Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Okresní soud v Písku**

se sídlem: Velké náměstí 121, 397 41 Písek

zastoupená: Mgr. Andreou Větrovskou, místopředsedkyní okresního soudu

IČO: 00024660

DIČ: není plátce DPH

email objednatele: podatelna@osoud.psk.justice.cz

bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 629271/0710

kontaktní osoba: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

**a**

**2.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

se sídlem: **INTESTA CZ s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 12201

se sídlem: Táborská 2177, 397 01 Písek

zastoupená: Jiřím Pirným

IČO: 26071894

DIČ: CZ 26071894

email zhotovitele: pisek@intesta.cz

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 78-408010237/0100

kontaktní osoba 1: Jiří Pirný

tel./email: pisek@intesta.cz

kontaktní osoba 2: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel./email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

**II.**

**Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy (dále jen **„smlouva“)** je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – rekonstrukce místnosti v 1. NP a další práce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jaromírem Havlíčkem, PROJKA s.r.o. (dále jen **„dílo“**) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtě vymezené v této smlouvě.

**2.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat jeho předložené nabídce a zveřejněným zadávacím podmínkám veřejné zakázky s názvem „OS PI – rekonstrukce místnosti v 1. NP“, kterou objednatel eviduje pod interním č. 22 Spr 29/2019, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

**3.** Předmětem díla je vybudování zázemí pro zaměstnance – rekonstrukce jedné místnosti, současně bude řešen problém vlhkého zdiva a následky vlhkosti na fasádě budovy (vše dle zpracované projektové dokumentace, kterou má zhotovitel k dispozici).

**Předmětem veřejné zakázky je:**

* vybourání stávající podlahy, otlučení vnitřní omítky, demontáž zástěny slaboproudého rozvaděče
* nová podlahová krytina, obklad vnitřní stěny z desek (CETRIS), instalace příčky ze sádrokartonových desek, vyrovnání spádu vstupu z keramických dlaždic, rozvod kanalizace, rozvod vody
* sanační odvlhčovací omítka vnější, oprava stávajících vnitřních omítek
* nátěr fasádní barvou (silikát), vnitřní malby, oprava venkovního nápisu a znaku
* opískování kamenného soklu a portálu
* instalace klimatizační jednotky
* případné revize, zkoušky apod.

**4.** Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých montážních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

**5.** Zhotovitel je povinen zajistit nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

**6.** Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla uvedené v této smlouvě zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti a odpovídající projektové dokumentaci.

**7.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**8.** Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla za podmínek dle ustanovení § 222 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních potřeb objednatele.

**III.**

**Termíny plnění**

**1.** Zhotovitel je povinen dokončit a předat celé dílo objednateli nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, tj. od vložení smlouvy do registru smluv objednatelem.

**2.** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění díla.

**IV.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

**1.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele, stavebního dozoru, autorského dozoru projektanta a dle projektové dokumentace.

**2.** Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče.

**3.** Veškeré použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti požadované relevantními právními předpisy.

**4.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výsledky kvalitativních zkoušek nebo předložení dokladů o kvalifikaci pracovníků zhotovitele.

**5.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození nemovitých i movitých věcí objednatele či třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla.

**6.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

**7.** Zhotovitel bude sám provádět veškeré stavební práce. Poddodavatelé mohou zajistit např. elektroinstalační, instalatérské, podlahářské, kamenické, natěračské, chladírenské, jiné odborné a úklidové práce apod. při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

**8.** Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací.

**9.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**10.** Objednatel je oprávněn k dozoru a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu.

**11.** Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty v objektu objednavatele.

**12.** Zhotovitel omezí provádění hlučných prací v době, kdy probíhají soudní jednání, tj. nebude-li dohodnuto jinak, v pracovní dny pondělí, úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:30 hodin, ve středu od 8:00 do 16:30 hodin, v pátek od 8:00 do 14:30 hodin.

