

# SMLOUVA O ÚDRŽBĚ TRAVNATÝCH PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ V TÝNĚ NAD VLTAVOU – ČÁST MĚSTA CENTRUM

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. smlouvy: 2020D00142,

---

## Smluvní strany

**1. MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU, IČ: 00245585**

Se sídlem: náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
Zastoupené Ing. Ivo Machálkem starostou města,  
Ve věcech technických: Ing. Petrem Rohlenou, vedoucím OHS,  
Ing. Jaroslavem Šímou, správcem veřejné zeleně

DIČ: CZ00245585

bankovní spojení: ČSOB Týn nad Vltavou, číslo účtu: 218633601/0300

(dále jen „město“)

a

**2. Domov s. Anežky, o.p.s.**

Se sídlem: Čihovice 30, Hněvkovice na levém břehu Vltavy, 375 01 Týn nad Vltavou  
Zastoupena jednateli společnosti: Mgr. Janem Dudlíčkem, ředitelem

IČ: 260 18 888

DIČ: CZ26018888

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 215731476/0300

(dále jen „provozovatel“)

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

K naplnění rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky „Údržba veřejné zeleně v oblasti – centrum města“ na území města Týn nad Vltavou na základě zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu rozhodnutí Rady města Týn nad Vltavou ze dne 29.4.2020 č. 216/2020, uzavírají smluvní strany následující smlouvu:

## Článek 2

### Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje k provádění údržby veřejné zeleně strojním a ručním sečením, jarním hrabáním trávníků a podzimním úklidem listí na území města Týn nad Vltavou, v oblasti - **centrum města o výměře cca 2,5 ha**. Seznam pozemků a výměra ploch a počet požadovaných sečí je v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se o sektor s parkovou a doprovodnou zelení v centru města, kde je požadována vysoká intenzita údržby. Intenzita údržby veřejné zeleně je stanovena objednatelem v seznamu udržovaných ploch. Údržba zeleně v tomto sektoru je zaměřena na intenzivní péči o jednotlivé travnaté plochy, což souvisí s podmínkou dostatečného počtu zaměstnanců, strojového vybavení, které budou zajišťovat rychlý průběh sečí.

2.2. Sečením trávníku se touto smlouvou rozumí kosení strojní se sběrem, kosení bez sběru se shrabáním, nakládkou, odvozem a likvidací biomasy nebo mulčování. Odvoz hmoty musí být provedeno do konce následující pracovní směny nejpozději přede dnem pracovního volna. Sečení musí být prováděno vhodnou mechanizací s ostrými sekacími noži, pracovními postupy a technologiemi tak, aby travnaté porosty byly pokoseny rovnoměrně bez ponechaných nedoseků (kohoutů) převyšujících o cca 10 cm okolní porosty v ploše či na okrajích, seříznutého drnu či hlubokých vyjetých kolejí. Případné poškození ploch bude bezodkladně opraveno.

2.3. Mulčování se touto smlouvou rozumí kosení bez sběru s malým množstvím travní hmoty, která je rozmělněna a rozprostřena po ploše může být provedeno pod odsouhlasení zadavatelem při malém množství travní hmoty.

2.4. Jarním vyhrabáním se touto smlouvou rozumí odstranění zbytků listí, nečistot, odpadků a oprava defektů terénu, příprava ploch na sezónu.

2.5. Podzimním úklidem listí se touto smlouvou rozumí strojní či ruční sběr a shrabání listí (vč. ostatního organického materiálu např. větviček), nakládka a likvidace z travnatých i sousedících zpevněných ploch.

2.6. Při každé seči bude současně proveden úklid odpadků na udržovaných plochách (oceněno v rámci ceny za jednu seč).

2.7. Po každé seči musí být provedeno očištění všech sousedních ploch (komunikací) od materiálu rozptýleného při sečení mimo travnaté plochy, a to do konce pracovní směny.

2.8. Seče budou prováděny na základě harmonogramu zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem (tvoří přílohu č.2) či výzvy zadavatele. V případě předpokladu potřeby navýšení počtu sečí v dané sezóně, musí být provedení seče navíc odsouhlaseno minimálně se 14 denním předstihem.

2.9. Objednatel je oprávněn upravit rozsah předmětu plnění v příslušném kalendářním roce podle svých aktuálních potřeb (četnost sečí, výměru ploch atd). Dále je objednatel oprávněn změnit četnost a rozsah jednotlivých prací v závislosti na klimatických podmínkách, prováděných stavebních činnostech, apod.

2.8. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prováděné práce budou odpovídat obecně platným právním a technickým předpisům, zejména s ohledem na dodržování právních předpisů z oblasti ochrany životního prostředí

### **Článek 3**

#### **Doba plnění**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 15.04.2020

3.2. Zhotovitel je povinen realizovat předmět díla podle harmonogramu který zpracoval a předložil k odsouhlasení objednateli (tvoří přílohu č.2) této smlouvy nebo v jiném termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou.

3.3. Sjednaný termín jednotlivého plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť apod.) pokračovat v provádění sjednaných prací. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele, který její věrohodnost písemně potvrdí. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

3.4. Smlouvu může kterákoli z jejích stran písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí devět měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

#### **Článek 4** **Cena a platební podmínky**

4.1. Cena za realizaci sjednaného plnění je stanovena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku, ve kterém byla cenová nabídka vybrána jako nejvýhodnější a to

ve výši 324.732,04 Kč za kalendářní rok bez DPH

za realizaci celého objemu prací, které jsou předmětem této smlouvy.

Tato cena, zvýšená o odpovídající částku daně z přidané hodnoty podle zákona o DPH, je maximální, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele a je pro zhotovitele závazná.

Cenová nabídka se sestává z těchto jednotkových cen:

posečení trávníku strojním sečením 1,42 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

posečení trávníku ručním sečením 1,68 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

jarní vyhrabání travnatých ploch 1,42 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

podzimní úklid listí 1,42 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

4.2. V ceně je zahrnuto sečení, hrabání, nakládka, odvoz, uložení a likvidace biologicky rozložitelného odpadu a odpadků, úklid travnatých i sečením znečištěných sousedních ploch, pořízení strojového parku potřebného k plnění a výkon dalších prací podle pokynů technického pracovníka pověřeného objednatel. Zhotovitel se zavazuje předávat odpad oprávněné osobě dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění.

4.3. Pokud se účastníci nedohodnou jinak, je možné změnit sjednanou cenu, nejdříve od 01.01.2021, a to pouze v případě, pokud podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu přesáhne míra inflace (či deflace), vyjádřená přírůstkem (či poklesem) průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, za předchozí rok, výši 3%. V takovém případě se smluvní strany zavazují k uzavření písemného dodatku k této smlouvě, kterým sjednanou cenu zvýší (sníží) o míru inflace, která bude přesahovat 3%. Nárůst (pokles) takového průměrného indexu spotřebitelských cen do výše 3% ročně nemá vliv na změnu ceny sjednané dle této smlouvy a ani se takové průměrné roční indexy růstu (poklesu) spotřebitelských cen (pokud nedosáhnou výši 3%) za jednotlivé roky nescítají pro účely tvorby cen sjednaných touto smlouvou.

4.4. Fakturaci (daňový doklad) za skutečně provedené a objednatel převzaté práce za období kalendářního měsíce, vyhotoví zhotovitel vždy do 15. dne následujícího měsíce, při respektování závazně stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedeného plnění v položkovém členění a s jednotkovými cenami.

4.5. Fakturu za realizované plnění se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.6. Nebude-li faktura obsahovat shora sjednané náležitosti nebo náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH, vyhrazuje si objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu prodlení zhotovitele, ve kterém se očitne okamžikem doručení neúplné faktury (po doručení opravené faktury počne běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů).

4.7. Při prodlení s placením sjednané ceny má zhotovitel vůči objednateli právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.8. V případě, že objednatel bez zbytečného odkladu vytkl písemně zhotoviteli vady plnění, není povinen platit vyúčtovanou částku v daňovém dokladu až do doby odstranění vady, popř. uspokojení nároku na odstranění vady jiným způsobem. V takovém případě nevzniká zhotoviteli ani nárok na úrok z prodlení.

## **Článek 5** **Součinnost objednatele a zhotovitele**

5.1. Zhotovitel koná práci podle pokynů a požadavků objednatele v rozsahu sjednaném v čl. I. této smlouvy, přičemž termíny a počet jednotlivých druhů plnění jsou stanoveny v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

5.2. Zhotovitel je povinen započít s provedením konkrétního plnění v termínu stanoveném v harmonogramu nebo stanoveném pověřeným pracovníkem objednatele, nejpozději však do dvou pracovních dnů po tomto termínu a ukončit tyto práce v termínu stanoveném v harmonogramu nebo pověřeným pracovníkem objednatele.

5.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit měsíční soupis realizovaného plnění podle této smlouvy a tento předložit objednateli ke schválení vždy do pěti pracovních dnů následujícího kalendářního měsíce po realizaci sjednaného plnění. Objednatel je povinen tento předložený soupis schválit nebo vrátit zhotoviteli k úpravě s uvedením důvodů, ve lhůtě do pěti pracovních dnů po jeho doručení. Pro předložení a schválení opraveného soupisu platí lhůty uvedené v tomto odstavci obdobně.

5.4. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu realizace sjednaného plnění pověřenou osobou, která je oprávněna poskytovatele upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.

