



technická zařízení budov

www.esl.cz

ESL, a.s. | Dukelská třída 247/69
614 00 | Brno

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU KOTELNY

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)



číslo smlouvy:

datum: 01.07.2020

zpracoval:

Petr Lyko

telefon:

+420 777 650 860

email:

p.lyko@esl.cz

OBSAH

1.	Smluvní strany	3
2.	Účel a předmět smlouvy.....	4
3.	Podmínky pro provádění servisu.....	5
4.	Místo provádění servisu	5
5.	Cena.....	6
6.	Platební podmínky.....	6
7.	Smluvní pokuty a náhrada škody.....	8
8.	Odstoupení od smlouvy; výpověď.....	8
9.	Pojištění poskytovatele	9
10.	Důvěrné informace	9
11.	Závěrečná ujednání.....	10



1. SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel

NÁZEV	Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace
SÍDLO	Nopova 128/96 615 00 Brno
IČO	IČO: 70887314
ZAPSANÁ	oddíl Pr., vložka 19, OR vedený u Krajského soudu v Brně
ZASTOUPENA	MGR. LIBOR MATOUŠ ředitel

(dále také jen „objednatel“)

2) Poskytovatel

SPOLEČNOST	E S L, a.s.
SÍDLO	Dukelská třída 247/69 614 00 Brno
IČO DIČ	IČO: 634 73 780 DIČ: CZ63473780
ZAPSANÁ	v obchodním rejstříku vedeném OK Brno, spisová značka oddíl B vl. 1672
ZASTOUPENA	ING. LADISLAV LNĚNÍČEK statutární ředitel
BANKOVNÍ SPOJENÍ	Č. Ú.: 2112272755/2700

(dále také jen „poskytovatel“)

objednatel společně s poskytovatelem také jen „smluvní strany“



2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Servis, údržba, revize, obsluha, havarijní služba, opravy na zařízení plynové kotelny“ (**dále jen „veřejná zakázka“**) zadávané ve veřejné zakázce malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZZVZ“**) rozhodl o výběru nabídky poskytovatele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. V souladu s tímto tak objednatel a poskytovatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajištění servisu kotelny, (**dále také jen „smlouva“**).
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění veškeré servisní a revizní činnosti potřebné k nepřetržitému a spolehlivému fungování kotelny a jejího zařízení specifikovaného v příloze č. 5 této smlouvy (dále také jen „**kotelna**“ či „**zařízení kotelny**“) včetně činností specifikovaných v odst. 3 a 4 tohoto článku této smlouvy (dále také jen „servis“).
- 3) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět kompletní odbornou správu a zajištění trvalého provozu tepelného hospodářství. /plynové kotelny/.

Pro správu a zajištění trvalého provozu tepelného zařízení – plynové kotelny je třeba vykonávat soubor nezbytně nutných služeb a činností. Jejich pravidelné odborné provádění umožňuje bezpečný, ekologický, ekonomický a legislativně správný provoz tepelného hospodářství – plynové kotelny instalované v objektu Domov pro seniory Nopova.

- 4) Předmět plnění sestává z následujících služeb a činností:

- a. **Provozní dohled, obsluha tepelného hospodářství – plynové kotelny.** Činnost spočívá v pravidelném dohledu a kontrole plynové teplovodní kotelny a to nejméně 2 × za týden dle požadavku „Provozního řádu plynového zařízení“. /viz Provozní řád plynového zařízení, kotelny II. Kategorie a TN – Domov důchodců, Nopova 96, Brno/.

Dále v odstraňování drobných závad zjištěných při těchto kontrolách.

Další popis činností viz **Příloha č. 1.**

- b. **Provádění pravidelných revizí, kontrol a odborných prohlídek technického zařízení.** Zahrnutý jsou služby nezbytně nutné pro splnění zákonem stanovených požadavků na provozovanou vyhrazená technická zařízení. Jedná se o provedení a vypracování jednotlivých revizí a provedení příslušných zkoušek dle soupisu zákonů, vyhlášek, nařízení, ČSN popř. EN.

Rozsah prováděných služeb viz **Příloha č. 2.**

- c. **Prevence závad** – tzn. pravidelné **Servisní prohlídky a odstraňování závad** za účelem snížení možnosti vzniku výpadku provozu zařízení a zajištění stálé efektivní účinnosti tepelného hospodářství. Bude prováděno 1× za rok /v říjnu/.

Rozsah prováděných prací viz **Příloha č. 3.**

- d. **Stálá servisní pohotovost a odstranění havarijních závad.** Zahrnuje zajištění nástupu na odstranění havarijní závady do stanovené doby v pracovní i v mimopracovní době, a to i včetně dnů pracovního volna a svátků. Následně i rychlé odstranění závad zařízení, které ohrožují plynulost, bezpečnost provozu, životy a zdraví lidí.

Podmínky jsou uvedeny v **Příloze č. 4.**



3. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ SERVISU

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel se zavazuje provádět servis kotelny ve lhůtách a termínech stanovených v příslušných právních předpisech nebo domluvených s objednatelem. Poskytovatel se zavazuje provádět veškerý servis v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, závaznými i doporučujícími technickými či jinými normami, které se na provedení servisu přímo či nepřímo vztahují /viz Příloha č. 4/.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit
 - a. připravenost místa plnění a jeho okolí, včetně dodávky energií a médií nezbytně potřebných pro provedení servisu dle této smlouvy;
 - b. přístup pracovníkům poskytovatele do všech prostor souvisejících s kotelnou či jejím zařízením;
 - c. součinnost potřebnou k poskytnutí servisu.
- 3) **Odborná způsobilost pracovníků poskytovatele**
 - a. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci/servisní technici poskytovatele mající příslušnou odbornou způsobilost k provedení servisu kotelny.
 - b. Objednatel je oprávněn po poskytovateli požadovat, aby odvolal z provádění servisu pracovníka/servisního technika, který nemá odbornou způsobilost nebo který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků, klientů objednatele či třetích osob.
- 4) V rámci pravidelného servisu provede poskytovatel preventivní prohlídky i běžnou údržbu a v rámci této činnosti podle svého odborného uvážení opravu běžným provozem poškozeného dílu nebo komponentu či jeho výměnu za bezvadný (tj. plně funkčně kompatibilní a minimálně stejných nebo lepších technických parametrů). /viz Příloha č. 1/
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli maximální součinnost při řešení vzniklých situací a podat poskytovateli veškeré informace, potřebné k řádnému plnění této smlouvy.
- 6) Poskytovatel je povinen vést provozní deník se záznamy o provozu a údržbě kotelny a tento na požádání kdykoliv předložit objednateli. Tento provozní deník za uplynulý kalendářní rok je poskytovatel povinen vždy nejpozději do konce ledna následujícího roku předat objednateli.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ SERVISU



5. CENA

- 1) Cena za „provozní dohled, obsluhu tepelného hospodářství“ se stanovuje jako cena za jeden měsíc zajišťování provozu kotelny a činí:

7.800 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

slovy: sedm tisíc osm set korun českých.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti (vyjma činností vyjmenovaných v příloze č. 2 této smlouvy), které jsou potřebné pro zajištění nepřetržitého a spolehlivého fungování kotelny a vedení provozní evidence. K této ceně bude měsíčně připočtena cena za jednotlivé úkony uvedené v příloze č. 2, jakož i za úkony dle objednávek v souladu s přílohou č. 3 a dále úkony odsouhlasené objednatelem v servisním příkazu dle přílohy č. 4 této smlouvy, které budou provedené v daném kalendářním měsíci a dále smluvními stranami dohodnutá cena za provedení dalších činností na základě samostatné objednávky objednatele. Veškeré tyto činnosti nad rámec běžné měsíční platby 7.800 Kč mohou být vyfakturovány v případě, kdy jejich provedení bude písemně potvrzeno objednatelem na dodacím listě, zápise z vykonané prohlídky, schváleném soupisu prací či protokole o servisním zásahu, který musí být přílohou jednotlivých faktur a tím jejich neoddělitelnou součástí.

