,0	485,00

45 406

3 541,67

Kochovice

241	5	0	2	2	10 002	27 800	758	1,0	21,07
241	9	0	5	0	10 002	27 800	3 199	1,0	88,93
241	13	0	5	0	10 002	27 800	1 536	1,0	42,70
276	0	0	5	0	10 002	27 800	5 466	1,0	151,95
285	0	0	5	0	10 002	27 800	10 272	1,0	285,56
286	0	0	5	0	10 002	27 800	5 474	1,0	152,18
288	0	0	5	0	10 002	27 800	5 319	1,0	147,87
363	0	0	5	0	10 002	27 800	2 008	1,0	55,82
365	0	0	5	0	10 002	27 800	1 532	1,0	42,59

35 564

988,67

Svařenice

93	0	2	5	0	10 002	51 300	92	1,0	4,72
247	0	0	5	0	10 002	51 300	464	1,0	23,80
316	2	0	2	2	10 002	51 300	29 684	1,0	1 522,79
488	2	0	5	0	10 002	51 300	338	1,0	17,34
488	4	0	5	0	10 002	51 300	437	1,0	22,42
550	1	0	5	0	10 002	51 300	35	1,0	1,80
550	6	0	5	0	10 002	51 300	65	1,0	3,33

31 115

1 596,20

Velešice u Hořtky

272	0	0	5	0	10 002	82 900	5 377	1,0	445,75
278	0	0	2	2	10 002	82 900	50 470	1,0	4 183,96
294	1	0	5	0	10 002	82 900	4 740	1,0	392,95
294	2	0	5	0	10 002	82 900	979	1,0	81,16
295	1	0	5	0	10 002	82 900	2 549	1,0	211,31
295	2	0	5	0	10 002	82 900	2 907	1,0	240,99
297	0	0	5	0	10 002	82 900	5 625	1,0	466,31
298	0	0	5	0	10 002	82 900	11 639	1,0	964,87
323	0	0	2	7	10 002	82 900	245	1,0	20,31
325	0	0	2	2	10 002	82 900	6 384	1,0	529,23
326	0	0	2	7	10 002	82 900	691	1,0	57,28
413	1	2	5	0	10 002	82 900	1 677	1,0	139,02
413	2	3	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49
413	3	3	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 13.3.2013

Účinná od: 9.3.2006

45 476 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	413	4	3	5	0	10 002	82 900	60	1,0	4,97
	413	5	3	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49
	413	6	3	5	0	10 002	82 900	60	1,0	4,97
	413	7	3	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49
	413	8	3	5	0	10 002	82 900	15	1,0	1,24
	414	1	2	5	0	10 002	82 900	1 740	1,0	144,25
	414	2	1	5	0	10 002	82 900	11 776	1,0	976,23
	414	2	2	5	0	10 002	82 900	123	1,0	10,20
	414	3	3	5	0	10 002	82 900	96	1,0	7,96
	415	0	1	5	0	10 002	82 900	4 519	1,0	374,63
	415	0	2	5	0	10 002	82 900	54	1,0	4,48
	416	0	1	5	0	10 002	82 900	4 517	1,0	374,46
	416	0	2	5	0	10 002	82 900	45	1,0	3,73
	417	0	1	5	0	10 002	82 900	4 652	1,0	385,65
	417	0	2	5	0	10 002	82 900	57	1,0	4,73
	418	0	1	5	0	10 002	82 900	9 964	1,0	826,02
	418	0	2	5	0	10 002	82 900	111	1,0	9,20
	419	0	1	5	0	10 002	82 900	9 964	1,0	826,02
	419	0	2	5	0	10 002	82 900	33	1,0	2,74
	420	0	1	5	0	10 002	82 900	4 257	1,0	352,91
	420	0	2	5	0	10 002	82 900	54	1,0	4,48
	421	0	1	5	0	10 002	82 900	4 742	1,0	393,11
	421	0	2	5	0	10 002	82 900	54	1,0	4,48
	424	0	2	5	0	10 002	82 900	400	1,0	33,16
	426	11	2	5	0	10 002	82 900	27	1,0	2,24
	426	12	2	5	0	10 002	82 900	24	1,0	1,99
	426	13	2	5	0	10 002	82 900	30	1,0	2,49
	426	14	2	5	0	10 002	82 900	33	1,0	2,74
	426	15	2	5	0	10 002	82 900	44	1,0	3,65
	426	16	2	5	0	10 002	82 900	33	1,0	2,74
	426	17	2	5	0	10 002	82 900	36	1,0	2,98
	426	18	2	5	0	10 002	82 900	36	1,0	2,98
	426	19	2	5	0	10 002	82 900	33	1,0	2,74
	426	20	2	5	0	10 002	82 900	36	1,0	2,98
	426	21	2	5	0	10 002	82 900	66	1,0	5,47
	426	22	2	5	0	10 002	82 900	66	1,0	5,47
	426	23	2	5	0	10 002	82 900	63	1,0	5,22
	426	24	2	5	0	10 002	82 900	63	1,0	5,22
	426	25	2	5	0	10 002	82 900	63	1,0	5,22
	426	26	2	5	0	10 002	82 900	15	1,0	1,24
	430	0	0	2	7	10 002	82 900	1 896	1,0	157,18
	431	0	0	5	0	10 002	82 900	12 250	1,0	1 015,52
	432	0	0	5	0	10 002	82 900	896	1,0	74,28
	433	0	0	5	0	10 002	82 900	252	1,0	20,89
	436	0	0	2	2	10 002	82 900	4 093	1,0	339,31
	437	0	0	5	0	10 002	82 900	468	1,0	38,80
	460	0	0	5	0	10 002	82 900	11 598	1,0	961,47
	475	5	0	5	0	10 002	82 900	195	1,0	16,17
	475	6	0	5	0	10 002	82 900	201	1,0	16,66
	476	5	0	5	0	10 002	82 900	9 144	1,0	758,04
	476	6	0	5	0	10 002	82 900	3 809	1,0	315,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 13.3.2013

