



C. GINIS 10021/2011 / DBE

Smlouva o nájmu bytu

OBH-2011-0018

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

Zastoupené Ing. Blankou Jalovíecovou, vedoucí oddělení správy majetku odboru majetkového, zmocněnou k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4686/60/10 ze dne 24. 6. 2010

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu:
VS:

dále jen pronajímatel

a

Armáda spásy v ČR

Zastoupena Antonín Plachý
Adresa pro doručování: Palackého 25
70200 Ostrava

IČ: 40613411
DIČ:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

Článek I.

Předmět smlouvy a rozsah užívání bytu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník obytného domu č. p. 335, č. or. 14, na ulici Na Náhonu v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, přenechává nájemci touto smlouvou za nájemné do užívání, za účelem bydlení (klientů organizace zařazených do Projektu Prevence bezdomovectví, případně zaměstnanců organizace), byt číslo 3 v 2. nadzemním podlaží tohoto domu, sestávající ze 2 pokojů, 1 kuchyně a základního příslušenství (dle § 121 občanského zákoníku), které je blíže specifikováno ve „Výpočtovém listu“, který je součástí této nájemní smlouvy. Jedná se o byt se standardním vybavením s lokálním plynovým vytápěním.
2. Další údaje týkající se stavu, rozsahu vybavení, zařízení a příslušenství bytu uvedeného v odstavci 1 tohoto článku jsou uvedeny ve „Výpočtovém listu“, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a v „Předávacím protokolu bytu“, který nájemce obdrží při předání bytu do užívání.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, pouze osoby, pro které pronajímatel vydal souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu bytu, mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Užívání společné prádelny, půdy, sklepa a jiných společných prostor a zařízení domu se bude řídit závaznými pokyny vydanými pronajímatelem. Patří-li k domu dvůr, zahrada nebo jiný pozemek bude jejich případné užívání nájemcem obsahem samostatné smlouvy.

Článek II

Doba užívání a zánik nájmu

1. Nájem bytu dle článku I se sjednává na dobu **určitou, od 15.02.2011 do 14.02.2012**
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě dodržování všech povinností uvedených v nájemní smlouvě a povinností uvedených v § 687 až § 695 občanského zákoníku a za předpokladu, že nájemce nesdělí nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu, že po uplynutí této doby nájmu již nehodlá byt nadále užívat, bude se nájemní smlouva automaticky obnovovat vždy o sjednanou dobu – tj. jeden kalendářní rok, za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v nájemní smlouvě, a to uzavřením dodatku k nájemní smlouvě. K obnovení nájemního vztahu nedojde, poruší-li nájemce povinnosti uvedené v nájemní smlouvě, případně povinnosti, vyplývající z obecné úpravy nájmu bytu.
3. Nájem bytu specifikovaného ve článku I zaniká:
 - uplynutím sjednané doby nájmu dle § 710 odst. 3 občanského zákoníku,
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem dle § 710 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),
 - písemnou výpověď nájemce dle § 710 odst. 1 a 2 občanského zákoníku,
 - písemnou výpověď pronajímatele dle § 710 odst. i a 2 občanského zákoníku, a to pouze z důvodů uvedených v § 711 a § 711a občanského zákoníku,
 - zánikem nájemce bez právního nástupce,
 - dle ustanovení § 680 občanského zákoníku,
 - odstoupením od smlouvy dle § 679 občanského zákoníku
4. Ke dni zániku nájmu dohodou, výpovědí nebo uplynutím doby nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a předat pronajímateli se vším vybavením a zařízením a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud byt převzal ve stavu nezpůsobilém k bydlení je povinen jej předat ve stavu, jaký měl sjednán či dohodnut s pronajímatelem při vzniku nájmu. O převzetí bytu se pořídí zápis.
5. Změní-li se po účinnosti této nájemní smlouvy právní předpisy o zániku nájmu, platí o skončení nájmu tyto nové předpisy.

Článek III

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu, kauce

1. Nájemné je stanoveno dohodou, ve výši 50.02 Kč/m²/měsíc. Podrobný výpočet nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu v době uzavírání nájemní smlouvy jsou uvedeny ve „Výpočtovém listu“.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy, po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zálohy na úhradu za poskytované služby nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Výjimka je stanovena pouze pro placení nájemného za první kalendářní měsíc, ve kterém nájemní vztah vznikl, ten může být nájemcem uhrazen v hotovosti, na pokladnu pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu do pěti dnů po

- tomto termínu, bude pronajímatelem uplatněn poplatek z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
4. Zálohové platby úhrad na jednotlivé druhy služeb jsou sjednány v souladu s právními předpisy platnými v době uzavírání této nájemní smlouvy dle počtu osob, které budou s nájemcem byt užívat a jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
 5. V průběhu roku smí pronajímátelel změnit jednostranně měsíční zálohy na služby, a to v míře odpovídající změně ceny služby, na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu oprávněného k regulaci a kontrole cen (dle zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen), zjištěné změny v počtu členů domácnosti nebo z dalších oprávněných důvodů, např. změny rozsahu nebo kvality služby, ale jen po předchozím oznámení této skutečnosti nájemci (např. formou vývěsky v domě).
 6. Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním topného období, a není-li dodáváno teplo nebo teplá voda, pak do 31. srpna následujícího roku. Tento postup platí, pokud není zvláštním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu stanoven postup jiný nebo pokud se pronajímátelel s nájemcem nedohodnou jinak. Zúčtování je splatné do 30 dnů po jeho oznámení nájemci. Toto oznámení musí mít průkaznou formu a musí být doručeno nájemci.
 7. Nájemce, v souladu s ustanovením § 686a odst. 1 až odst. 2 občanského zákoníku, složil před uzavřením nájemní smlouvy, dne 07. 02. 2011 na zvláštní účet pronajímátelel vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Ostrava, č. účtu VS 4610230976 peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě svých jiných závazků v souvislosti s nájmem, a to v dohodnuté výši 11 100,- Kč. Čerpání této peněžní částky pronajímátelel i vrácení této peněžní částky nájemci je řešeno ustanovením § 686a odst. 3 až odst. 4 občanského zákoníku. V případě oprávněného čerpání peněžní částky pronajímátelel, je nájemce povinen doplnit čerpané peněžní prostředky na zvláštní účet pronajímátelel, vedený u peněžního ústavu, na původní výši, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy mu pronajímátelel doručí výzvu k doplnění peněžních prostředků. Nesplnění této povinnosti je důvodem k podání výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.

Článek IV

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Pronajímátelel a nájemce potvrzují, že pronajímátelel splnil svou povinnost a předal nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku v platném znění. Drobné opravy bytu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou, které hradí nájemce, stanoví zvláštní předpis. V současnosti je nájemce povinen zajistit si a hradit na vlastní náklady drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou, které jsou vymezeny v § 5 a § 6 nařízení vlády číslo 258/1995 Sb., ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
3. Pronajímátelel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu. Nájemce a osoby, které žijí s nájemcem v bytě, jsou povinni řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a využívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímátelel veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy došlo ke změně. V písemném oznámení uvede nájemce jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplnění této povinnosti ani do jednoho měsíce, je nesplnění této povinnosti považováno za hrubé porušení povinnosti podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímátelel potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímátelel a umožnit jejich provedení: jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímátelel, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímátelel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

7. Nájemce může pronajatý byt nebo jeho část přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez určení doby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, jinak je smlouva o podnájmu neplatná. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu. Nájemce se zavazuje jedno vyhotovení této smlouvy dát na vědomí pronajímateli.
8. Pronajímatel vydává pro byt specifikovaný v článku I, bodu 1. této smlouvy, po celou dobu trvání nájemního vztahu souhlas s uzavíráním smlouvy o podnájmu s klienty zařazenými do projektu Prevence bezdomovectví – vybranými pověřenými zástupci projektu, s podmínkou písemného ohlašování budoucích uživatelů bytu pronajímateli, a to před uzavřením příslušné smlouvy.

