

**SMLOUVA O DÍLO č. zhotovitele 510/2020  
o dodávce projektových prací – na akci**

**„změna č. 12 Územního plánu Žatec“  
„úplné znění Územního plánu Žatec“**

**uzavřená podle § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

---

***I. Smluvní strany***

**OBJEDNATEL:** **Město Žatec**  
nám. Svobody 1  
438 01 Žatec  
IČ: 00265781  
DIČ: CZ00265781  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
  
Zastoupený: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města  
ve věcech technických: \_\_\_\_\_ (zástupce  
pořizovatele)

dále jen objednatel nebo pořizovatel

**ZHOTOVITEL:** **Kadlec K. K. Nusle spol. s r. o.**  
Chaberská 3, 182 00 Praha 8  
Registrace: 31.12.1991, C 7023 u Městského soudu v Praze  
  
Zastoupený: Ing. Milan Řezník  
IČ: 448 47 548  
DIČ: CZ44847548  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: \_\_\_\_\_  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: \_\_\_\_\_  
tel/fax spojení: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci stran objednatele a zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

*změna č. 12 Územního plánu Žatec a  
úplné znění Územního plánu Žatec*

## **II. Výchozí podklady a údaje**

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je usnesení Zastupitelstva města Žatec č. 82/20 ze dne 25.6.2020 - změna využití pozemků části p.p.č. 4646/6, 4646/21, 4646/22, 4646/26, 4646/27, 4646/29 k.ú. Žatec, změna využití z plochy Bydlení kolektivní na plochu Občanské vybavení – sport.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1. Název: „změna č. 12 Územního plánu Žatec“ a „úplné znění Územního plánu Žatec“

2.2.2. Místo: k.ú. Žatec

2.2.3. změna č. 12 ÚP prověří návrh na změnu územního plánu schválenou zastupitelstvem města zkráceným postupem (viz bod 2.1)

## **III. Předmět plnění**

### **„Změna č. 12 Územního plánu Žatec“ a „úplné znění Územního plánu Žatec“**

3.1. Předmětem této smlouvy je zpracování změny č. 12 Územního plánu Žatec – zkráceným postupem a posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), (dále jen změna č. 12 ÚP), zhotovení změny územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a SEA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Změna č. 12 ÚP bude zpracována ve třech etapách:

1. etapa zpracování návrhu změny č. 12 ÚP pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona a posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)
2. etapa úprava návrhu změny č. 12 ÚP po veřejném projednání pro schválení a vydání zastupitelstvem města podle § 54 stavebního zákona
3. etapa zpracování změny č. 12 ÚP a vyhotovení úplného znění Územního plánu Žatec

3.3. Návrh změny č. 12 ÚP bude předán v počtu vyhotovení:

1. etapa 2 paré v tištěné podobě, 1x CD nebo DVD
2. etapa 1 paré v tištěné podobě, 1x CD nebo DVD
3. etapa změna č. 12 ÚP - 2 paré v tištěné podobě, 1x CD nebo DVD,  
Úplné znění ÚP - 4 paré v tištěné podobě, 1x CD nebo DVD + 1x  
koordinační výkres, výkres etapizace a textová část

3.4. Každé paré změny územního plánu bude opatřené razítkem a podpisem autorizovaného architekta, nebo autorizovanou osobou v oboru územní plánování a po vydání schvalovací doložkou s vyznačením účinnosti.

3.5. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

3.6. Grafická část návrhu a odůvodnění bude zpracována a předána v digitální) v souřadnicovém systému S – JTSK. Textová část – formát PDF, WORD a EXEL. Úplné znění ÚP bude rovněž zpracováno v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

3.7. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu

*změna č. 12 Územního plánu Žatec a  
úplné znění Územního plánu Žatec*

nebo přepracování návrhu změny č. 12 ÚP, pokud jeho potřeba vyplývá z řízení o změně č. 12 ÚP dle § 53, odst. 2) a 3) stavebního zákona.

#### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v rozsahu této smlouvy a současně odpovídá za případné vady způsobené porušením jeho povinností.

