

Sídlo společnosti

„SLUŽBY PROJEKTOVÉHO A CENOVÉHO MANAGERA - POKRAČOVÁNÍ“ REVIZE 01

17. 7. 2020



Ing. Zbyněk Ransdorf
předseda představenstva
AED project, a.s.

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník [specificky s přihlédnutím k ustanovení § 2586 až § 2635 (smlouva o dílo), § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu), ve znění pozdějších předpisů

uzavírají

VYSOKÁ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ V PRAZE

jakožto objednatel a příkazce (dále jen „klient“)

sídlo: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1

IČ: 60461071

DIČ: CZ60461071

ČÚ: 19-5599810247/0100

zastoupena: **Prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem CSc., rektorem**

a

AED PROJECT, A.S.

jakožto zhotovitel a příkazník (dále jen „manažer“)

sídlo: Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5

zapsána v OR: B 8239 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 61508594

DIČ: CZ61508594

ČÚ: 43-3939840217/0100

zastoupen: **Ing. Zbyňkem Ransdorfem, předsedou představenstva**
(Č.A. 0007956 ČKA, ČKAIT)

tento

**DODATEK Č. 2 KE
SMLOUVĚ O
POSKYTNUTÍ SLUŽEB
PROJEKTOVÉHO A CENOVÉHO MANAŽERA**

1.1. PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU

1.1.1. Klient má v úmyslu dokončit záměr stavebního díla „Dostavby, vestavby a přístavby objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze“. Klient 30. 4. 2019 podepsal se společností AED project, a.s., se sídlem Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5, IČ 61508594 Smlouvu o poskytnutí služeb projektového a cenového manažera & o zhotovení, projednání a provedení dokumentace a projektu pozemní stavby s výkonovými fázemi v odpovědnosti manažera:

- § výkonová fáze první - část I. – zpracování dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. I.
- § výkonová fáze první část II.– zpracování dokumentace pro provádění stavby a zpracování dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. 2 a
- § výkonová fáze první část III. – zpracování vedlejších projektových prací
- § výkonová fáze druhá - výkon autorsko-technického a investorsko-technického dozoru do dokončení stavebních prací)
- § výkonová fáze třetí – spolupráce po dokončení díla (zejména zhotovení projektu konečného provedení díla a spolupráce při uvedení díla do provozu)

Výkonové fáze pod bodem podepsané smlouvy ze dne 30. 4. 2019 jsou manažerem průběžně prováděny, kdy strany souhlasně prohlašují, že stav plnění je následující:

1. řádně a včas byly splněny:

- § výkonová fáze první - část I. – zpracování dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. I.
- § výkonová fáze první část II.– zpracování dokumentace pro provádění stavby (revize R04 a R05)
- § výkonová fáze první část III. – zpracování vedlejších projektových prací (v rozsahu dle Dodatku č. 1 Smlouvy)

2. průběžně jsou plněny služby

- § výkonová fáze druhá - výkon autorsko-technického a investorsko-technického dozoru do dokončení stavebních prací

3. ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2 nebyly splněny a odevzdány z důvodu prodloužení doby výstavby:

- § výkonová fáze první část II.– zpracování dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. 2
- § výkonová fáze první část III. – zpracování vedlejších projektových prací (jejichž potřeba vyvstala v průběhu a v důsledku prodloužené doby realizace projektu a změn v projektu)
- § výkonová fáze třetí – spolupráce po dokončení díla (zejména zhotovení projektu konečného provedení díla a spolupráce při uvedení díla do provozu)

Z důvodu vyvolané změny technických požadavků na stavbu vyplývajících z mimořádné události, kterou klient nemohl předvídat, ani je nezpůsobil, dochází k prodloužení termínu realizace projektu k datu 12/2021, který má významný dopad na cenu sjednanou v podepsané smlouvě ze dne 30. 04. 2019, a podstatně se mění

a) doba poskytování služeb pro:

- § výkonová fáze druhá - výkon autorsko-technického a investorsko-technického dozoru do dokončení stavebních prací

b) doba a obsah poskytování služeb a zpracování projektové dokumentace pro:

- § výkonová fáze první část II.– zpracování dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. 2
- § výkonová fáze první část III. – zpracování vedlejších projektových prací (jejichž potřeba vyvstala v průběhu a v důsledku prodloužené doby realizace projektu a změn v projektu)
- § výkonová fáze třetí – spolupráce po dokončení díla (zejména zhotovení projektu konečného provedení díla a spolupráce při uvedení díla do provozu).

1.1.2. Klient má v úmyslu použít služeb manažera na dokončení průběh realizační a garanční fáze výstavby stavebního díla.

1.2. KLIENT

1.2.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba veřejného práva – veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala poskytnutí služeb projektového a cenového manažera vedených v této smlouvě.

1.2.2. O klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však ani Manažera, ani projektového nebo cenového manažera. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Manažerovi.

1.2.3. ZMOCNĚNÍ

§ Klient touto smlouvou zmocňuje Manažera, aby jednal jako klientův zástupce v celém rozsahu obstarání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při poskytnutí služeb projektového a cenového manažera bude veškeré pokyny udělovat dodavateli stavebních prací Manažer, ledaže smlouva stanoví výslovně jinak. Bude-li Manažer potřebovat např. pro jednání s orgány státní správy zvláštní plnou moc, zavazuje se Klient Manažerovi bez prodlení takovou plnou moc vystavit. Manažer bude oprávněn vystavit substituční plnou moc na své schválené poddodavatele (uvedené v příloze č. 1 této smlouvy).

1.3. MANAŽER

1.3.1. Manažerem se pro účely této smlouvy rozumí **AED project a.s., se sídlem Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5, IČ 61508594** označený/á v záhlaví této smlouvy.

1.3.2. Manažer se zavazuje provést předmět plnění zakázky prostřednictvím vlastních kmenových zaměstnanců. Případní poddodavatelé musí být projednáni a odsouhlaseni s klientem předem.

1.4. REALIZAČNÍ TÝM MANAŽERA

1.4.1. Manažer určí k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení projektového týmu je uvedeno v **PŘÍLOZE ČÍSLO 4** této smlouvy.

1.4.2. V případě změny těchto osob je Manažer povinen vyžádat si písemný souhlas klienta.

1.4.3. Klient si vyhrazuje právo na odmítnutí nebo akceptaci významných změn ve složení týmu Manažera v době poskytování plnění dle smlouvy.

1.4.4. Jednání všech řídicích struktur projektu budou probíhat v českém jazyce.

1.5. VÝKLAD NĚKTERÝCH POJMŮ

V této smlouvě včetně jejich úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy, pokud souvislosti nevyžadují odlišný výklad:

- a) „**architektonické dílo**“ nebo „**projekt**“ znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětných služeb včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti manažera či jeho poddodavatelů dle této smlouvy;
- b) „**další služby**“ znamenají služby, které jdou nad rámec předmětných služeb;
- c) „**fáze**“ znamená etapy předmětných služeb. Předmět plnění příslušné fáze se považuje za splněný, když ji Klient písemně převezme;
- d) „**normy**“ znamenají všechny příslušné určené technické normy (ČSN-EN) platné ke dni předání jednotlivých fází a dále se pod tímto pojmem rozumí veškeré specifikace, to jest směrnice nebo pokyny výrobců materiálů nebo zařízení; v případě nesouladu mezi určenými normami je manažer povinen se dotázat klienta na upřesnění;
- e) „**honorář**“ znamená odměnu stanovenou v **PŘÍLOZE ČÍSLO 3** nebo podle této přílohy vypočtenou, která náleží manažerovi za řádné a včasné provedení předmětných služeb;
- f) „**pozemek**“ znamená pozemek, na němž dojde ke zhotovení Stavebního díla.
- g) „**předmětné služby**“ znamenají celek služeb a výkonů poskytovaných na základě této smlouvy manažerem a které budou zahrnovat veškeré inženýrské činnosti, jakož i další související činnosti, potřebné k tomu, aby klient byl schopen řádně dokončit stavební dílo;
- h) „**příloha**“ znamená jednu z příloh připojených k této smlouvě, jež tvoří její součást.
- i) „**přípravenost k předání**“ představuje den před kontrolou staveniště ze strany veřejnoprávních orgánů jako součást kolaudačního procesu včetně případného zkušebního provozu;
- j) „**harmonogram projektu**“ znamená základní časový plán pro realizaci stavebního díla; harmonogram projektu je připojen v **PŘÍLOZE ČÍSLO 2**;
- k) „**stavební dodavatel**“ znamená dodavatele, jehož služeb klient využije ke zhotovení a dokončení stavebního díla a dodávky vybavení, jež tvoří součást stavebního díla;
- l) „**stavební smlouva**“ znamená smlouvu, kterou uzavře klient se stavebním dodavatelem na zhotovení a dokončení stavebního díla a jeho uvedení do provozu a užívání;
- m) „**úplné dokončení**“ znamená pojem, jehož význam je vymezen ve stavební smlouvě a obecně představuje den, kdy bude podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který se bude vztahovat k poslední fázi předmětných služeb dle této smlouvy;
- n) „**vyšší moc**“ znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 ObčZ; vyšší moc nezahrnuje ekonomické a finanční změny, obchodní riziko, stávky, zranění a nemoc;

ČLÁNEK DRUHÝ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1.1. Předmětem plnění je poskytnutí komplexních služeb projektového a cenového manažera pro klienta v průběhu realizace projektu s názvem „**Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze**, a to v součinnosti s klientem, až do jeho řádného stavebního dokončení a předání klientovi do provozu a užívání

včetně přípravy podkladů pro případné zadání provozního řízení objektu (**facility management**), případně zajištění správních povolení nezbytných pro jeho stavební realizaci budou-li potřeba.