5.5. Objednatel se zavazuje nejpozději do 30. ledna běžného roku seznámit zhotovitele s rozsahem požadovaného plnění, které je předmětem této smlouvy a nabídkovým listem (harmonogramem prací), pro období aktuálního kalendářního roku.

5.6. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě do 15 dnů po úředním vyhlášení míry inflace v ČR sjednají závazné podmínky plnění dle této smlouvy, v souladu s ustanovením článku 4, odst. 4.3., pro příslušný kalendářní rok.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav ploch, které se týkají předmětu plnění podle této smlouvy a prohlašuje, že jejich údržbu v rozsahu stanoveném touto smlouvou je schopen zcela zabezpečit. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje technické kvalifikační požadavky pro výkon práce a má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě v min. výši 1 mil Kč. Uvedené požadavky je povinen zhotovitel splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy, stejně tak je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn v uvedeném rozsahu. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z tohoto ustanovení bodu 5.7. se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli na základě výzvy k zaplacení, se splatností 14 dnů.

## **Článek 6** **Převzetí plnění**

6.1. Za objednatele může převzít realizované plnění či jeho jednotlivou část zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických. Předání a převzetí tohoto plnění bude prováděno písemnou formou na výzvu objednatele, v časovém souladu s harmonogramem prací (příloha č.2 smlouvy).

6.2. Objednatel může převzít plnění, vykazující drobné vady a nedodělky, přičemž je oprávněn určit závazný termín k jejich odstranění. Zhotovitel je v tomto případě povinen tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady v termínu stanoveném objednatelem.

6.3. Při pověření třetí osoby provedením či realizací předmětu plnění je zhotovitel vždy povinen objednateli předem písemně oznámit identifikační a kontaktní údaje této třetí osoby s uvedením jakou část předmětu plnění a jakém rozsahu bude realizovat. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením či realizací předmětu plnění, a to v rozsahu převyšujícím 0% předmětu plnění, třetí osobu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost a nezíská písemný souhlas objednatele, nesmí být předmět plnění proveden či realizován. Pokud k jeho provedení či realizaci přesto dojde, nevzniká zhotoviteli nárok na jeho zaplacení a objednatel nemá povinnost provedené plnění zhotoviteli zaplatit.

6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 3 ZZVZ. Jakákoliv nepodstatná změna závazku z této smlouvy je možná jen na základě podmínek stanovených v ZZVZ.

## **Článek 7** **Odpovědnost za vady a za škody**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dohodnuté plnění ve sjednané kvalitě, době a rozsahu sjednaném touto smlouvou.

7.2. Vady plnění je povinen odstranit zhotovitel nejpozději do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich odstranění. Tím není dotčena možnost objednatele požadovat slevu z vadného plnění, popřípadě odstoupit od smlouvy v souladu s právními předpisy.

7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je při provádění díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.

7.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

7.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **Článek 8** **Odstoupení od smlouvy, sankce**

8.1. Zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním závazku z této smlouvy, zejména tím, že nedodrží lhůtu sjednanou ve smyslu čl. 3. odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy pro dokončení sjednaného plnění. Pro tento případ je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý den prodlení zhotovitele ve výši 1.000 Kč. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

8.2. Smluvní pokuta ve výši 1000 Kč se rovněž sjednává pro případ, že zhotovitel neplní povinnosti vyplývající mu z čl. 2 odst. 2. 2., 2.4. a 2.5. této smlouvy.

8.3. Ocitne-li se zhotovitel po dobu účinnosti této smlouvy 3x v průběhu kalendářního roku v prodlení s plněním svých závazků, zejména tím, že nedodrží lhůtu danou objednatelem pro jednotlivá plnění, má objednatel možnost jednostranně odstoupit od smlouvy. Toto právo přísluší objednateli i tehdy, pokud realizované plnění či jeho část opakovaně neodpovídá sjednané kvalitě a rozsahu či pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad provedeného plnění ve lhůtě určené v čl. 6. odst. 6.2. Odpovědnost za vady plnění není tímto ustanovením nikterak dotčena. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

8.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením daňového dokladu o více než jeden měsíc, ač byl o zaplacení písemně upomenut.

8.5. Kterákoli ze stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud ve sjednané lhůtě nedojde k dohodě o podstatných náležitostech smlouvy podle ustanovení článku 5. odst. 5.6. této smlouvy.

8.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného projevu vůle druhé straně.

## **Článek 9.** **Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

9.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou

změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.

9.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) originálních provedeních, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a tři (3) stejnopisy obdrží objednatel.

9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti zní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce, se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9.7. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Seznam pozemků, výměra ploch, počet požadovaných sečí vč. cenové nabídky
- č. 2 Harmonogram prací

V Týně nad Vltavou dne 13 -05- 2020

V Týně nad Vltavou dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:







