

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Dohoda“)

STRANY DOHODY

(1) **Czech Outdoor s.r.o.**

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 24199427, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 187946
zastoupena [REDACTED] jednatelem

(„Czech Outdoor“)

a

(2) **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00, Brno, IČO: 70932581, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287
zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

(„SÚS Jihomoravského kraje“)

(společnost Czech Outdoor a SÚS Jihomoravského kraje společně „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

PREAMBULE

(A) Strany uzavírají tuto Dohodu za účelem narovnání veškerých vzájemných práv a povinností, zejména práv a povinností Stran vyplývajících z níže popsanych skutečností a vztahů, jež jsou mezi Stranami sporné či pochybné, a jejich nahrazení novými právy a povinnostmi Stran, jak vyplývají z této Dohody.

1. ROZHODNÉ SKUTEČNOSTI

1.1 Společnost Czech Outdoor jakožto nájemce a SÚS Jihomoravského kraje jakožto pronajímatel uzavřeli dne 30. 6. 2016 nájemní smlouvu č. 02/R/2016/BO, BV, VY („Smlouva“), jejímž předmětem byl pronájem mostních říms u mostů nacházejících se v okrese Břeclav, Brno-venkov a Vyškov za účelem umístění reklamních zařízení.

1.2 Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2016 do 31. 8. 2017.

1.3 SÚS Jihomoravského kraje podala dne 18. 1. 2019 žalobu k Obvodnímu soudu pro Prahu 4, kterou se vůči společnosti Czech Outdoor domáhá:

- a) zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED]
- b) vyklizení mostních říms u mostů nacházejících se v okrese Břeclav, Brno-venkov a Vyškov,

řízení je před Obvodním soudem pro Prahu 4 vedeno pod sp. zn. 47 C 7/2019 („Řízení A“).

1.4 Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 1. 3. 2019, č.j. 47 C 7/2019-163, usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 1. 3. 2019, č.j. 47 C 7/2019-165 a usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 1. 3. 2019, č.j. 47 C 7/2019-167 byly nároky SÚS Jihomoravského kraje

na vyklizení mostních říms u mostů nacházejících se v okrese Břeclav, Brno-venkov a Vyškov vyčleněny k následujícím samostatným řízením:

- a) nároky na vyklizení mostních říms u mostů nacházejících se v okrese Břeclav k Okresnímu soudu v Břeclavi, aktuálně vedeném pod sp. zn. 16 C 192/2019 („**Řízení B**“);
- b) nároky na vyklizení mostních říms u mostů nacházejících se v okrese Brno-venkov k Okresnímu soudu Brno-venkov, aktuálně vedeném pod sp. zn. 33 C 163/2019 („**Řízení C**“);
- c) nároky na vyklizení mostních říms u mostů nacházejících se v okrese Vyškov k Okresnímu soudu ve Vyškově, aktuálně vedeném pod sp. zn. 4 C 110/2019 („**Řízení D**“ spolu s Řízením A, Řízením B a Řízením C dále jen „**Řízení**“).

1.5 SÚS Jihomoravského kraje svým podáním ze dne 10. 6. 2019 v rámci Řízení A vzala částečně svůj nárok na uhrazení smluvní pokuty zpět do částky [REDAKCE] a zároveň rozšířila svoji žalobu o smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]

1.6 SÚS Jihomoravského kraje aktuálně uplatňuje vůči společnosti Czech Outdoor následující nároky vypočtené ke dni 31. 5. 2020:

- a) **na vyklizení mostních říms u mostů nacházejících se v okrese Břeclav, Brno-venkov a Vyškov** (nároky uplatněny v Řízení B, Řízení C a Řízení D);
- b) **na uhrazení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE]** (část tohoto nároku není dosud uplatněna v Řízení A);
- c) **na uhrazení bezdůvodného obohacení ve výši [REDAKCE]** (část tohoto nároku není dosud uplatněna v Řízení);
- d) **na uhrazení nákladů právního zastoupení ve výši [REDAKCE]**
- e) **na uhrazení soudního poplatku zaplaceného za zahájení Řízení ve výši [REDAKCE]** („**Nároky**“).

