



30012/O/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/O/16901/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

STARTKLUB Havířov, z.s.,

se sídlem Garážnická 1/1508, 736 01 Havířov – Město,
zastoupený Eduardem Uherčíkem, předsedou výboru,
IČ: 00533181

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ
O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/O/13774/2015-HMSU**

Čl. I.

1. Pronajímatel a nájemce spolu dne 16. 10. 2015 uzavřeli nájemní smlouvu č. UZSVM/O/13774/2015- HMSU **(dále jen „nájemní smlouva“)**.
2. Dodatkem č. 1 ze dne 10. 11. 2016 a dodatkem č. 2 ze dne 17. 10. 2017 k nájemní smlouvě došlo k úpravě jejího předmětu a výše nájmu.
3. **Účelem dodatku č. 3 je úprava nájemní smlouvy z důvodu prodeje pozemku parc. č. 3506 v k. ú. Havířov-město, obec Havířov, na základě kupní smlouvy č.j. UZSVM/O/16900/2017-HMSU do vlastnictví nájemce.**

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy:

Čl. I. odst. 1 se od data právních účinků vkladu kupní smlouvy č.j. UZSVM/O/16900/2017-HMSU do katastru nemovitostí mění následovně:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parcela číslo: 2830/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, *Na pozemku stojí stavba:* Město, č.p. 1508, obč. vyb., LV 3900,
- parcela číslo: 2837/4 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 3900, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Havířov-město, obec Havířov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Čl. III. odst. 1 se mění následovně:

Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 7.157,- Kč ročně.

Čl. III.

1. Tento dodatek uzavírají smluvní strany po řádném projednání a souhlasí s celým jeho obsahem.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tento dodatek spolu s nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 a č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění dokumentů v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že nájemní smlouva ani její dodatky neobsahují žádné obchodní tajemství.
5. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci se nemění a zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V dne

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(pronajímatel)

.....
Eduard Uherčík
předseda výboru
(nájemce)