**V.**

**Cena díla**

**1.** Za provedení díla podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli celkovou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | 429.683,- Kč |
| slovy: | čtyřistadvacetdevěttisíc šestsetosmdesáttři korunčeských |
| **DPH:** | 90.233,-Kč |
| slovy: | devadesáttisíc dvěstětřicettři korunčeských |
| **Celková cena včetně DPH:** | 519.917,- Kč |
| slovy: | pětsetdevatenácttisíc devětsetsedmnáct korunčeských |

**2.** Celková cena díla podle tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, tj. cenu veškerých prací a komponent uvedených v položkovém rozpočtu, dalšího případného drobného instalačního materiálu, dopravy, montáže apod. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

**3.** Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy.

**4.** Celkovou cenu je možné upravit pouze písemným dodatkem, pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných dodávek nebo méněprací.

**5.** Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

**VI.**

**Fakturace a platební podmínky**

**1.** Celkovou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání kompletního díla.

**2.** Faktura bude zhotovitelem vystavena a objednatelem uhrazena po dokončení a protokolárním předání díla.

**3.** Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Úhrada objednatele dle této smlouvy budou prováděna bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**4.** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou.

**5.** Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

**6.** Objednatel neposkytuje na zaplacení ceny díla zálohu a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

**1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

**2.** Předání a převzetí bude uskutečněno formou předávacího protokolu. Přílohou předávacího protokolu bude protokolu bude kopie stavebního deníku.

**3.** V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním objednateli.

**4.** Objednatel dílo převezme v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté vad. Tím není dotčeno právo objednatele převzít dílo s vadami, které nebrání jeho provozu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

**5.** O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.

**6.** V případě, že objednatel dílo nebo jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

**7.** Rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělky, které nebrání jeho provozu, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

**8.** Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy.

**9.** Dále bude při předání díla předána i dokumentace skutečného provedení ve 3 tištěných paré a 1 CD. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.

**10.** Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla.

**11.** Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

**VIII.**

**Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

**1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že kvalita jeho provedení bude odpovídat smluvním podmínkám.

**2.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Záruční doba činí **36 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání díla bez jakýchkoliv vad či výhrad objednatele. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání, a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

**3.** Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

**4.** Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

**5.** Sjednaná záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

**6.** V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

**7.** O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

**8.** Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

**IX.**

**Odpovědnost za škody a vyšší moc**

**1.** Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

**2.** Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

**3.** Zhotovitel odpovídá za újmy a škody způsobené objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

**4.** Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 ZZVZ.

**5.** Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

**6.** V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

**X.**

**Mlčenlivost**

**1.** Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti prokazatelně obecně známé nebo takové, jejichž sdělení třetím osobám bude nezbytně vyžadovat povaha díla. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným zhotoviteli.

**2.** Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po odpadnutí ostatních povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Zhotovitel se zejména výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích získaných nebo přístupných v informačním systému objednatele, zejména o osobních údajích (dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění) a o bezpečnostních opatřeních sloužících k ochraně zájmů objednatele a/nebo hmotného i nehmotného majetku, s nímž objednatel hospodaří, který užívá nebo kterým disponuje.

**XI.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

**1.** Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením celého díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

**2.** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

**3.** Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

**4.** V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

**5.** Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele formou písemné výzvy.

**6.** Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení této smlouvy o fakturaci.

**XII.**

**Způsob komunikace, kontakty**

**1.** Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, datovou schránkou nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (emailem), a to na emaily zhotovitele a objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

**2.** Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

**XIII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

**1.** Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

**2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla o více jak 15 dní oproti sjednanému termínu,

b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,

c) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,

d) vůči majetku zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, případně dojde ke zrušení konkurzu pro nedostatek majetku.

**3.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

**4.** Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**5.** V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě, a to v souladu se ZZVZ. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.

**6.** V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

**7.** Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem sníženou o objednatelem již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody (újmy), smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

**8.** Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**XIV.**

**Zvláštní ustanovení**

**1.** Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

**2.** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**3.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XV.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**2.** Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

**3.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

**4.** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

**5.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**6.** Osoba oprávněná k převzetí díla za objednatele:

* **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**7.** Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

**8.** Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

**10.** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Písku dne 5. 6. 2020 V Písku dne 18. 8. 2020

Za zhotovitele: Za objednatele:

.........................................….. ............................................................

Jiří Pirný Mgr. Andrea Větrovská

jednatel společnosti místopředsedkyně soudu