

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Jaroslava Klauberová,

bytem: 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako 1. směřující (dále jen „paní Klauberová“) na straně jedné

a

2. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

bank. spojení:

č. účtu:

jako 2. směřující (dále jen „Město“) na straně druhé.

Čl. I.

Paní Klauberová je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2176/42 – orná půda, o výměře 7.152 m² v k.ú. Stará Boleslav.

Předmětný pozemek je zapsán na LV č. 5390 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. II.

Město je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2176/43 – orná půda, o výměře 762 m², v k.ú. Stará Boleslav.

Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. III.

Na základě geometrického plánu č. 2779-157/2020 ze dne 31.03.2020 byla oddělena část pozemku p.č. 2176/42 o výměře 1.247 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 2176/105 a část pozemku p.č. 2176/43 o výměře 539 m² označená jako díl „a“ vše v k.ú. Stará Boleslav.

Předmětem směny podle této smlouvy je část pozemku p.č. 2176/42 o výměře 1.247 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 2176/105 a část pozemku p.č. 2176/43 o výměře 539 m² označená jako díl „a“ vše v k.ú. Stará Boleslav podle geometrického plánu č. 2779-157/2020 ze dne 31.03.2020.

Paní Klauberová na straně jedné a Město na straně druhé směňují své shora uvedené nemovitosti, a to tak, že:

(i) paní Klauberová převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) do vlastnictví Města:

- a) část pozemku p.č. 2176/42 o výměře 1.247 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 2176/105 vše v k.ú. Stará Boleslav podle geometrického plánu č. 2779-157/2020 ze dne 31.03.2020, a

(ii) Město převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) na paní Klauberovou:

- a) část pozemku p.č. 2176/43 o výměře 539 m² označenou jako díl „a“ vše v k.ú. Stará Boleslav podle geometrického plánu č. 2779-157/2020 ze dne 31.03.2020.

Paní Klauberová a Město se shora uvedenou směnou souhlasí a přijímají směřované nemovité věci do svého vlastnictví, tedy paní Klauberová přijímá do svého vlastnictví část pozemku p.č. 2176/43 o výměře 539 m² označenou jako díl „a“ vše v k.ú. Stará Boleslav podle geometrického plánu č. 2779-157/2020 ze dne 31.03.2020, a Město přijímá do svého vlastnictví část pozemku p.č. 2176/42 o výměře 1.247 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 2176/105 vše v k.ú. Stará Boleslav podle geometrického plánu č. 2779-157/2020 ze dne 31.03.2020.

Paní Klauberová se tedy na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 2176/43 o výměře 539 m² označené jako díl „a“ oddělené geometrickým plánem č. 2779-157/2020 ze dne 31.03.2020, který bude scelen s pozemkem p.č. 2176/42 vše v k.ú. Stará Boleslav.

Město se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2176/105 o výměře 1.247 m² odděleného geometrickým plánem č. 2779-157/2020 ze dne 31.03.2020 z pozemku p.č. 2176/42 vše v k.ú. Stará Boleslav.

Směřované nemovité věci si smluvní strany předávají do užívání dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny nepovažují směňované nemovité věci za poměrově rovnocenné, a proto se Město zavazuje paní Klauberové, na základě této smlouvy, uhradit právě za účelem dorovnání hodnoty směňovaných nemovitých věcí částku **70.800,- Kč**, tj. slovy sedmdesáttisícosmset korun českých, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Město se zavazuje celou takto sjednané finanční vyrovnání hodnoty směňovaných nemovitých věcí ve výši 70.800 Kč uhradit paní Klauberové bankovním převodem na její účet č. 436621042/0800 vedený u České spořitelny, a.s., s uvedením VS 21191.

Paní Klauberová podpisem této smlouvy s tímto finančním vyrovnání hodnoty směňovaných nemovitých věcí bez výhrad souhlasí.

Smluvní strany prohlašují, že provedením směny a úhradou částky ve výši a způsobem dle předchozích odstavců tohoto Čl. IV. jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další vzájemné nároky.

Daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy tyto skutečnosti stvrzují.

Čl. V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné závazky ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

Vlastnictví a veškerá práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na smluvní strany

dnem právních účinků vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Paní Klauberová podpisem této smlouvy uděluje Městu souhlas k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud Město nepodá návrh na vklad práva podle této smlouvy podle předchozí věty ve lhůtě 1 měsíce od jejího podpisu, je k podání návrhu oprávněna paní Klauberová. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající této smlouvě do katastru nemovitostí vloženo.

Čl. VI.

Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

O směně výše uvedených nemovitostí a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předloženo k podpisu, rozhodlo dne 08.06.2020 na 11. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2020/11/36.

Město prohlašuje, že záměr na směnu nemovitých věcí byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Město, jeden výtisk obdrží paní Klauberová a jeden výtisk předloží Město katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

1. směřující

2. směřující

