

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění, a podle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), v platném znění

Evidenční čís. smlouvy objednatele:

Evidenční čís. smlouvy zhotovitele: 2020/08.01

SMLUVNÍ STRANY

1. na straně jedné

Muzeum paměti XX. století, z.ú.

Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 08694508, ústav zastoupen Mgr. Jřím ŠESTÁKEM, Ph.D., nar. 3. listopadu 1956

dále jen objednatel.

2. na straně druhé

Ing. arch. Martin VEBER

Křesínská 408, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČO: 71977813, není plátce DPH

číslo účtu: 670100-2200469072/6210 (BRE Bank S.A., o.s.p.)

dále jen zhotovitel.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavírají tuto smlouvu o vyhotovení objemové (volumetrické) studie objektu na základě poptávky objednatele ze dne 10. července 2020 a nabídky zhotovitel ze dne 17. července 2020
2. Řešeným objektem je sídlo Muzea paměti XX. století, objekt se nalézá na adrese U Kasáren 69/4, 118 00 Praha 1 - Hradčany.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, platnou legislativou a není-li uvedeno jinak, v platných normalizovaných standardech dle ČSN.
4. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

Předmětem plnění zakázky je výkon profese architekta při zpracování odborné studie a posudku. Dílem se rozumí příprava podkladů a zhotovení objemové (volumetrické) studie v odpovídajícím rozsahu a níže uvedené struktury díla:

1. Identifikační údaje, údaje o zadání a podkladech
2. Shrnutí základních požadavků na prostory sídla muzea dle Vámi zadaných podkladů
3. Zhodnocení stavu zvažovaného objektu, základní popis objektu s přihlédnutím k historickému vývoji, dokumentace dispozičního uspořádání současného stavu, tabulka ploch a provozních kapacit současného stavu
4. Návrhy nového dispozičního uspořádání, zásadních architektonických a výtvarných námětů, popis rozhodujících navrhovaných technologických etap těchto vyvolaných stavebních úprav; řešení ve třech variantách podle předpokládaných objemů investičních prostředků - odborný odhad kalkulace nákladů v základních položkách stavebních úprav
5. Zhodnocení vlivu navrhovaných architektonických a výtvarných námětů dle výše uvedených variant na budoucí návrhy expozic muzea; principy scénické, interiérové a výstavní tvorby
6. Předpokládaný harmonogram průběhu realizace a předcházející inženýrské činnosti při zajištění potřebných stanovisek, vyjádření a souhlasů dotčených orgánů státní správy, samosprávy a odborných a výzkumných organizací
7. Výsledky předjednání záměru v klíčových parametrech a u dotčených orgánů (z dnešního pohledu se jeví jako zásadní zajištění zjednodušeného požárně bezpečnostního řešení, souladu návrhů se stavebně historickým průzkumem a soulad návrhu s územně plánovací informací)

III.

Ustanovení o podkladech

1. Podkladem pro vyhotovení díla je základní zadání dle poptávky objednatele. Pro vypracování zakázky poskytne objednatel zhotoviteli prohlídku řešené lokality, objektu, zprostředkování stávající dokumentace, posudků a průzkumů, dokladů a stanovisek, která s dílem souvisejí a která jeho vyhotovení předcházejí.
2. Objednatel bude účinně spolupracovat při jednáních, která budou v otázce přípravy a provedení díla vedena a umožní pro plnění díla pracovníkům zhotovitele přístup do řešené lokality, pozemku, objektu apod.

IV.

Doba plnění

1. Dokončením díla jako celku, dle čl. II. smlouvy, se rozumí jeho předání objednateli samostatným předávacím protokolem. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dnem uzavření této smlouvy a dokončit nejpozději v těchto termínech:
 - a.) úkony specifikované bodem II. 1 až II. 6 budou dokončeny a předány do 20. září 2020
 - b.) úkony specifikované bodem II. 7 budou dokončeny a předány do 20. listopadu 2020
2. Termín dokončení díla může být prodloužen v případě provádění změn dle pokynů objednatele, jejichž důsledkem je zásadní změna rozsahu díla dle této smlouvy nebo z důvodů, které leží zcela mimo sféru vlivu a odpovědnost zhotovitele, pokud tyto důvody nebylo možné při vynaložení odborné péče předvídat. Jedná se zejména o nedodržení lhůt pro vyjádření ze strany dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců sítí a dalších stran správních řízení.

V.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené práce souhrnně cenu 247.600,- Kč. Tato cena je dále členěna dle čl. II. smlouvy takto:
 - a.) za práce dle bodu II. 1 až II. 6 198.080,- Kč
 - b.) za práce dle bodu II. 7 49.520,- Kč
2. Smluvní cena je pevná s výhradou, že nedojde ke změnám v požadavcích na rozsah díla, nebo že nenastanou v průběhu zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro jeho provedení.
3. Pokud dojde k výše uvedeným změnám, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu uzavřít dohodu o změně díla formou písemného dodatku smlouvy.

