

## SERVISNÍ SMLOUVA

2020/103

na provádění periodických prohlídek na zařízení VZT v objektu  
„Domov s pečovatelskými byty Nový Bydžov“

### 1. Smluvní strany

**Objednatel** : město Nový Bydžov  
se sídlem : Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov  
zastoupený : ING. Pavlem Loudou - starostou  
IČO : 00269249  
DIČ : CZ00269247  
bank. spojení :  
č. účtu :  
Kontaktní osoba :  
Tel. :

a

**Zhotovitel:** LoMa Klima s.r.o.  
Na kotli 1173/35, 500 09 Hradec Králové

Zastoupený: Marcela Loudová, jednatel společnosti

Ve věcech technických:

Bankovní spojení:

IČ: 09104992

DIČ: CZ09104992

Telefon/fax:

### 2. Předmět smlouvy, cena prací

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelné prohlídky zařízení VZT objektu „Domov s pečovatelskými byty č. p. 102, ul. Na Šarlejích, Nový Bydžov“.

**2.2.** Tyto prohlídky budou prováděny dle specifikace – tabulky „Příloha 1“ k této smlouvě. Přesný termín provedení prohlídky bude vždy předem odsouhlasen zástupci objednatele ve 14-ti denním předstihu.

2.3. Návrh předpokládá provedení <sup>jednou</sup> ~~dvou~~ prohlídek za rok vč. výměny filtračních sad. Dodávka filtračních sad je součástí servisní smlouvy. Každá prohlídka bude provedena v rozsahu dle návodu k jednotlivým výrobkům a dle rozpisu v příloze této smlouvy

2.4. Součástí této smlouvy není:

- Provedení autorizovaného měření emisí
- Provedení revizních prohlídek plynových spotřebičů
- Provedení pravidelných revizí elektroinstalací
- Montáž a dodávka lešení

2.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost nutnou pro provedení prohlídky, zejména umožnit přístup do objektu, přístup do souvisejících zařízení ostatních profesí (např. el. rozvaděče, rozvodny tepla a chladu) a umožnit připojení na zdroje energií, případně zajistit připojení vody a likvidaci znečištěné vody. Prohlídka bude provedena za účasti místní odborné údržby (zajistí objednatel). Objednatel dále zajistí lešení příp. zdvihací plošinu pro přístup k jednotkám.

2.6. O každé prohlídce bude učiněn zápis v „Servisním listu“, který bude obsahovat záznam o prováděných úkonech, zjištěných závadách a doporučení k dalšímu servisu. Řádné provedení prohlídky bude objednatelem vždy písemně potvrzeno podepsáním „Servisního listu“ zhotovitele.

2.7. Výše uvedené práce bude zhotovitel účtovat sazbami uvedenými v tabulce „Příloha 1“ k této smlouvě. Materiál, na který se nevztahuje záruka, nebo je spotřebním materiálem podléhajícím běžnému opotřebení (řemeny, ložiska, oleje a mazadla, elektrody, těsnění, chladiva,...) bude zvlášť účtován. Nákup materiálu a jeho cena bude vždy předem odsouhlasena s objednatelem.

2.8. **Běžný servisní zásah** zhotovitele objednateli proběhne nejpozději do **10** pracovních dní na základě telefonického oznámení poruchy a následného zaslání faxu nebo e-mailu kontaktní osobě zhotovitele. **Běžným servisním zásahem** se rozumí odstranění takové poruchy, u které termín jejího odstranění nemá přímý dopad na předmět činnosti objednatele.

2.9. **Pohotovostní servisní zásah** zhotovitele objednateli proběhne nejpozději do **3** pracovních dní na základě telefonického oznámení poruchy a následného zaslání faxu nebo e-mailu kontaktní osobě zhotovitele. **Pohotovostním servisním zásahem** se rozumí odstranění takové poruchy, u které termín jejího odstranění nemá přímý dopad na předmět činnosti objednatele, avšak termín reakce 5 pracovních dnů je ze zjevných příčin pro objednatele nedostatečný. Za tento výjezd účtuje zhotovitel jednorázový příplatek ve výši 900,-Kč.

2.10. **Havarijní servisní zásah** zhotovitele objednateli proběhne nejpozději do **24** hod na základě telefonického oznámení poruchy a následného zaslání e-mailu kontaktní osobě zhotovitele. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje předmět činnosti objednatele, nebo bezpečnost provozu objednatele. Za tento výjezd účtuje zhotovitel jednorázový příplatek ve výši 2.800,-Kč

2.11. Výchozím místem pro stanovení ceny za dopravu a výloh s ní spojených je sídlo zhotovitele.

### 3. Seznam příloh

- 3.1. Příloha 1 – Tabulka ročního servisu objektu
- 3.2. Příloha 2 – Kopie „Živnostenský list“ zhotovitele.
- 3.3. Příloha 3 – Kopie „Osvědčení o registraci“ k daním zhotovitele.
- 3.4. Příloha 4 – Kopie „Výpis z obchodního rejstříku“ zhotovitele.
- 3.5. Příloha 5 – Kopie „doklad o pojištění“ zhotovitele.