2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

2.1 Mezi Stranami je sporné, zda má SÚS Jihomoravského kraje na Nároky a/nebo na jakékoli jiné nároky nárok, neboť:

- (a) SÚS Jihomoravského kraje tvrdí, že:
 - (i) smluvní vztah vzniklý na základě Smlouvy byl platně ukončen dne 31. 8. 2017;
 - (ii) SÚS JMK upozornila Czech Outdoor na ukončení nájemního vztahu a vyzvala Czech Outdoor k vyklizení předmětu nájmu;
 - (iii) Společnost Czech Outdoor po opakovaných výzvách o vyklizení mostních říms a výzvě k úhradě smluvní pokuty a bezdůvodného obohacení, od 13.11.2018 začala zasílat finanční částky bez uvedení důvodu a účelu plateb;
 - (iv) Nároky vůči společnosti Czech Outdoor jsou oprávněné;
- (b) společnost Czech Outdoor tvrdí, že:
 - (i) smluvní vztah vzniklý na základě Smlouvy platně ukončen nebyl, neboť došlo k opakované prolongaci (prodloužení) nájmu dle Smlouvy, který do dnešního dne trvá;
 - (ii) Společnost Czech Outdoor plnila své povinnosti a platila nájemné SUS Jihomoravského kraje na základě Smlouvy;
 - (iii) Společnost Czech Outdoor nebyla ze strany SÚS JMK upozorněna na ukončení nájemního vztahu a nebyla vyzvána k vyklizení předmětu nájmu;

(iv) Nároky SÚS Jihomoravského kraje nejsou oprávněné,
(„Sporná práva“).

3. NAROVNÁNÍ

3.1 Strany tímto podle § 1905 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“) sjednávají, že narovnáním dle této Dohody jsou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá práva a povinnosti týkající se Sporných práv a též veškerá další vzájemná práva a povinnosti, Nároky, jakékoli další nároky, povinnosti a vztahy související se Smlouvou, jakékoli další nároky, povinnosti a vztahy, a to i nad rámec práv, povinností, nároků a vztahů v této Dohodě výslovně uvedených.

3.2 Strany tímto sjednávají, že dnem nabytí účinnosti této Dohody Sporná práva, veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy a veškerá práva a povinnosti, která mezi sebou Strany mají nebo mohou mít, zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi novými, které jsou uvedeny v následujících člancích této Dohody. Pro vyloučení všech případných pochybností Strany tímto potvrzují, že dnem nabytí účinnosti této Dohody Nároky, veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy a veškerá práva a povinnosti související se Smlouvou zanikají.

4. NOVÉ POVINNOSTI STRAN

4.1 Společnost Czech Outdoor a SÚS Jihomoravského kraje si vzájemně potvrzují a shodně prohlašují, že smluvní vztah založený Smlouvou zanikl.

Společnost Czech Outdoor a SÚS Jihomoravského kraje se dohodly, že společnost Czech Outdoor zaplatí SÚS Jihomoravského kraje částku

- a)
- b)
- c)
- d)

Strany se proto dohodly, že společnost Czech Outdoor uhradí SÚS Jihomoravského kraje Částku narovnání postupem dle čl. 4.2 této Dohody do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného oznámení SÚS Jihomoravského kraje společnosti Czech Outdoor o nabytí účinnosti této Dohody, tj., že došlo k uveřejnění této Dohody v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

4.2 Částka narovnání, pokud jde o částky uvedené v čl. 4.1, písm. a), b) a d) této Dohody, bude společností Czech Outdoor uhrazena na bankovní účet SÚS Jihomoravského kraje č. 27-
[REDAKCE] VS: 6572020. Částka narovnání, pokud jde o částku uvedenou v čl. 4.1, písm. c) této Dohody, bude společností Czech Outdoor uhrazena na bankovní účet č. [REDAKCE]
VS: 8637.

