



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení  
Odbor nemovitého majetku

PCR99ETRpo42129600



Čj.: PPR-24812-5/ČJ-2020-990663-MR1

## SMLOUVA O DÍLO

„SLZ PP - Oprava a výměna okenních žaluzií v objektu Aviatická 1050/16,  
Praha 6 “

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)



a

**zhotovitel:** ZOTCONE s.r.o.  
se sídlem: Blanická 922/25, Praha 2, 120 00  
IČO: 058 12 259  
DIČ: CZ5812259  
zastoupen: Oldřichem Mikuleckým – jednatelem společnosti

ID datové schránky: c2fcncw  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:



zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271228  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: opravy spočívají zejména v demontování nefunkčních okenních žaluzií a v následné montáži nových vnitřních horizontálních okenních žaluzií v objektu Aviatická 1050/16, Praha 6, dle zpracované cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz v místě plnění, včetně hrubého úklidu po montáži a odvozu demontovaných žaluzií.

(3) Místem plnění je objekt PP ČR, **Praha 6, Aviatická 1050/16** (dále jen „místo plnění“)

## **Článek III.**

### **Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Termín provedení díla je do 30. 9. 2020.

(3) O předání a převzetí řádně provedeného díla, bude zpracován předávací protokol, jehož součástí bude i soupis skutečně provedených prací a dodávek, obě tyto písemnosti budou odsouhlaseny a podepsány kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, a to i v případě, že zhotovitel využije pro plnění dle této smlouvy subdodavatele.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do dvou (2) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na opakované předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.





(10) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na dva (2) roky a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

#### **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za včasně nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatel) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(9) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(11) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení“,
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.



(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) V případě, že zhotovitel při plnění dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první toho to odstavce, ručí za provedené práce, jako by je vykonal sám.

(4) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé toho to odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

## Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- (6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- (7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 25. 6. 2020

V Praze dne 18 -08- 2020

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení

Kateřina Benešová  
zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

V Praze dne .....

ZOTCONE S.R.L.  
Blanická 933/23  
120 00 Praha 2

Za zhotovitele:

- 3 -08- 2020

Oldřich Mikulecký  
jednatel společnosti

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „System správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	





# ZOTCONE

## objekt Aviatická, Praha - požadavek číslo 3021/19

Místnost	Položka	Šířka	Výška	Cena/ks	Kusů	Cena celkem
Recepce	Žaluzie ECO	916	1100	685,72	1	685,72
Recepce Kuch	Žaluzie ECO	1003	837	635,42	1	635,42
Recepce Kuch	Žaluzie ECO	837	1790	824,36	1	824,36
Recepce SS	Žaluzie ECO	924	1105	685,72	1	685,72
604	Žaluzie ECO	1042	1545	847,48	1	847,48
604	Žaluzie ECO	1042	1545	847,48	1	847,48
604	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
615,622	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	2	1457,26
615,622	Žaluzie ECO	1095	1540	846,39	2	1692,78
615,622	Žaluzie ECO	1095	1540	846,39	2	1692,78
615,622	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	2	1457,26
518	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
518	Žaluzie ECO	1063	1540	846,39	1	846,39
503	Žaluzie ECO	1063	1540	846,39	1	846,39
503	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
504	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
504	Žaluzie ECO	1063	1540	846,39	1	846,39
512	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
512	Žaluzie ECO	1040	1540	847,48	1	847,48
512	Žaluzie ECO	1040	1540	847,48	1	847,48
511	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
511	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
422	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
422	Žaluzie ECO	1063	1540	846,39	1	846,39
402	Žaluzie ECO	1063	1540	846,39	1	846,39
402	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
403	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	2	1457,26
403	Žaluzie ECO	1063	1540	846,39	1	846,39
421	Žaluzie ECO	1063	1540	846,39	1	846,39
421	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
421	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
421	Žaluzie ECO	1040	1540	847,48	1	847,48
404	Žaluzie ECO	875	1430	768,63	1	768,63
404	Žaluzie ECO	1040	1540	847,48	2	1694,96
406	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
406	Žaluzie ECO	1026	1540	847,48	2	1694,96
419	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
419	Žaluzie ECO	1026	1540	847,48	1	847,48
419	Žaluzie ECO	1026	1540	847,48	1	847,48
407	Žaluzie ECO	922	1540	798,53	1	798,53
407	Žaluzie ECO	1095	1540	846,39	1	846,39
407	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
407	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
407	Žaluzie ECO	1095	1540	896,39	1	896,39
418	Žaluzie ECO	1025	1540	847,48	1	847,48
418	Žaluzie ECO	1025	1540	847,48	1	847,48

418	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
312	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
312	Žaluzie ECO	1043	1540	847,48	1	847,48
312	Žaluzie ECO	1040	1540	847,48	1	847,48
329	Žaluzie ECO	1035	1540	847,48	1	847,48
329	Žaluzie ECO	875	1430	728,63	1	728,63
203	Žaluzie ECO	1043	1935	969,8	1	969,8
203	Žaluzie ECO	1050	1935	1026,88	1	1026,88
203	Žaluzie ECO	835	1785	824,36	1	824,36
204	Žaluzie ECO	835	1785	1448,71	1	1448,71
204	Žaluzie ECO	1017	1935	969,8	1	969,8
205	Žaluzie ECO	835	1785	824,36	1	824,36
205	Žaluzie ECO	1017	1935	484,9	2	969,8
206	Žaluzie ECO	835	1785	824,36	1	824,36
206	Žaluzie ECO	1060	1935	1553,46	1	1553,46
<b>položka</b>	<b>MJ</b>	<b>počet</b>	<b>cena za MJ</b>			
Zaměření	komplet	1	1500			1500
Demontáž stávajících žaluzií	kus	69	90			6210
Montáž	kus	69	400			27600
709 - šatna servis	kus	1	200			200
721 - výměna závaží	kus	2	200			400
doprava a likvidace odpadu	komplet	1	5000			5000
<b>Cena Celkem bez DPH</b>						<b>96 819,78 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>20 332,15 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>						<b>117 151,93 Kč</b>

Zpracoval dne 25.6.2020

Oldřich Mikulecký, jednatel společnosti Zotcone s.r.o.