4.2 Navržené řešení změny č. 12 ÚP bude v rozpracovanosti konzultováno s objednatelem (pořizovatelem), o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.

#### **V. Termíny plnění**

5.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

5.1.1 vyhotovení návrhu změny č. 12 ÚP a posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) pro veřejné projednání a pro schválení a vydání zastupitelstvem města podle § 55b stavebního zákona nejpozději **do 3 měsíců od předání podkladů pro zpracování od pořizovatele**

5.1.2 vyhotovení návrhu změny č. 12 ÚP pro schválení a vydání zastupitelstvem města podle § 54 stavebního zákona nejpozději **do 1 měsíce od předání pokynů pro zpracování od pořizovatele**

5.1.3 dotisky změny č. 12 ÚP po vydání a úplné znění ÚP **do 1 měsíce ode dne oznámení pořizovatelem o vydání změny**

5.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace změny č. 12 ÚP a vyhotovením úplného znění ÚP objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace s protokolem o předání díla podepsaný zhotovitelem se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a potvrdí protokol o předání svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme na základě předávacího protokolu. Dílo bude předáno na MěÚ Žatec.

5.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele, provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit.

#### **VI. Cena za dílo**

6.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve výši:

	<b>bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>vč. DPH</b>
<b>Vyhotovení změny č. 12 ÚP a posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)</b>	<b>150 000,-</b>	<b>31 500,-</b>	<b>181 500,-</b>

*změna č. 12 Územního plánu Žatec a  
úplné znění Územního plánu Žatec*

<b>Vyhotovení úplného znění ÚP po vydání změny č. 12 ÚP</b>	<b>80 000,-</b>	<b>16 800,-</b>	<b>96 800,-</b>
---	-----------------	-----------------	-----------------

<b>Celkem</b>	<b>230 000,-</b>	<b>48 300,-</b>	<b>278.300,- Kč</b>
---------------	------------------	-----------------	---------------------

Výše DPH bude fakturována dle zákona o DPH platného v době fakturace.

Cena díla je konečná a nemůže být zhotovitelem jednostranně a bezdůvodně zvýšena.

Celková cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury zhotovitele do 30 dnů po protokolárním převzetí díla pořizovatelem.

6.2 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VI., odst. 6.1. nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury za vyhotovení jednotlivých etap dle čl. 6.1. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.3 Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla. Po předání díla vystaví zhotovitel pořizovateli fakturu – daňový doklad ve dvou vyhotoveních.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení a číslo faktury
- číslo smlouvy
- název, sídlo a identifikační údaje zhotovitele
- předmět smlouvy a etapy plnění
- fakturovanou částku s vyčíslením DPH

## **VII. Ostatní ujednání**

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.

7.2 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.

7.3 Objednatel se zavazuje, že změnu č. 12 ÚP a úplné znění ÚP převezme a zaplatí za jeho zhotovení.

7.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VII., odst. 7.5 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH).

7.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční

pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.

- 7.9 V případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínech vyplývajících z čl. V., této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 7.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený právními předpisy. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII., bodu 7.7 pozastaveno peněžní plnění, resp. jejich proplácení.
- 7.11 Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
- 7.12 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace a po dodání dotisků a úplného znění změny č.12 ÚP dle čl. V. odst. 5.1.3.
- 7.13 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy a obecně závaznými předpisy a zákony.
- 8.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou dokumentace.
- 8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad a nedostatků dokumentace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit.

### **IX. Změny závazku**

- 9.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

### **X. Zvláštní ustanovení**

- 10.1 Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce:

Za zhotovitele  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:



*změna č. 12 Územního plánu Žatec a  
úplné znění Územního plánu Žatec*

Za pořizovatele:  
ve věcech smluvních:                   Mgr. Zdeňku Hamousovou  
ve věcech technických:               \_\_\_\_\_

#### **XI. Všeobecná ustanovení**

- 11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Pořízení změny č. 12 ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem města Žatce dne 25.6.2020 usnesením č. 82/20.

V Žatci dne:

V Praze dne:

.....  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města  
objednatel

.....  
Ing. Milan Řezník  
jednatel společnosti  
zhotovitel