4.3 Společnost Czech Outdoor se zavazuje, že vyklidí předmět nájmu dle Smlouvy, tj. všechny mostní římsy u mostů, na kterých se dosud nachází reklamní zařízení společnosti Czech Outdoor, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného oznámení SÚS Jihomoravského kraje společnosti Czech Outdoor o nabytí účinnosti této Dohody, tj., že došlo k uveřejnění této Dohody v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že povinnost uvedená v tomto odstavci se vztahuje na všechny mostní římsy u mostů, jejichž nárok na vyklizení je předmětem Řízení B, Řízení C a Řízení D; Společnost Czech Outdoor se zavazuje do tří (3) pracovních dnů poté, co dojde k vyklizení předmětu Nájmu, o této skutečnosti informovat společnost SÚS Jihomoravského kraje prostřednictvím emailové zprávy na emailovou adresu [REDAKCE]

4.4 SÚS Jihomoravského kraje se zavazuje, že po splnění povinností společnosti Czech Outdoor v čl. 4.2 a 4.3 této Dohody, vezme v plném rozsahu zpět veškeré žaloby vedené vůči společnosti Czech Outdoor, zejména týkajících se mostních říms mostů, které jsou předmětem jednotlivých Řízení a veškerých nároků s tím souvisejících, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne splnění

poslední povinnosti dle čl. 4.1, 4.2 a 4.3 této Dohody s tím, že se SÚS Jihomoravského kraje výslovně vzdá práva na náhradu nákladů ve všech Řízeních. Společnost Czech Outdoor se zavazuje vyslovit s tímto zpětvzetím souhlas, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy jí bude doručeno potvrzení o doručení zpětvzetí žalob, které jsou předmětem jednotlivých Řízení, včetně samotného znění zpětvzetí žalob, s tím, že se vzdá práva na náhradu nákladů Řízení.

- 4.5** SÚS Jihomoravského kraje se zavazuje požádat příslušné soudy o odročení jakéhokoli soudního jednání mezi Stranami, které by se mělo konat po uzavření této Dohody., Společnost Czech Outdoor se zavazuje s návrhem na odročení jednání dle předchozí věty vyslovit souhlas.

5. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 5.1** Strany vzájemně prohlašují, že uzavřením této Dohody budou Sporná práva, Nároky, veškeré vztahy, nároky, práva a povinnosti ze Smlouvy a související se Smlouvou a veškeré další vztahy, nároky, práva a povinnosti, a to i nad rámec práv, povinností, nároků a vztahů v této Dohodě výslovně uvedených mezi Stranami plně narovnány, a že vyjma povinností uložených touto Dohodou v čl. 4 odst. 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 nebudou vůči sobě požadovat žádná plnění.
- 5.2** SÚS Jihomoravského kraje pro vyloučení všech případných pochybností prohlašuje, že se uzavřením této Dohody a narovnáním dle článku 4 vzdává veškerých svých práv vůči společnosti Czech Outdoor, SÚS Jihomoravského kraje se zejména vzdává veškerých práv souvisejících se Spornými právy, Nároky, Smlouvou a jejími vztahy se společností Czech Outdoor (vyjma práv vzniknuvších výslovně na základě čl. 4. odst. 4.1, 4.2 a 4.3 této Dohody)..
- 5.3** Společnost Czech Outdoor pro vyloučení všech případných pochybností prohlašuje, že se uzavřením této Dohody a narovnáním dle článku 4 vzdává veškerých svých práv vůči SÚS Jihomoravského kraje souvisejících se Spornými právy, Nároky, Smlouvou a jejími vztahy s SÚS Jihomoravského kraje před uzavřením této Dohody (vyjma práv vzniknuvších na základě této Dohody).
- 5.4** Strany prohlašují a zaručují, že před uzavřením této Dohody nepostoupily třetí osobě žádné pohledávky vzniklé vůči druhé Straně před uzavřením této Dohody, zejména pohledávky vzniklé v souvislosti se Spornými právy anebo Nároky. Strany se dohodly, že postoupení jakýchkoli pohledávek vůči kterékoli ze Stran, zejména pohledávek v souvislosti se Spornými právy anebo Nároky, zakazují a vylučují jej.