VI.

Splatnost ceny díla

1. Objednatel prohlašuje, že je zajištěno financování díla.
2. Po řádném provedení dílčích předmětů plnění a jejich protokolárním převzetí objednatelem zašle zhotovitel objednateli dílčí fakturu - daňový doklad, kterou předmětné dílo vyúčtuje.
3. Právo zhotovitele na zaplacení ceny a povinnost objednatele ji zaplatit vzniká doručením faktury. Faktura je splatná (§ 339 odst. 2 obchodního zákona) ve lhůtě na ní uvedené.
4. Lhůta splatnosti je 30 kalendářních dnů.

VII.

Provedení díla

1. Zhotovitel splní povinnost dílo provést jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění nejpozději do konce sjednané doby plnění. Dílo dle bodu II. 1 až II. 6 bude předáno objednateli ve 2 tištěných paré a v elektronické verzi (na přenosném médiu nebo cloudu) s vyhotovením protokolu o převzetí. Dílo dle bodu II. 7 bude předáno ve lhůtě dle čl. IV. jako samostatná dokladová část s vyhotovením protokolu o převzetí.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo na výzvu zhotovitele převzít bez zbytečného odkladu.
3. Případné dotisky dokumentace vyhotoví zhotovitel do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a to v ceně odpovídající nákladům na materiál, reprografické práce a kompletaci.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v průběhu zpracování jednotlivých fází a zjistí-li vady, má povinnost je bezprostředně vytknout. O provedené kontrole sepíše účastníci smlouvy zápis.
5. Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenesे odpovědnost, se řeší formou písemného dodatku smlouvy o dílo. V případě nedohody mají účastníci právo od smlouvy odstoupit. Změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.
6. Veškeré odborné odhady nákladů vypracované zhotovitelem v rámci zhotovení díla nejsou pro skutečnou nákladovost zakázky závazné a jsou pouze orientačním podkladem pro objednatele.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje. Zhotovitel je však povinen být objednateli ku pomoci radou a učinit po dohodě s objednatelem veškerá opatření k odstranění vad podkladů a pokynů, aby zájmy objednatele utrpěly co nejméně. Náklady na odstranění vad podkladů či pokynů nese objednatel.
2. Skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, pokud je zjistí zhotovitel při provádění díla, je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu či postup vedoucí k odstranění překážek. Náklady s tím spojené nese objednatel. Nebude-li objednatel akceptovat návrh změn či postupů a nepodá-li v přiměřené době vlastní návrh nebo nenavrhne jiný postup, s nímž by zhotovitel s přihlédnutím k řádnému provedení díla mohl souhlasit, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Po dobu překážek není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn o dobu nutnou k odstranění překážek sjednanou dobu plnění prodloužit.
3. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek ustanovení §§ 2001 až 2005 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:
 - a.) na straně objednatele
 - neuhradí-li faktury (daňové doklady) zhotovitele, a to ani v dodatečné lhůtě 15 dnů;
 - nepřevzme-li po výzvě zhotovitele dílo ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od první lhůty k převzetí, určené zhotovitelem.
 - b.) na straně zhotovitele
 - překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění, nebylo-li mezi účastníky ujednáno jinak.
5. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele a budou probíhat výhradně v Kč.
6. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Účastníci se v případě oprávněnosti zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do pěti kalendářních dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny.
7. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy, popř. z jiných důvodů, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti kalendářních dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni skutečných nákladů ke dni zrušení prací, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.
8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění dílo či jeho část splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích a termínech, uvědomí o tom neprodleně objednatele se zdůvodněním. Objednatel zaujme k tomuto uvědomění stanovisko do pěti kalendářních dnů od jeho odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel práce zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
10. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití dokumentace zhotovené podle této smlouvy pro další projektovou přípravu a realizaci předmětné stavby a prohlašuje, že v tomto případě nebude uplatňovat finanční nároky plynoucí z autorských práv zpracovatele návrhu stavby.

IX.

Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku (nebo jeho části) vůči zhotoviteli, sjednávají se úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den.
2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 20 pracovních dnů.
2. Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za podmínek v ní sjednaných. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí. Objednatel může výjimečně smlouvu skončit okamžitým zrušením i bez uvedení důvodu, s účinky od doručení zhotoviteli.
3. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každý z účastníků převzal po podpisu smlouvy tuto smlouvu v jednom vyhotovení.
5. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba smlouvu doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn. Nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

Za objednatele :

Za zhotovitele :

V Praze dne

V Hluboké nad Vltavou dne 1. srpna 2020:

Mgr. Jiří ŠESTÁK, Ph.D.



Ing. Arch. Martin Veber