

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č.: 141 11 8667/2020-R ze dne 20. 4. 2020

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice
číslo účtu: 9022700287/0100
(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

KLCT s.r.o.

se sídlem č.p. 49, 664 02 Ochoz u Brna
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 100201
zastoupená Ing. Pavlem Musilem, jednatelem
IČO: 057 55 557, DIČ: CZ05755557
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 279477219/0300
(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20. 4. 2020 Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 141 11 8667/2020-R, jejímž předmětem je pacht pozemků v k. ú. Ochoz u Brna, a to za účelem provádění hornické činnosti (dále jen „**Smlouva**“). Zejména z důvodu zúžení předmětu pachtu (změna propachtovávané výměry u pozemku p. č. 1960/11 níže) uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje:

II.

Změna Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se ruší čl. I. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým, který zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1960/1	ostatní plocha	57 608	57 608	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1960/8	ostatní plocha	518	518	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1960/10	ostatní plocha	2 583	2 583	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
část 1960/11	ostatní plocha	30 216	23 237	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna

1966/2	ostatní plocha	2 260	2 260	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/10	ostatní plocha	9 573	9 573	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/11	ostatní plocha	32 118	32 118	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/12	ostatní plocha	18 894	18 894	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/13	ostatní plocha	1 209	1 209	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/14	ostatní plocha	375	375	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/15	ostatní plocha	17	17	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/16	ostatní plocha	3	3	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
Celkem:			148 395			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Tímto Dodatkem se ruší čl. I. odst. 3 a odst. 4 Smlouvy a nahrazují se novými, které zní:
 3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře **148 395 m²** do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I, evidenční číslo 7 0761, a činností s touto těžbou souvisejícím. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě výpisu z evidence Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 10768/2017/OBÚ-01/2 o převodu dobývacího prostoru ze dne 30. 6. 2017. Výše uvedený výpis je nedílnou přílohou č. 7 k této Smlouvě.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu pozemků Lesů České republiky, s.p. – vymezení ploch dle způsobu využití zpracovaném [REDAKCE] hlavním důlním měřičem. Zákres je nedílnou přílohou č. 8 k této Smlouvě.
Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Ochoz u Brna I, evidenční číslo 7 0761, byl stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství, Praha, zn.: DP-102/74 o stanovení dobývacího prostoru Ochoz u Brna I ze dne 4. 1. 1974, rozhodnutí Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství, Praha č. 6264/80 o stanovení dobývacího prostoru Ochoz u Brna II, evidenční číslo 7 1041, ze dne 27. 4. 1987 a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn. 2034/95-465-08 o změně a sloučení dobývacího prostoru Ochoz u Brna I a dobývacího prostoru Ochoz u Brna II ze dne 4. 1. 1996. Výše uvedená rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 9, 10 a 11 k této Smlouvě.

3. Tímto Dodatkem se ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým, který zní:

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře **148 395 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020**.

4. Tímto Dodatkem se ruší čl. IV. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým, který zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:

a) plochy aktivní (přímo využívané)

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty

- [REDAKCE] o výměře **99.609 m²**,

b) plochy neaktivní (nepřímo využívané plochy)

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dříve vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět propachtovateli k užívání

- [REDAKCE] o výměře **48.786 m²**,

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Výměra pozemků dle skutečného způsobu využití je zpracovaná v soupisu propachtovaných pozemků k této Smlouvě ke dni 1. 5. 2020 – rozlišení ploch a stanovení pachtovného od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020, který tvoří nedílnou přílohu č. 20 k této Smlouvě.

Způsob rozlišení způsobu využití pozemků dotčených hornickou činností je graficky znázorněn v zákresu pozemků Lesů České republiky, s.p. – vymezení ploch dle způsobu využití zpracovaném [REDAKCE] hlavním důlním měřičem. Zákres je nedílnou přílohou č. 8 k této Smlouvě.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy činí [REDAKCE] za předpokladu, že v průběhu daného roku nedojde ke změně skutečného způsobu využití předmětu pachtu. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke změně způsobu využití předmětu pachtu, bude výše pachtovného upravena tak, aby odpovídala skutečnému způsobu využití předmětu pachtu v daném roce.

Pachtovné do 31. 12. 2020 tak činí [REDAKCE] Kč bez DPH a bude pachtýřem uhrazeno na základě faktury vystavené propachtovatelem ke dni **30. 11. 2020**. Způsob výpočtu a stanovení pachtovného vyplývá ze soupisu propachtovaných pozemků k této Smlouvě - Rozlišení ploch a stanovení pachtovného od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020, který tvoří nedílnou přílohu č. 20 k této Smlouvě.