6. SOUDNÍ, SPRÁVNÍ A JINÁ ŘÍZENÍ

- 6.1** Strany se zavazují, že v souvislosti se Spornými právy, Nároky, Smlouvou a jejich vztahy před uzavřením této Dohody nepodají proti sobě žádné žaloby, návrhy nebo podněty na zahájení jakýchkoliv soudních, správních, trestních nebo jiných řízení ani je jakkoliv přímo či nepřímo nebudou iniciovat a nebudou vůči sobě uplatňovat zejména žádné nároky, které se Spornými právy, Nároky, Smlouvou a jejich vztahy před uzavřením této Dohody souvisejí či z nich vyplývají, s výjimkou nároků plynoucích z této Dohody, a zdrží se jakéhokoli jednání, které by k zahájení takových řízení mohlo vést.
- 6.2** SÚS Jihomoravského kraje prohlašuje a potvrzuje, že v souvislosti se Spornými právy, Nároky a jakýmkoli dalšími nároky souvisejícími s užíváním mostních říms, Smlouvou a jejími vztahy se společností Czech Outdoor nevede ke dni uzavření této Dohody proti společnosti Czech Outdoor žádné soudní spory (s výjimkou Řízení), o nichž by před uzavřením této Dohody společnost Czech Outdoor neinformovala.
- 6.3** Společnost Czech Outdoor prohlašuje a potvrzuje, že v souvislosti se Spornými právy, Nároky, Smlouvou a jejími vztahy s SÚS Jihomoravského kraje nevede ke dni uzavření této Dohody proti SÚS Jihomoravského kraje žádné soudní spory (s výjimkou Řízení), o nichž by před uzavřením této Dohody SÚS Jihomoravského kraje neinformovala.

7. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 7.1** Strany se zavazují dodržovat mlčenlivost ve vztahu k jakýmkoli třetím osobám (s výjimkou

právních zástupců Stran a osob v rámci koncernu příslušné Strany a povinností SÚS Jihomoravského kraje zveřejnit tuto Dohodu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) ohledně všech skutečností, které se v souvislosti s jejich spoluprací na základě Smlouvy, Spornými právy, Nároky či touto Dohodou dozvěděly, včetně všech skutečností, které s jejich spoluprací na základě Smlouvy, Spornými právy, Nároky či touto Dohodou jakkoli souvisí, či informací ohledně obsahu této Dohody, jakož i okolností týkajících se jejího vyjednávání, byť se je dozvěděly i náhodně („**Důvěrné informace**“). Strany se zavazují splnit, že nedojde k žádnému zveřejnění či zpřístupnění Důvěrných informací třetím osobám s výjimkou právních zástupců Stran a osob v rámci koncernu příslušné Strany a povinností SÚS Jihomoravského kraje zveřejnit tuto Dohodu podle Zákon o registru smluv.

- 7.2 V případě, že dojde ke zveřejnění či zpřístupnění Důvěrných informací v rozporu s tímto článkem 7 (*Důvěrné informace*), a to jakýmkoli způsobem, který bude způsobit vznik újmy či bude mít negativní dopad na dobrou pověst kterékoli Strany, zavazují se Strany poskytnout si na žádost druhé Strany nezbytnou součinnost při odvracení této újmy či odstraňování nebo zmírňování tohoto negativního dopadu.

8. ZMĚNY A ZRUŠENÍ DOHODY

- 8.1 Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všema Stranami.

9. STEJNOPISY A JAZYK

- 9.1 Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

10. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 10.1 Tato Dohoda a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Dohody použijí až po ustanoveních Občanského zákoníku či jiných právních předpisů jako celku (přednost před obchodními zvyklostmi tedy mají i ustanovení právních předpisů, která nemají donucující charakter).
- 10.2 Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou do třiceti (30) dnů od zahájení jednání mezi Stranami, bude takový spor, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této Dohody, řešen výlučně obecnými soudy České republiky.
- 10.3 V případě, že kterékoli ustanovení této Dohody bude neplatné, nezákonné či nevymahatelné, zůstanou ostatní ustanovení platná a vymahatelná. Strany se zavazují, že takové neplatné, nezákonné či nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vymahatelným s obdobným právním významem.

11. PLATNOST A ÚČINNOST

- 11.1 V případě, že společnost Czech Outdoor nesplní řádně a včas některou z povinností dle čl. 4.1 až 4.3 této Dohody, tato Dohoda a s ní všechna práva a povinnosti stanovené touto Dohodou se ruší, veškerá práva a povinnosti specifikovaná v čl. 3.2 této Dohody se obnovují a smluvní strany budou pokračovat v Řízení A až D.
- 11.2 Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu Dohody všemi smluvními stranami. Tato Dohoda nabývá účinnost dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákonu o registru smluv. Uveřejnění zajistí SÚS Jihomoravského kraje.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Czech Outdoor s.r.o.

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje**

Místo:

Místo:

Datum: 3. 8. 2020

Datum: 21. 8. 2020

Jméno: XXXXXXXXXX

Jméno:

Funkce: jednatel

Funkce: