



Fin ID: 190030  
ACR: 201909224

**DODATEK č. 2  
KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 2005/OOM/1029 (č. 19003)  
UZAVŘENÉ DNE 23. 6. 2005**

mezi těmito smluvními stranami:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 090018 - 2000733369/0800

zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

a na straně druhé

**Vodafone Czech Republic a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: Citibank, č. účtu [redacted]

zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 10. 3. 2020

nar. [redacted]  
bytem [redacted]

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 2005/OOM/1029, uzavřené dne 23. 6. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2015.

I.

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) uzavřené dne 21. 6. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2015 je uzavírán na základě usnesení RMČ Prahy 10, č. 477 ze dne 9. 6. 2020. Obsahem Dodatku č. 2 jsou změny v záhlaví na straně pronajímatele, změna doby nájmu na dobu neurčitou a zvýšení nájemného na částku 12.250 Kč/měsíc (150.000 Kč/rok) bez DPH a služeb. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

II.

Výše uvedená smlouva se tedy tímto Dodatkem č. 2 mění následujícím způsobem:

A. V záhlaví pronajímatele se mění jméno starostky MČ Praha 10 a jméno vedoucího odboru, oprávněného ke smluvnímu jednání. Celé záhlaví smlouvy na straně pronajímatele bude nadále znít takto:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 090018 - 2000733369/0800

zastoupena paní Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „*pronajímatel*“)

B. V čl. IV. Doba nájmu a jeho skončení se mění doba nájmu a doplňuje se o způsoby zániku smlouvy. Celý článek č. IV bude znít takto:

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět mimo případy uvedené v zákoně s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce, poruší-li
  - a) nájemce povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou;
  - b) poruší-li pronajímatel svou povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou.

V ostatních případech činí výpovědní doba 6 měsíců.

4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mj.:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu jak byl ujednáno touto smlouvou bez souhlasu pronajímatele;
  - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

5. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.
6. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

C. V čl. V. Nájemné, úhrada za služby a finanční jistota se mění výše nájmu. Článek č. V. týkající se výše nájemného a úhrady za služby bude znít takto:

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 477 ze dne 9. 6. 2020 sjednává ve výši **12.250 Kč/měsíc**, tedy celkem **150.000 Kč/rok** (slovy: **sto padesát tisíc korun českých**) ročně za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Nájemné včetně zálohy za služby bude nájemce hradit měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem platby **198900301**.
3. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše nájemného. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. „Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.“
4. Nájemce je za služby zajišťované mu pronajímatelem ve smyslu čl. II. odst. 9 této smlouvy povinen platit na shora uvedený účet pronajímatele zálohy ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 jako **příloha č. 1**.
5. Výši záloh a cenu služeb je pronajímatel oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce; odst. 3 zde platí přiměřeně.
6. Do šesti měsíců po skončení kalendářního roku pronajímatel nájemci zúčtuje skutečné náklady za spotřebované služby oproti zaplaceným zálohám. Nájemce uhradí nedoplatek na základě pronajímatelem (či správní společností) vystavené faktury/vyúčtování nejpozději do 15 dní ode dne jejího předložení pronajímatelem. Případný přeplatek bude nájemci vrácen nejdříve do 30 dní po provedení zúčtování.
7. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) uzavřené dne 21. 6. 2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2015 zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 4 tohoto článku.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce, a čtyři vyhotovení pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

V Praze dne 10. 08. 2020  
pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
92

V Praze dne 29. 7. 2020  
nájemce  
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.:

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 477 ze dne 9. 6. 20 / usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. / ze dne / Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 14. 5. 20 do 1. 6. 20

V Praze dne 07. 08. 2020

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list platný od 08/2020

č. 2 – plná moc

## Výpočtový list platný od 08.2020

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	
<b>Uživatel</b>	
Jméno	Vodafone Czech Republic a.s.
IČ	25788001
DIČ	CZ25788001
<b>Bank. spojení uživatele</b>	
Citibank Europe	
<b>Kontakty uživatele</b>	
Mobil	
Email	
Email	
Kancelář	

<b>Variabilní symbol</b>	198900301	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	anténní systém	RAFFAELOVA 1989/1	
<b>Číslo prostoru</b>	301	100 00 PRAHA 10	
<b>Splatnost</b>	Do 5.dne kalendářního měsíce	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájmu</b>	Smluvní	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	0
<b>Topení</b>	žádné topení	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	8	<b>Počet místností</b>	1
<b>Tech. stav</b>			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Ha.vyr. Kč
Nájemné	12 500,00	21	2 625,00	15 125,00	0,00 V
Úklid				200,00	S
Společná elektřina				217,00	S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor				0,00	S
<b>Sazba 21% celkem</b>	12 500,00		2 625,00	15 125,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				15 125,00	
<i>Služby celkem</i>				417,00	
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>				15 542,00	
<b>Složenka</b>				15 542,00	

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
anténní stožár gsm	TOPENÍ	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
<b>Celkem</b>		<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n v 351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy

Telefon:



E-mail:

**CENTRA a.s.**  
 sídelsko správy nemovitostí 465  
 Vršovická 68  
 101 28, Praha 1

tel:





Společnost, s r. o.  
 IČO: 257 88 001  
 Pobožná 2/4/21, PSČ 147 00  
 CZ 147 00

se sídlem v Praze, a má e-mail: [zakaz.nepovasi@sema.cz](mailto:zakaz.nepovasi@sema.cz)  
 ID datové schránky: b04d0c0n

**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Křížem, (dále jen „**Společnost**“),

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kříž, (hereinafter the "**Company**"),

tímto pověřuje

hereby authorizes



zaměstnance Společnosti, datum narození [redacted] bytem [redacted] („**Zaměstnanec**“).

an employee of the Company, permanent residence at [redacted] (hereinafter the "**Employee**").

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření naopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "**Agreements**"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stozárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a oprávněně prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 4.3.2020

In Prague on 4.3.2020

  
va  
Members of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

  
Milan Kříže  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 10.3.2020

Pověření přijímám:


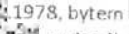




#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/483/484/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. , 1976, bytem , Praha, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kříže Ph.D., nar. , 1978, bytem , Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu  zuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 4. 3. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IC: 0362216 DIČ: C28508040024  
se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00  
AK 16080

tel.: 724 047 22  
ID č.: 