Článek V

Zvláštní ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele a nájemce vyplývající z nájmu bytu neupravené touto nájemní smlouvou budou řešeny podle zákona a příslušných předpisů pro konkrétní oblast.
2. Nájemce je, v souladu s § 665 zákona č. 40/1964 Sb. – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, povinen po předchozí písemné výzvě zpřístupnit byt pronajímateli nebo jím pověřené osobě za účelem provedení kontroly, že nájemce byt užívá řádným způsobem a umožnit přístup k technickým zařízením, která jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
3. Za hrubé porušování nájemní smlouvy je dále ze strany nájemce považováno:
 - nedodržování platební morálky, popřípadě nesplácení starých dluhů souvisejících s nájmem bytu,
 - nesplnění povinnosti písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - přenechání bytu do podnájmu dalším osobám bez souhlasu pronajímatele,
 - použití bytu k jiným účelům než k bydlení,
 - prokazatelné ničení zařízení domu nebo bytu nájemcem nebo osobami, které s ním v bytě žijí,
 - neoprávněné napojování nájemce na energetické přípojky ve společných prostorách domu,
 - prokazatelné porušování dobrých mravů v domě (rušení sousedů nadměrným hlukem, hádkami, agresivitou, zápachem, neudržováním čistoty v bytě a ve společných prostorách domu) osobami, které v bytě žijí.
4. Chov hospodářských zvířat v bytě a v přilehlých venkovních prostorách (zahradách a dvorech) je zakázán. Ostatní zvířata je povoleno chovat v bytě jen tehdy, pokud nemohou ohrozit bezpečnost a zdraví lidí a pokud neobtěžují ostatní nájemce zápachem a hlukem.
5. Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli, že pokud v domě není zaveden úklid společných prostor pronajímatelem určeným dodavatelem, budou úklid za nájemce bytu specifikovaného v článku I této smlouvy zajišťovat osoby žijící v bytě nájemce na základě smlouvy o podnájmu bytu, uzavřené se souhlasem pronajímatele, a to na základě dohody s ostatními nájemci domu. Nedojde-li k dohodě o zajištění úklidu mezi nájemci, pronajímatel zajistí úklid společných prostor, přičemž náklady na úklid společných prostor domu ponese nájemce formou rozúčtování nákladů mezi jednotky v domě (byty, nebytové prostory). Totéž platí i v případě opakovaného porušení dohody o úklidu společných prostor mezi nájemci.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti vyplývající z nájemního poměru upravuje občanský zákoník v platném znění, právní předpisy, které jej provádějí, dále ustanovení právních předpisů o nájmem z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li nájemci doručována poštou na adresu pronajatého bytu nebo na adresu nájemce, uvedenou v této nájemní smlouvě nebo na adresu pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou,

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 10. den uložení zásilky na poště.

3. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je „Výpočtový list“ bytu a „Předávací protokol bytu“.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, svobodně, vážně a srozumitelně. Nájemci byla výslovně zdůrazněna důležitá ustanovení této smlouvy. Obě smluvní strany s obsahem smlouvy plně souhlasí, což níže potvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
6. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

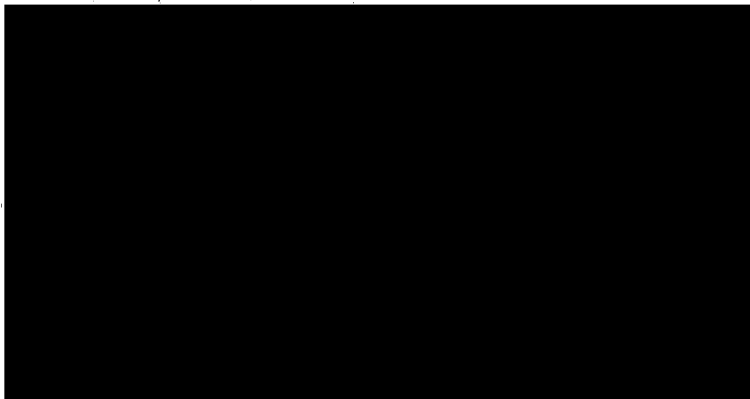
Článek VII

Doložka

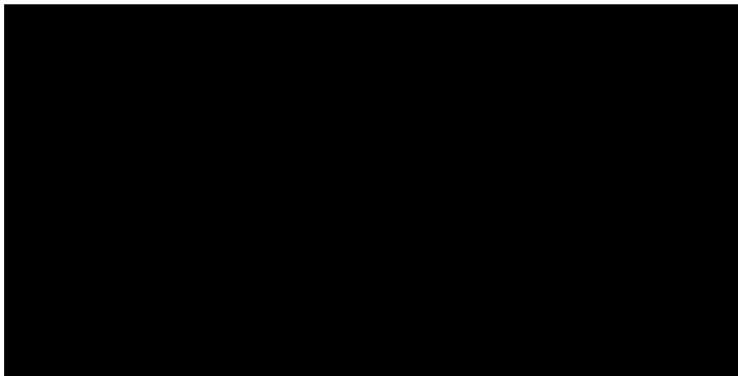
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, svým usnesením č. 168/4/11 ze dne 20. 1. 2011

Za pronajímatele



Za nájemce



OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

SSB

Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 3
NA NAHONU 335/14, Ostrava

Platný od: 15.02.2011

na základě smlouvy č. OBH-2011-0018

Podlaží: 2 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle par. 2 písm. e) až g)
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m²: celková přepočtená otápěná
67.00 67.00 67.00

Nájemce objektu: 01-00-03351-003-02

Armáda spásy v ČR
(IČ 40613411)

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava
(IČ 00845451)

Složka

Úhrada

N	Smluvní nájem za plochu	3351.00 Kč
N	Pronájem inventáře	310.00 Kč
Z	Voda	250.00 Kč
Z	Společná elekt.	25.00 Kč
Z	STA	9.00 Kč
Z	Komíny	10.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

0335003002

Celkem k úhradě měsíčně

3955.00 Kč

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 pokoj 1	19.60 m ²	19.60 m ²	50.02 Kč/m ²	980.39 Kč
02 pokoj 2	16.10 m ²	16.10 m ²	50.02 Kč/m ²	805.32 Kč
03 kuchyň	13.40 m ²	13.40 m ²	50.02 Kč/m ²	670.27 Kč
04 predsíň	9.80 m ²	9.80 m ²	50.02 Kč/m ²	490.20 Kč
05 WC	1.00 m ²	1.00 m ²	50.02 Kč/m ²	50.02 Kč
06 koupelna	3.50 m ²	3.50 m ²	50.02 Kč/m ²	175.07 Kč
07 spíž	1.00 m ²	1.00 m ²	50.02 Kč/m ²	50.02 Kč
08 komora	2.60 m ²	2.60 m ²	50.02 Kč/m ²	130.05 Kč

Nájemné za plochu celkem:				3351.34 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
sporák -10 sporák, vařič	1.00	01.11.2002	6048.80 Kč	6.60	15.00	33.00 Kč
VODOMER STV - 5 VODOMER ST	1.00	01.12.2007	1057.40 Kč	12.50	8.00	11.00 Kč
VODOMER STV - 5 VODOMER ST	1.00	01.12.2007	1057.40 Kč	12.50	8.00	11.00 Kč
plynový kotel Dakon	1.00	01.03.2011	30580.00 Kč	10.00	10.00	255.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty:						310.00 Kč

Nový pronájem platný od 15.2.2011.

Zpracovala: Blanka Sabová

vystavil

převzal

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. OBH-2011-0018 ze dne 15. 2. 2011

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu tohoto dodatku usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011.

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu:

VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy v ČR

Zastoupena panem Antonínem Plachým, ředitelem org. jednotky Armáda spásy Prevence bezdomovectví, a to na základě plné moci ze dne 1. 1. 2010

IČ: 40613411
Adresa pro doručování: Palackého 25
702 00 Ostrava

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 15. 2. 2011 Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 3. ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 335 na ulici Na Náhonu č. or. 14, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „Nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se sjednává prodloužení doby nájmu výše uvedeného bytu následovně:

V souladu s článkem 1 odst. 2 Nájemní smlouvy se doba nájmu bytu sjednaná na dobu určitou do 14.02. 2012 dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 14. 2. 2013.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