### 4. Ostatní ustanovení

- 4.1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou legislativou, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu obou smluvních stran a její plnění započne v nejbližším termínu ve smyslu znění této smlouvy buď jarní, letní, podzimní nebo zimní prohlídkou.
- 4.3. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva může být doplňována, změněna nebo zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 4.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za poskytované služby a provedené práce cenu dle této smlouvy. Paušální sazby jsou splatné na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace servisních služeb a práce bude prováděna na základě servisního listu předloženého zhotovitelem.
- 4.6. Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována dle platných zákonů. Všechny faktury jsou splatné včetně DPH do 14 dní od vystavení. Veškeré platby budou prováděny v Kč bankovním převodem.
- 4.7. Opozdí-li se ze strany objednatele platba za servisní služby více jak o jeden měsíc, může být tato skutečnost považována za zvláště hrubé porušení této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel si vyhrazuje právo změnit výši paušálních sazeb v závislosti na obchodních podmínkách. Nová výše paušálních sazeb bude projednána s objednatelem a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dodatek k této smlouvě s uvedením těchto skutečností.
- 4.9. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Jeden stejnopis obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel.

**4.10.** Kontakt na servisní resp. odpovědnou osobu:

**4.11.** Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 22. 7. 2020

V Hradci Králové dne 22.7.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

z  
I  
Nový Bydžov  
el Louda – starosta

Marcela Loudová, Jednatel společnosti

Domov s pečovatelskými byty č. p. 102, ul. Na Šarlejších, Nový Bydžov  
Zařízení VZT, klimatizace

pořadí	Název dílu	počet ks	Periodické prohlídky		celkem prohlídek ročně	Cena za prohlídku	Cena za prohlídku/ky
			1 jarní	2 podzimní			
1	<b>Technická Místnost</b>						
1. 1	Radiální ventilátor do kruhového potrubí 300 m <sup>3</sup> /h , 110 Pa, 0,05 kW, 230 V, 0,22 A	1,0			1		
1. 2	Radiální ventilátor do kruhového potrubí 30 m <sup>3</sup> /h, 80 Pa, 0,02 kW, 230 V, 0,1 A	1,0			1		
2	<b>Společné prostory</b>						
2. 1	Radiální ventilátor do kruhového potrubí 60 m <sup>3</sup> /h, 90 Pa, 0,03 kW, 230 V, 0,13 A	1,0			1		
2. 2	Radiální ventilátor do kruhového potrubí 50 m <sup>3</sup> /h, 90 Pa, 0,04 kW, 230 V	1,0			1		
2. 3	Radiální ventilátor do kruhového potrubí 160 m <sup>3</sup> /h , 150 Pa, 0,05 kW, 230 V, 0,22 A	1,0			1		
3	<b>Komerční prostory</b>						
3. 1	Radiální ventilátor do kruhového potrubí 80 m <sup>3</sup> /h, 90 Pa, 0,04 kW, 230 V	1,0			1		
3. 2	Požární klapka d125mm, zasunovací do potrubí, požární odolnost EIS90, vč. koncového spínače polo	1,0			1		
4	<b>Hygienické zařízení-byty</b>						
4. 1	Radiální ventilátor do kruhového potrubí 90 m <sup>3</sup> /h, 85 Pa, 230 kW, 0,04 Vvč. regulátoru otáček se 3	22,0			1		
4. 2	Požární klapka d125mm, zasunovací do potrubí, požární odolnost EIS90, vč. koncového spínače polo	23,0			1		
5	<b>Kuchyně-potrubní příprava</b>						
5. 1	Požární klapka d160mm, zasunovací do potrubí, požární odolnost EIS90, vč. koncového spínače polo	22,0			1		
	<b>Doprava</b>	1,0			1		
			<b>Cena za 1 roční prohlídku</b>				<b>14 440 Kč</b>
<b>Celková cena servisních prohlídek 1x ročně .</b>							
<b>Servisní prohlídky jsou včetně revize požárních klapek a zapsání do revizních knih.</b>							
<b>Servisní prohlídku na VZT a klimatizačních zařízení doporučujeme dělat minimálně 1x ročně.</b>							
Další servisní úkony nad rámec ročních prohlídek							
Kč/hod			Sazba servisního technika				
Kč/hod			Sazba za servisního specialistu				
Kč/hod			Sazba za odborného experta				
Kč/km			Čes na cestě				
Kč/Ks			Doprava				
			Roční prohlídka Požárních klapek				
Uvedené ceny jsou bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů v ČR.							