

## Dohoda o narovnání

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

**Agrochov Real s r.o.**

id. 1/1

Jezernice č.p. 42, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČ: 07650264

Zast.: jednatelem

Bankovní účet:

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Zastoupené:

, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „ŘSD ČR“)

na straně druhé

### I.

1. Pronajímatel je a v rozhodném období byl vlastníkem či nájemcem pozemku:

parc. č. 730 v k. ú. Trnávka u Lipníka nad Bečvou.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

### II.

1. Pozemek uvedený v článku I. této dohody byl užíván ŘSD ČR v souvislosti se stavbou „**Dálnice D1, 0137 Přerov – Lipník**“ v období od **5. 8. 2018 – 18. 8. 2020**.

2. Způsob a výše náhrady za užívání pozemku uvedeného v čl. I. je předmětem této dohody.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli bude poskytnuta z titulu užívání pozemku citovaného v čl. I. finanční náhrada v celkové výši 228.218 Kč (slovy: dvěstědvacetosmtisícdvěstěosmnáct korun českých).

Náhrada za užívání pozemku byla stanovena pro rok 2018, 2019 a část roku 2020 dle Cenového výměru MF č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, Cenového výměru MF č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018, Cenového výměru MF č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019 a byla vypočtena následujícím způsobem:

Počátek	Ukončení	Délka užívání (dny)	Nájemné Kč/m2/rok	Výměra	Náhrada
5. 8. 2018	31. 12. 2018	148	20	5190	42 089 Kč
1. 1. 2019	31. 12. 2019	365	22	5190	114 180 Kč
1. 1. 2020	18. 8. 2020	230	22	5190	71 949 Kč
<b>Celkem</b>					<b>228 218 Kč</b>

2. Náhrada ve výši 228.218 Kč (slovy: dvěštdvacetosmtisícdvěstěosmnáct korun českých) bude pronajímateli poukázána na účet uvedený v záhlaví této dohody Ředitelstvím silnic a dálnic ČR do 60 dnů ode dne, kdy bude ŘSD ČR doručena podepsaná tato dohoda.

#### IV.

Uzavřením této dohody jsou zcela vypořádány závazky smluvních stran vztahující se k užívání pozemku uvedeného v čl. I. této dohody. Pronajímatel není tedy oprávněný požadovat po ŘSD ČR z titulu užívání tohoto pozemku jakékoli další plnění.

#### V.

Tuto dohodu uzavírají smluvní strany na základě své svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží ŘSD ČR.

V Brně dne 10-08-2020

V Jizernici dne 11.8.2020

....