5. Tímto Dodatkem se ruší čl. IX. odst. 8. Smlouvy a nahrazuje se novým, který zní:
8. Smluvní strany se současně dohodly na vyrovnání (vydání) bezdůvodného obohacení, které vzniklo na straně pachtýře, a to užíváním, resp. požíváním, pozemků, které jsou předmětem této Smlouvy, bez právního důvodu, za období ode dne 6. 5. 2017 do dne 30. 4. 2020. Bezdůvodné obohacení je v celkové výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) a představuje dluh pachtýře vůči propachtovateli (dále jen „Dluh“). Pachtýř tímto uvedený Dluh vůči propachtovateli uznává co do důvodu a výše a zavazuje se jej propachtovateli uhradit formou splátkového kalendáře ve třech čtvrtletních splátkách, a to následovně:
- 1. splátka ve výši [REDAKCE] Kč splatná dne 30. 7. 2020,
 - 2. splátka ve výši [REDAKCE] Kč splatná dne 30. 10. 2020,
 - 3. splátka ve výši [REDAKCE] Kč splatná dne 30. 12. 2020,
- a to vše pod ztrátou výhody splátek v případě prodloužení pachtýře se zaplacením byť i jediné splátky o více než 3 kalendářní dny; uplynutím 4. kalendářního dne po splatnosti splátky se v takovém případě stává splatným celý neuhrazený Dluh.
- Způsob výpočtu a stanovení výše Dluhu jsou blíže uvedeny v soupisu propachtovaných pozemků k této Smlouvě – rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 6. 5. 2017 do 30. 4. 2020, který tvoří nedílnou přílohu č. 19 k této Smlouvě.
6. Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší původní příloha č. 8 ke Smlouvě a nahrazuje se novou přílohou č. 8, která je přílohou tohoto Dodatku.
7. Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší příloha č. 17 ke Smlouvě.
8. Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší příloha č. 18 ke Smlouvě.
9. Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší původní příloha č. 19 ke Smlouvě a nahrazuje se novou přílohou č. 19, která je přílohou tohoto Dodatku.
10. Od účinnosti tohoto Dodatku se ke Smlouvě přikládá nová příloha č. 20 – Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 141 11 8667/2020-R – rozlišení ploch a stanovení pachtovného od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020.

III.

Další ujednání

1. V souvislosti se zúžením předmětu pachtu (nastalém již před účinností tohoto dodatku, od 1. 5. 2020) a zejména pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že:
- ke dni 15. 7. 2020 byla pachtýřem uhrazena částka (pachtovné) ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH,
 - ke dni 30. 9. 2020 bude propachtovatelem vystavena faktura na pachtovné ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH,
- obojí dle ujednání Smlouvy,
- ke dni 30. 11. 2020 bude propachtovatelem vystavena faktura na pachtovné ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH,
- dle ujednání Smlouvy ve znění tohoto Dodatku,
- přičemž v rámci těchto částek (pachtovného) je již plně zohledněno zúžení předmětu pachtu od 1. 5. 2020.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále shodně uvádí, že pokud se jedná o Dluh pachtýře vůči propachtovateli dle čl. IX. odst. 8 Smlouvy, dochází tímto Dodatkem ke změně v celkové dlužné


částce a splátce č. 3, oproti původnímu ujednání Smlouvy, právě z důvodu užívání a požívání dotčených pozemků, do 30. 4. 2020, v menším rozsahu (přepočtení bezdůvodného obohacení dle pachtýřem skutečně užívané a požívané plochy).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 141 11 8667/2020-R ze dne 20. 4. 2020.
2. Pro platnost tohoto Dodatku je v souladu se Statutem propachtovatele a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu propachtovatele.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2020**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
6. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží propachtovatel a dva (2) pachtýř.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 8: Zákres předmětu pachtu v DP Ochoz u Brna I. – pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.
 - Příloha č. 19: Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 141 11 8667/2020-R – rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 6. 5. 2017 do 30. 4. 2020
 - Příloha č. 20: Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 141 11 8667/2020-R – rozlišení ploch a stanovení pachtovného od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020