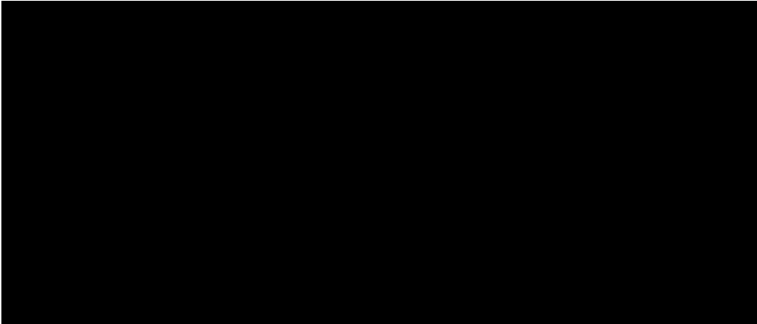
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí Nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 15. 2. 2011.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

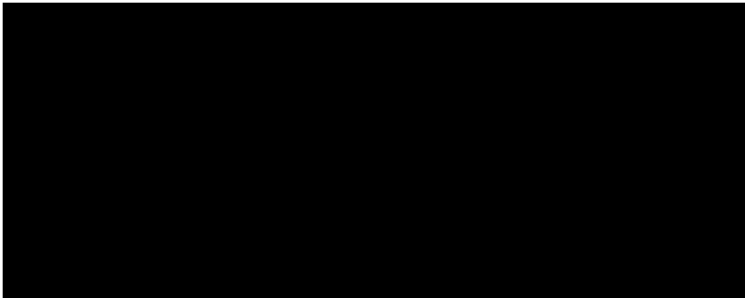
Článek III.

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému, na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1408/RMOB1014/24/12 ze dne 5.1. 2012.

Za pronajímatele



Za nájemce



Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. OBH-2011-0018 ze dne 15. 2. 2011

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu tohoto dodatku usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011.

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu:
VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy ČR

Petržilkova 2565/23, Praha 13 - Stodůlky

zastoupena panem Antonínem Plachým, ředitelem org.jednotky Armády spásy prevence bezdomovectví, zmocněným k podpisu na základě plné moci ze dne 1. 2. 2009

IČ: 40613411
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 15. 2. 2011 Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 3 v 2 nadzemním podlaží čp. 335, na ulici NA NÁHONU, č. or. 14 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „Nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě, kterým se sjednává prodloužení doby nájmu výše uvedeného bytu následovně:

V souladu s Čl. II odst.2 Nájemní smlouvy se doba nájmu bytu sjednaná na dobu určitou do 14. 2. 2013 dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 14. 2. 2014.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

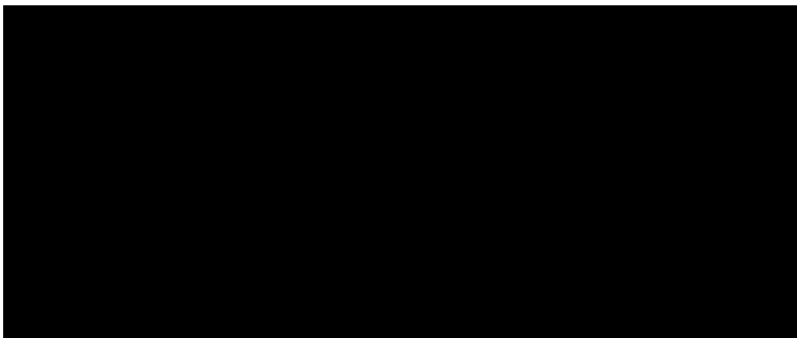
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2007.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

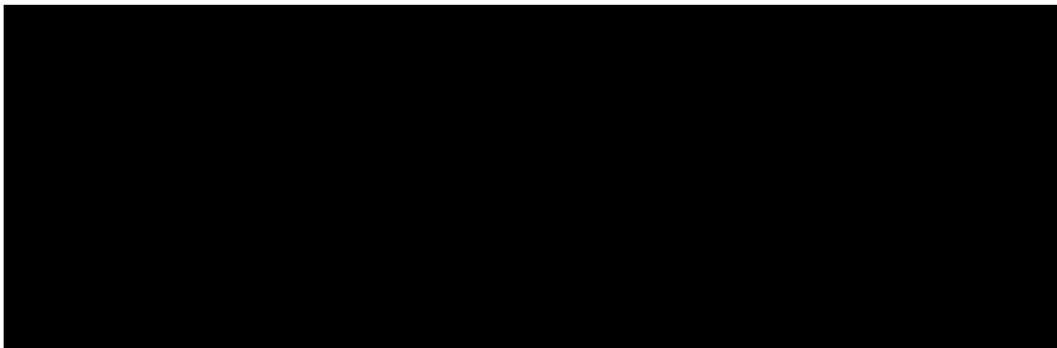
Článek III.

