



66465/A/2020-HMU2

Čj.: UZSVM/A/37249/2020-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 360/42, Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze
IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady
zapsaná v rejstříku spolků u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 27745,
se sídlem Polská 2400/1, Praha 2,
zastoupená PhDr. Janem-Borisem Uhlířem, Ph.D., starostou a
Ing. Petrem Mondscheinem, Ph.D., jednatelem,
IČ 00200191
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I č . U Z S V M / A / 3 7 2 4 9 / 2 0 2 0 - H M U 2

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. číslo **2281/12**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, nemovitá kulturní památka, ochr. pásma nem. kult. pam., o výměře 6682 m², v katastrálním území **Vinohrady**.
Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vinohrady, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s touto nemovitou věcí ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 906/70588/2008 ze dne 29. 8. 2008.
3. **Na části pozemku parc. č. 2281/12 - dle geometrického plánu č. 1993-39/2014 o výměře 5 447 m² k. ú. Vinohrady, obec Praha** - se nachází sportovní areál – část lehkotletického hřiště, část hřiště s umělým povrchem Poroflex a zeleň, která je používána pro sportovní a tělovýchovné účely. Vlastníkem staveb a zařízení na předmětném pozemku, nacházejícím se ve sportovním areálu, je vypůjčitel.

4. Půjčitel výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Nemovitou věc, uvedenou v Čl. I. odst. 3., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy ke sportovním a tělovýchovným účelům.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro sjednané účely.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro sportovní a tělovýchovné účely, vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává **na dobu od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2028** včetně, nejdéle však do doby zcizení vypůjčené nemovitosti.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem, a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou a úklidem vypůjčené nemovitosti.
2. Vypůjčitel s předchozím souhlasem půjčitele (dle vydaného pravomocného stavebního povolení - pokud je nutné) na vlastní náklady může provést terénní popř. jiné úpravy vypůjčené nemovitosti. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na vlastní náklady pozemek uvést do původního stavu, není-li dohodnuto jinak.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní nemovitou věc (prostory, pozemky, apod.).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené nemovité věci.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčiteli.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popř. užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitost řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitost ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovitosti bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitost včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení za část pozemku o výměře 5447 m² smluvní pokutu ve výši 1 678,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 1993-39/2014
ortofotomapa s vyznačením

V Praze dne

V Praze dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště v hlavním městě
Praze

.....
PhDr. Jan-Boris Uhlíř, Ph.D.
starosta TJ Sokol Královské Vinohrady

.....
Petr Mondschein
jednatel TJ Sokol Královské Vinohrady
(vypůjčitel)