Účinná od: 9.3.2006

45 476 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	476	7	0	5	0	10 002	82 900	1 584	1,0	131,31
	492	0	0	2	7	10 002	82 900	1 630	1,0	135,13
	517	0	0	5	0	10 002	82 900	953	1,0	79,00
	524	0	0	5	0	10 002	82 900	291	1,0	24,12
	525	0	0	5	0	10 002	82 900	3 021	1,0	250,44
	528	0	0	5	0	10 002	82 900	158	1,0	13,10
	529	0	0	5	0	10 002	82 900	752	1,0	62,34
	530	0	0	5	0	10 002	82 900	3 330	1,0	276,06
	531	0	0	5	0	10 002	82 900	104	1,0	8,62
	534	0	0	5	0	10 002	82 900	378	1,0	31,34
	535	0	0	5	0	10 002	82 900	1 047	1,0	86,80
	536	0	2	5	0	10 002	82 900	2 800	1,0	232,12
	631	2	2	5	0	10 002	82 900	4 050	1,0	335,75
	644	0	0	5	0	10 002	82 900	165	1,0	13,68
	646	0	0	2	7	10 002	82 900	1 034	1,0	85,72
	658	0	2	5	0	10 002	82 900	7 932	1,0	657,56
	663	0	0	2	2	10 002	82 900	25 363	1,0	2 102,59
	676	0	0	5	0	10 002	82 900	180	1,0	14,92
	677	0	0	5	0	10 002	82 900	158	1,0	13,10
	679	0	0	5	0	10 002	82 900	11 074	1,0	918,03
	688	0	0	5	0	10 002	82 900	16 009	1,0	1 327,15
	700	0	2	5	0	10 002	82 900	26 500	1,0	2 196,85
	701	0	0	2	2	10 002	82 900	2 327	1,0	192,91
	712	1	2	5	0	10 002	82 900	60	1,0	4,97
	714	0	3	5	0	10 002	82 900	1 122	1,0	93,01
	721	0	9	5	0	10 002	82 900	4 457	1,0	369,49
	722	0	4	5	0	10 002	82 900	120	1,0	9,95
	723	0	2	5	0	10 002	82 900	564	1,0	46,76
	725	0	0	2	2	10 002	82 900	5 728	1,0	474,85
	729	1	2	5	0	10 002	82 900	120	1,0	9,95
	737	1	0	2	2	10 002	82 900	83 072	1,0	6 886,67
	738	1	0	2	7	10 002	82 900	849	1,0	70,38
	739	0	0	2	7	10 002	82 900	878	1,0	72,79
	744	0	0	2	7	10 002	82 900	94	1,0	7,79
	746	0	0	2	2	10 002	82 900	44 692	1,0	3 704,97
	775	0	0	5	0	10 002	82 900	1 280	1,0	106,11
	784	0	0	5	0	10 002	82 900	530	1,0	43,94
	787	0	0	5	0	10 002	82 900	43	1,0	3,56
	790	2	0	5	0	10 002	82 900	0	1,0	0,00
	797	0	0	5	0	10 002	82 900	198	1,0	16,41
	802	0	0	5	0	10 002	82 900	1 050	1,0	87,05
	804	3	0	5	0	10 002	82 900	47	1,0	3,90
	804	4	0	5	0	10 002	82 900	61	1,0	5,06
	804	5	0	5	0	10 002	82 900	86	1,0	7,13
	804	6	0	5	0	10 002	82 900	83	1,0	6,88
	804	7	0	5	0	10 002	82 900	76	1,0	6,30
	804	8	0	5	0	10 002	82 900	76	1,0	6,30
	808	0	0	5	0	10 002	82 900	4 306	1,0	356,97

456 598

37 852,01

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 510638

Uzavřeno: 8.3.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 13.3.2013

Účinná od: 9.3.2006

45 476 Kč

Hoštka

Katastr**Parcela /****Díl Skup.****Kultura****Číslo LV****Cena za ha
[Kč]****Výměra
[m2]****% Nájem [Kč]****CELKEM:****568 683****43 979 Kč**