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému, na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1408/RMOB1014/24/12 ze dne 5. 1. 2012.

Za pronajímatele



Za nájemce



Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. OBH-2011-0018 ze dne 15. 2. 2011

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu tohoto dodatku usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011.

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu:
VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy v ČR

Petržilkova 2565/23, Praha 13 - Stodůlky

zastoupena mjr. Michaelem Stannettem, národním velitelem

IČ: 40613411
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 15. 2. 2011 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 3 v 2 nadzemním podlaží čp. 335, na ulici NA NÁHONU, č. or. 14 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, kterým se sjednává prodloužení doby nájmu výše uvedeného bytu následovně:

V souladu s Čl. II odst.2 nájemní smlouvy se doba nájmu bytu sjednaná na dobu určitou do 14. 2. 2014 dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 14. 2. 2015.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

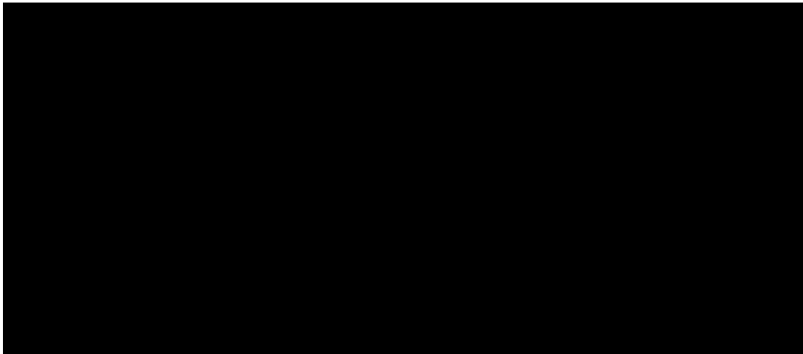
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2007.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

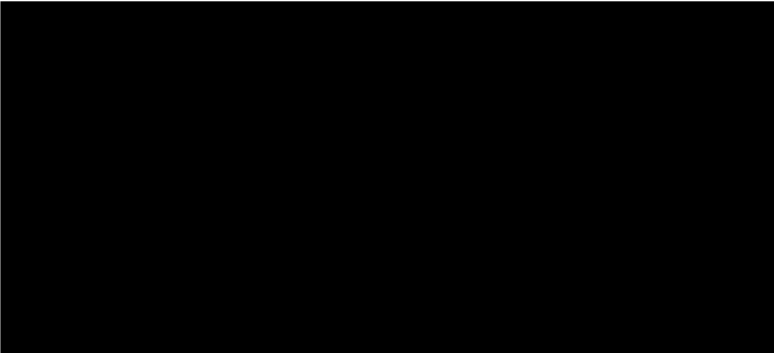
Článek III.

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému, na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1408/RMOB1014/24/12 ze dne 5. 1. 2012.

Za pronajímatele



Za nájemce



Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. OBH-2011-0018 ze dne 15. 2. 2011

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová, starostka, zmocněná k podepisování smluv o nájmu bytu včetně jejich dodatků usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0066/RMOB1418/1/14 ze dne 27. 11. 2014

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Číslo účtu:
VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy v České republice, z. s.

Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha

Mgr. Pavla Vopeláková, business administration manager, na základě zmocnění ze dne 1. 9. 2014

IČ: 40613411
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 15. 2. 2011 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 3 v 2.nadzemním podlaží v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu, č. or. 14 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, kterým se sjednává prodloužení doby nájmu výše uvedeného bytu následovně:

V souladu s Čl. II odst.2 nájemní smlouvy se doba nájmu bytu sjednaná na dobu určitou do 14. 2. 2015 dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 14. 2. 2016.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

