

Č.J: MULA 21917/2020
Počet listů dokumentu: 5
Počet příloh: 3
Sp. zn: 56.18 V 5

SMLOUVA O DÍLO

ZHOTOVITEL DÍLA:

Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.
sídlo: Dobrovského 43, Žichlínské Předměstí,
563 01 Lanškroun
IČO: 25953036
DIČ: CZ25953036
Bank.spojení: 1205366000/2700
zastoupený: David Jirges, jednatel

OBJEDNATEL DÍLA:

Město Lanškroun
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
se sídlem: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město
zastoupený: Mgr. Radim Vetchý, starosta
kontaktní osoba: Jaromír Sobek
e-mail: jaromír.sobek@lanskroun.eu
tel.: + 420 465 385 238
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-2725611/0100

I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce prostor O.K. klubu, Sokolská 552, 563 01 Lanškroun**“ ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2) Dílo bude provedeno dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 31.07.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se zejména o provedení těchto prací:
 - Oprava omítek, výmalba
 - Oprava a doplnění obkladů
 - Dodávka a montáž PVC včetně soklu
 - Provedení sádkartonových příček
 - Osazení zárubní
 - Zdravotechnika, vnitřní kanalizace a vodovod
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

4) Akce „O. K. klub v novém“ je spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/001/1996 (dále jen „registrační číslo projektu“).

II.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu této smlouvy v následujícím **termínu: od 07.08.2020 do 30.08.2020.**
- 2) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.
- 3) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních na základě cenové nabídky (rozpočtu) zpracované zhotovitelem dne 23.4.2020:

Cena díla bez DPH	90 712,95 Kč
DPH 21 %	19 049,72 Kč
Cena včetně DPH	109 762,67 Kč

- 2) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.
- 3) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány na základě faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standarty, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.
- 2) Daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit novému věřiteli.

- 4) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Na faktuře bude uveden název akce a registrační číslo projektu dle čl. I. odst. 4) smlouvy.

V.

Záruční doba

Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční dobu **24 měsíců** od data předání a převzetí dokončeného díla.

VI.

Kvalitativní podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacích podmínkách veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

VII.

Součinnost

- 1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provádění díla, dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 2) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 3) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- 4) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.

VIII.

Provedení díla

- 1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou jinak vyžadovány. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené, a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.
- 2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 3 pracovní dny předem.

3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15 dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepíší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

IX.

Vady díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2) Uplatnění odpovědnosti za vady musí být provedeno písemnou formou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 3) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10 dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 4) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu dle čl. IX.
- 5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 6) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění.
- 7) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.).

X.

Důsledky porušení smluvních ujednání

- 1) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 2) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku VII odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.

XI.

Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v

dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení, případně dnem, kdy smluvní strana odmítla písemné oznámení převzít. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 4) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny způsobené škody ve lhůtě 1 měsíce od zjištění výše škody pravomocným soudním rozhodnutím, ledaže bude škoda uhrazena mimosoudně.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který dohodnou obě strany.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 5) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6) Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 7) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 8) Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne:

V Lanškrouně dne:

.....
zhotovitel
Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.
David Jirges
jednatel

.....
objednatel
město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta