

DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ

Tento DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 5.5.2020 (dále jen jako „**Dodatku**“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy

IČ: 002 31 347

Zastoupena Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou

(dále jen jako „**Kupující**“ nebo „**MČDM**“)

a

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.

se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy

IČ: 65 995 864

Spolek zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle L, vložka č. 504.

(dále jen jako „**Prodávající**“ nebo „**SKDM**“)

(MČDM a SKDM dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1.1 Smluvní strany dne 5.5.2020 uzavřely Kupní smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“) jejímž předmětem byl převod vlastnického práva k nemovitostem ve smyslu uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách ze dne 21.11.2019 ve znění později uzavřených dodatků, a to konkrétně k následujícím nemovitostem:

- a) pozemku parc. č. 571 (ostatní plocha) o výměře 419m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- b) pozemku parc. č. 572/2 (ostatní plocha) o výměře 10m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- c) pozemek parc. č. 572/9 (ostatní plocha) o výměře 981 m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- d) rozestavěné budově nacházející se na pozemku 571 (ostatní plocha) o výměře 419m² a pozemku parc. č. 572/2 (ostatní plocha) o výměře 10 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy (dále společně jako „**Nemovitosti**“)

- 1.2 Strany dne 15.06.2020 podaly u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha návrh na vklad změny vlastnictví k Nemovitostem do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
- 1.3 Strany dne 15.06.2020 podaly u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha návrh na vklad změny vlastnictví k Nemovitostem do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
- 1.4 Katastrální úřad přezkoumal Návrh na vklad na základě Seznámením s podklady pro rozhodnutí ze dne 14.7.2020, č.j. -33908/2020-101 a zjistil, že navrhovaný vklad nelze povolit, neboť je navrhován vklad vlastnického práva pro Hlavní město Prahu. Jako kupující je však ve Smlouvě uvedena pouze Městská část – Dolní Měcholupy a navrhovaný vklad není odůvodněn obsahem přiložené listiny.
- 1.5 Strany si tímto ve smyslu čl. 3.6. Smlouvy poskytují součinnost a uzavírají tento Dodatek k odstranění vad.
- 1.6 Kupující tímto prohlašuje, že na základě ustanovení § 35 zákona č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze může nabývat věci do vlastnictví Hlavního města Prahy. Tyto věci se městským částem svěřují dnem jejich nabytí do vlastnictví Hlavního města Prahy.
- 2.1 Smluvní strany se v souladu s článkem 11.7 Kupní smlouvy dohodly na změny Smlouvy, a to následující způsobem.
- 2.2 Ve Smlouvě se mění ustanovení článku 3.1, který nově zní:

Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitosti Kupujícímu včetně všech jejích součástí, příslušenství a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy a Kupující touto Smlouvou Nemovitosti od Prodávajícího v souladu se zákonem č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze kupuje do vlastnictví Hlavního města Prahy a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za Nemovitosti včetně všech jejích součástí, příslušenství a k nim příslušejících práv kupní cenu uvedenou v článku 4 této Smlouvy.

- 2.3 Ve Smlouvě se mění ustanovení článku 3.2, který nově zní:

Vlastnické právo k Nemovitostem se všemi závadami, právy a povinnostmi, v souladu se zákonem č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze nabude Hlavní město Praha vkladem Smlouvy o převodu nemovitostí do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany jsou po celou dobu vázány svými ujednáními v této Smlouvě bez ohledu na okamžik vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 2.4 Jiná ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek se jeho podpisem Smluvními stranami stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.2 Tento Dodatek je platný ke dni podpisu všemi Smluvními stranami a nabývá účinnost jeho uveřejněním v registru smluv.

3.3 MČDM se zavazuje uveřejnit tento Dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to do 2 měsíců od podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.

3.4 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Za MČDM:

V 17. 7. 2020 dne 17. 7. 2020



Za SKDM:

V SKDM dne 17. 7. 2020