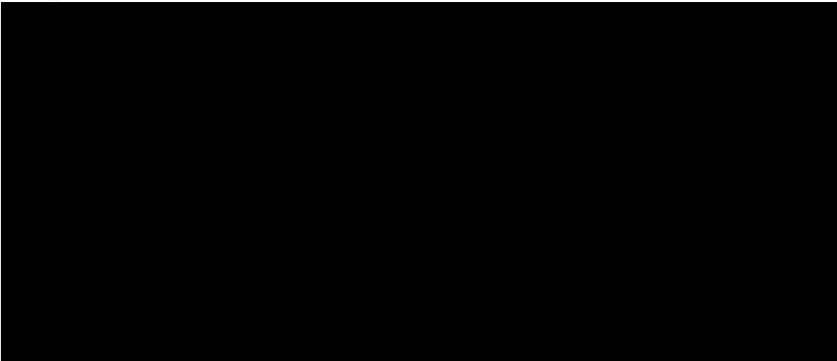
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 15. 3. 2007.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

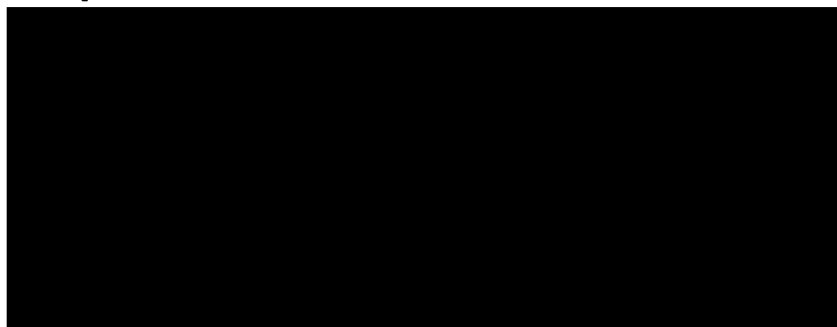
Článek III.

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému, na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1408/RMOB1014/24/12 ze dne 5. 1. 2012.

Za pronajímatele



Za nájemce



17.

⁵ ~~4~~ Dodatek č. ~~4~~ k nájemní smlouvě č. OBH-2011-0018 ze dne 15. 2. 2011

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Vedoucí odboru majetkového, zmocněn k podpisu smluv o nájmu bytu včetně jejich dodatků usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu:
VS:

dále jen **pronajímatel**

a

Armáda spásy v České republice, z. s.

Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha

Mgr. Pavla Vopeláková, business administration manager, na základě zmocnění ze dne 1. 9. 2014

IČ: 40613411
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 15. 2. 2011 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 3 v 2 nadzemním podlaží v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu, č. or. 14 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. ⁵~~4~~ k nájemní smlouvě, kterým se sjednává prodloužení doby nájmu výše uvedeného bytu následovně:

V souladu s článkem č. II odst. 2 nájemní smlouvy se doba nájmu, sjednaná na dobu určitou do 14. 2. 2016, dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 14. 2. 2017.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

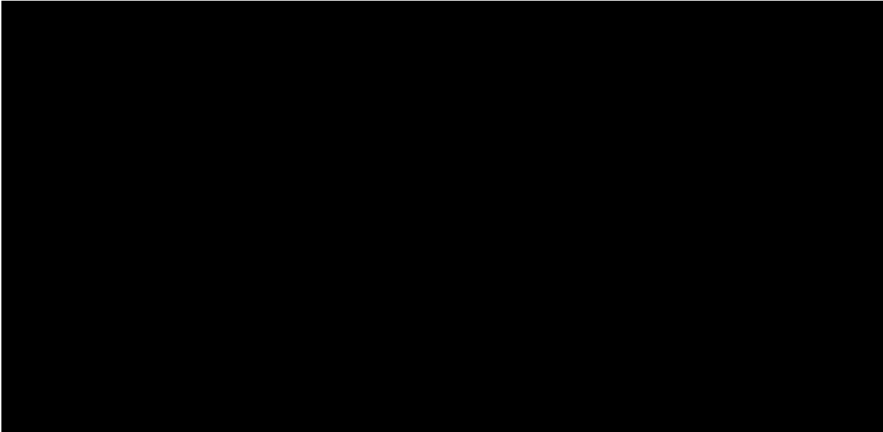
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 15. 2. 2011.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Článek III.

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému, na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1408/RMOB1014/24/12 ze dne 5. 1. 2012.

Za pronajímatele



Za nájemce