V Hradci Králové, dne 13 -08- 2020

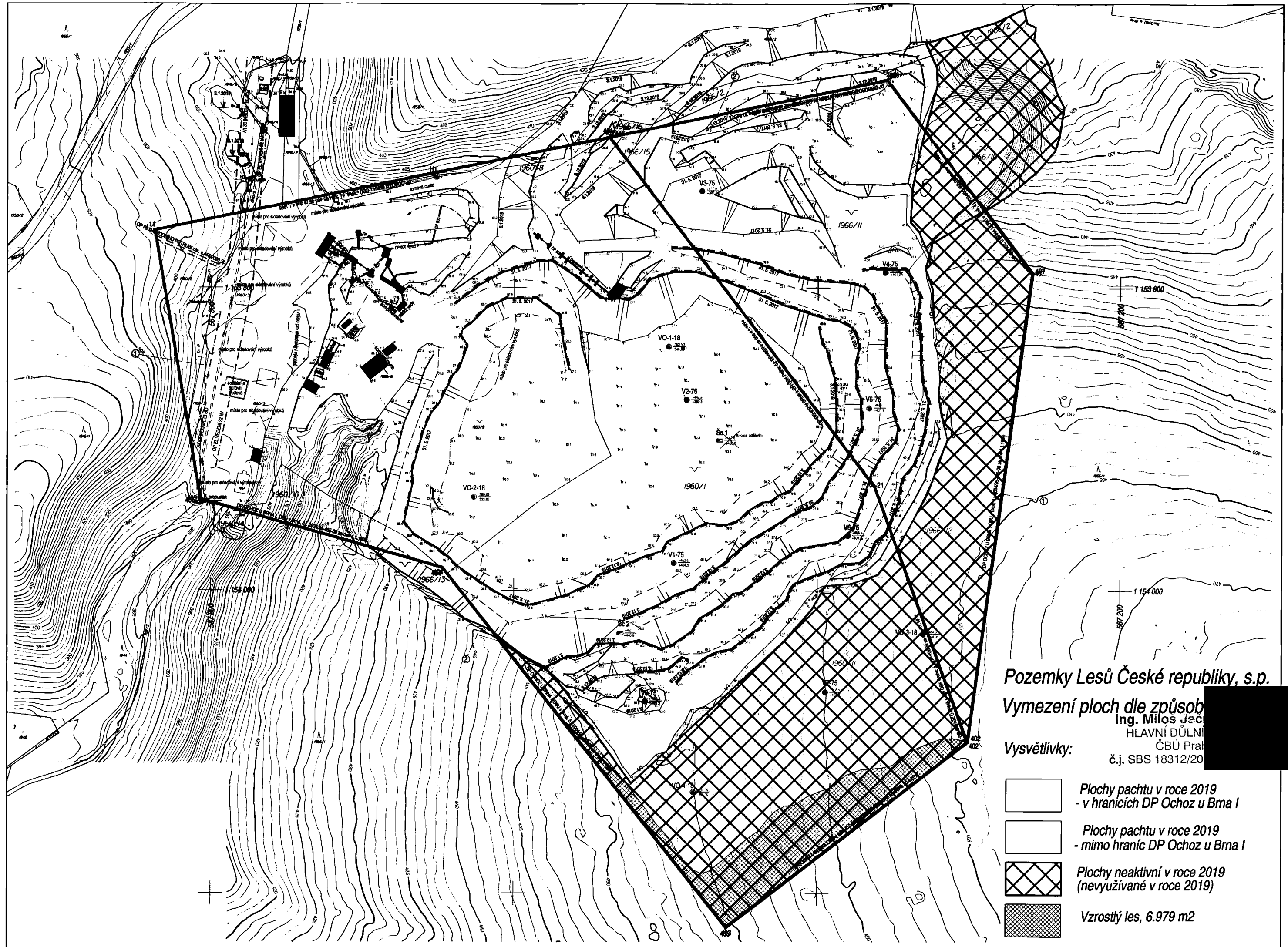
Propachtovatel:


Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Brně, dne 17. 8. 2020

Pachtýř:

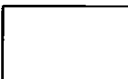




Ing. Pavel Musil
jednatel
KLCT s.r.o.



Pozemky Lesů České republiky, s.p.

Vymezení ploch dle způsobu
 Ing. Miloš Jec
 HLAVNÍ DULNÍ
 ČBÚ Praha
 č.j. SBS 18312/20

Vysvětlivky:

-  Plochy pachtu v roce 2019
- v hranicích DP Ochoz u Brna I
-  Plochy pachtu v roce 2019
- mimo hranic DP Ochoz u Brna I
-  Plochy neaktivní v roce 2019
(nevyužívané v roce 2019)
-  Vzrostlý les, 6.979 m²

Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 141 11 8667/2020-R

s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společností KLCT s.r.o.

Rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 6. 5. 2017 do 31. 12. 2017					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1	57 608	57 608	57 608	0
	1960/8	518	518	518	0
	1960/10	2 583	2 583	2 583	0
	část 1960/11	30 216	23 237	166	23 071
	1966/2	2 260	2 260	1 623	637
	1966/10	9 573	9 573	2 274	7 299
	1966/11	32 118	32 118	30 116	2 002
	1966/12	18 894	18 894	3 117	15 777
	1966/13	1 209	1 209	1 209	0
	1966/14	375	375	375	0
	1966/15	17	17	17	0
	1966/16	3	3	3	0
Celkem propachtovaná výměra :			148 395	99 609	48 786
	m ²	Kč/ m ²	Roční vyrovnání	Počet dnů	Alikvótní část od 6. 5. 2017 do 31. 12. 2017
Plochy aktivní	99 609			240	
Plochy neaktivní	48 786			240	
Celkem:	148 395			-	

Rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1	57 608	57 608	57 608	0
	1960/8	518	518	518	0
	1960/10	2 583	2 583	2 583	0
	část 1960/11	30 216	23 237	166	23 071
	1966/2	2 260	2 260	1 623	637
	1966/10	9 573	9 573	2 274	7 299
	1966/11	32 118	32 118	30 116	2 002
	1966/12	18 894	18 894	3 117	15 777
	1966/13	1 209	1 209	1 209	0
	1966/14	375	375	375	0
	1966/15	17	17	17	0
	1966/16	3	3	3	0
Celkem propachtovaná výměra :			148 395	99 609	48 786
	m ²	Kč/ m ²	Roční vyrovnání	Počet dnů	
Plochy aktivní	99 609			365	
Plochy neaktivní	48 786			365	
Celkem:	148 395			-	

Rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1	57 608	57 608	57 608	0
	1960/8	518	518	518	0
	1960/10	2 583	2 583	2 583	0
	část 1960/11	30 216	23 237	166	23 071
	1966/2	2 260	2 260	1 623	637
	1966/10	9 573	9 573	2 274	7 299
	1966/11	32 118	32 118	30 116	2 002
	1966/12	18 894	18 894	3 117	15 777
	1966/13	1 209	1 209	1 209	0
	1966/14	375	375	375	0
	1966/15	17	17	17	0
1966/16	3	3	3	0	
Celkem propachtovaná výměra :			148 395	99 609	48 786

	m ²	Kč/ m ²	Roční vyrovnání	Počet dnů	
Plochy aktivní	99 609			365	
Plochy neaktivní	48 786			365	
Celkem:	148 395			-	

Rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1	57 608	57 608	57 608	0
	1960/8	518	518	518	0
	1960/10	2 583	2 583	2 583	0
	část 1960/11	30 216	23 237	166	23 071
	1966/2	2 260	2 260	1 623	637
	1966/10	9 573	9 573	2 274	7 299
	1966/11	32 118	32 118	30 116	2 002
	1966/12	18 894	18 894	3 117	15 777
	1966/13	1 209	1 209	1 209	0
	1966/14	375	375	375	0
	1966/15	17	17	17	0
1966/16	3	3	3	0	
Celkem propachtovaná výměra :			148 395	99 609	48 786

	m ²	Kč/ m ²	Roční vyrovnání	Počet dnů	Alikvótní část od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020
Plochy aktivní	99 609			121	
Plochy neaktivní	48 786			121	
Celkem:	148 395			-	

Rekapitulace vyrovnání:	Celkem
2017	
2018	
2019	
2020	
CELKEM:	

Splátka	Původní výše	Uhrazeno 15.7.2020	Odpočet přeplatku	Splátka	Rekapitulace vyrovnání
k 30.6.2020					
k 30.9.2020					
k 30.11.2020					
CELKEM:					

Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 141 11 8667/2020-R

s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společnosti KLCT s.r.o.

Rozlišení ploch a stanovení pachtovného za období od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2020					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1		57 608	57 608	0
	1960/8		518	518	0
	1960/10		2 583	2 583	0
	část 1960/11		23 237	166	23 071
	1966/2		2 260	1 623	637
	1966/10		9 573	2 274	7 299
	1966/11		32 118	30 116	2 002
	1966/12		18 894	3 117	15 777
	1966/13		1 209	1 209	0
	1966/14		375	375	0
	1966/15		17	17	0
	1966/16		3	3	0
Celkem propachtovaná výměra :			148 395	99 609	48 786

	m ²	Kč/ m ²	Roční pachtovné bez DPH	Počet dnů	Alikvótní část od 1. 5. 2020
Plochy aktivní	99 609			245	
Plochy neaktivní	48 786			245	
Celkem:	148 395			-	

Fakturace	
k 30.6.2020	bez DPH
k 30.9.2020	bez DPH
k 30.11.2020	bez DPH
CELKEM:	bez DPH