- 2) DPH bude účtováno vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**).
- 3) Cena uvedená v odst. 1) tohoto článku smlouvy, tedy cena 7.800 Kč plus cena za činnosti uvedené v příloze č. 2, 3 a 4 této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Poskytovatel prohlašuje, že tyto ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit, zejména pro řádné a včasné poskytnutí servisu, jakož i pro řádné a včasné plnění s tím souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk poskytovatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly že ceny servisních služeb uvedené v příloze č. 4 můžou být každoročně upravovány o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to po uplynutí 3 let ode dne účinnosti této smlouvy s platností od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude tato skutečnost objednateli poskytovatelem oznámena.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohy.



- b. Bude-li požadována i úhrada ceny za činnosti uvedené v příloze č. 2, 3 nebo 4 této smlouvy, bude součástí faktury i kopie objednatelům podepsaného dodacího listu, zápisu z vykonané prohlídky, schváleného soupisu prací či protokolu o servisním zásahu, na kterém bude potvrzeno provedení uvedených činností. Uvedené platí i pro případ, bude-li požadována i úhrada ceny za činnosti nad rámec této smlouvy na základě samostatné objednávky.
- c. Fakturu je poskytovatel povinen doručit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zaslat objednateli bezodkladně po odeslání listinného vyhotovení faktury její elektronickou kopii, a to na e-mailovou adresu fakturace@nop.brno.cz
- d. Splatnost faktury je 14 (slovy: čtrnáct) dní ode dne jejich doručení objednateli, rozhodné je doručení listinné verze faktury.
- e. Cena za poskytnuté služby bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v čl. 1. odst. 2) této smlouvy. Uvede-li poskytovatel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatelů ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

f. Náležitosti faktur

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- 1. náležitosti daňového dokladu dle § 29 a násl. ZDPH,
- 2. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- 3. uvedení údajů bankovního spojení poskytovatele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti, včetně touto smlouvou požadovaných příloh. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 14denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u poskytovatele nebo objednatelů, nese veškeré následky z toho plynoucí poskytovatel.
- 5) V případě, že
 - a. úhrada ceny poskytnutých služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

7. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud bude poskytovatel v prodlení s poskytováním servisu dle této smlouvy, zejména se zahájením provádění servisu nebo s jeho ukončením ve lhůtách dle této smlouvy či zákona a technických norem, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě, že bude poskytovatel v prodlení s odstraněním havarijní závady ve lhůtě dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení s odstraněním.
- 4) Nároky na sjednané smluvní pokuty vznikají za každé jednotlivé porušení takto utvrzených povinností.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

8. Odstoupení od smlouvy; výpověď

- 1) Poskytovatel je kromě důvodů uvedených v zákoně oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelům nebo opakovaného nepodstatného porušení smlouvy objednatelům.
- 2) Objednatel je kromě důvodů uvedených v zákoně oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a. v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy poskytovatelem,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - c. v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d. v případě prodlení objednatele s odstraněním havarijní závady



- 5) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
 - b. Výpovědní doba činí 3 měsíce ze strany poskytovatele a 3 měsíce ze strany objednatele a počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
 - c. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 6) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

9. POJIŠTĚNÍ POSKYTOVATELE

- 1) Poskytovatel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené objednateli či třetím osobám po dobu poskytování servisu dle této smlouvy.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

10. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují informace označené objednatelem či poskytovatelem za důvěrné, jakož i veškeré informace, které se poskytovatel při provádění servisu dle této smlouvy o objednateli či jeho činnosti dozví.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel/objednatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele/poskytovatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely plnění této smlouvy, nezveřejní a že ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy.



11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření smlouvy.
- 2) Poskytovatel dává svůj výslovný souhlas s uveřejněním kopie smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků. Poskytovatel potvrzuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 3) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 4) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém celková fakturovaná částka dle této smlouvy přesáhne částku 2 000 000 Kč bez DPH.
- 5) Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) originálech. Každá smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Provozní dohled, obsluha tepelného hospodářství – plynové kotelny
 - b. Příloha č. 2 – Provádění pravidelných revizí, kontrol a odborných prohlídek
 - c. Příloha č. 3 – Prevence závad
 - d. Příloha č. 4 – Stálá servisní pohotovost a odstranění havarijních závad
 - e. Příloha č. 5 – Seznam zařízení kotelny DS Nopova
- 8) Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