- 2.1.2. Službami Manažera se pro potřeby této smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2, tedy v rozsahu, ve kterém nebylo plnění dle této smlouvy manažerem ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 2 dosud splněno (viz výše čl. 1.1.1.), se rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou ve znění jejich dodatků:

[A] Výkonová fáze – zpracování dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. II. a zpracování dokumentace pro provedení stavby Revize R06

[A.1] projektová dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. II. a vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením bude vycházet z dříve zpracované a zadavatelem odsouhlasené dokumentace pro stavební povolení, územní řízení a vydání rozhodnutí o umístění stavby a souvisejícího stavebního povolení; musí poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, dispozičně-provozní a uživatelskou, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby, jakož i požadavky a podmínky organizace výstavby v podrobnosti odpovídající stavebnímu řízení; součástí výkonové fáze zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením č. II je její projednání jménem zadavatele a na základě jím vydané plné moci s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a účastníky řízení, zajištění vydání stavebního povolení, popř. zajištění vyjádření účastníků správního řízení a zpracování čistopisu dokumentace pro stavební řízení, do něhož budou zapracovány podmínky projednání s dotčenými orgány státní správy a ostatní podmínky ze stavebního řízení; [A.4] v případě požadavku zadavatele bude součástí dokumentace pro změnu stavby před dokončením č. II. i zapracování dodatečných požadavků zadavatele nebo případných změn oproti předané dokumentaci pro územní řízení nebo stavební povolení

[A.2] v návaznosti na havárii a jí vyvolané změny v podmínkách pro provedení stavby, jakož i další změny podmínek na staveništi a změny technických požadavků na stavbu zjištěné v průběhu provádění stavby, a které jsou v rozsahu, který klient nemohl předvídat, ani je nezpůsobil, a dále v návaznosti na postupně vydávaná rozhodnutí o změně stavby před dokončením zpracuje manažer projektovou dokumentaci pro provádění stavby nebo úpravy, změnové verze stávající dokumentace pro provedení stavby; bude vycházet z dříve zpracované a zadavatelem odsouhlasené dokumentace pro stavební řízení a stavebního povolení ve znění jejich změn a musí poskytovat jednoznačnou a konečnou urbanistickou, architektonickou, dispozičně-provozní a uživatelskou, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby, jakož i podrobné požadavky a podmínky organizace výstavby; součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i detailní propočet nákladů stavby (s výkazem výměr, soupisem prací a dodávek)

to vše v návaznosti zejména na následující zadání:

- Změna projektové dokumentace na základě revize technologického zařízení v rámci VŘ
- Změna projektové dokumentace dle velké změny interiéru ze dne 18. 2. 2020
- Změny projektové dokumentace exteriéru, skladby střechy a kotevní systém ze dne 21. 1. 2020
- Změna projektové dokumentace profesních částí dle koordinace zadaných změn
- Zpracování požadavků architekta
- Změna projektové dokumentace dilatace podlah
- Podklad pro provedení kontroly OPP MHMP

jakož i další zadání, která ke dni podpisu tohoto dodatku nemůže s ohledem na postup výstavby předvídat.

Dokumentaci provedení stavby zpracuje Manažer ve skladbě požadované prováděcí vyhláškou o dokumentaci staveb a pokynů stavebního úřadu; zvláštní pozornost bude věnovat dalšímu zpřesnění specifických požadavků na inovativní experimentální technologická a vědecko-výzkumná a **pedagogická pracoviště a na jejich standardy, zejména na dodržení základních bezpečnostních požadavků ve standardu BCS (Building Control System) a BMS (Building Management System)**, jakož i požadavků na úspornost provozu objektu, včetně nezbytných budoucích provozních nákladů, popis a specifikaci těchto standardů, které má Manažer v rámci svého plnění respektovat, poskytne Zadavatel před zahájením dané fáze, součástí projektové dokumentace pro Změnu stavby před dokončením č. II a pro vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením bude i orientační propočet nákladů stavby, výkaz výměr, soupis prací a položky soupisu prací (v souladu s vyhláškou MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), jakož i zpřesnění kvalifikovaného odhadu ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou použitého technického a technologického vybavení stavby;

[A.3] Součástí první výkonové fáze je zpracování vedlejších projektových prací, které se týkají projektu a technologické změny v souvislosti s technologií. Avizované změny jsou specifikovány níže a jedná se takové změny, které zásadním způsobem ovlivnily průběh projektu:

- [B] výkonová fáze – **výkon autorského dozoru**
- [B.1] Manažer bude provádět autorský dozor, jímž se rozumí dozor nad souladem prováděné stavby s dokumentací, a to v součinnosti s Manažerem a pověřenými specialisty pro technologická inovační a experimentální a vědecko-výzkumná zařízení, podle pokynů zadavatele a s takovou frekvencí, která bude postačovat k účinnému a účelnému výkonu kontrolních činností; zvláštní pozornost bude Manažer věnovat přípravě uvedení stavby do provozu a užívání a dohledu nad zkušebním provozem;
- [B.2] v rámci autorského dozoru Manažer bude účasten:
- § kontrolních prohlídek stavby s právem zápisu do stavebního deníku;
 - § pravidelných kontrolních dnů na stavbě;
 - § jednání o případných změnách stavby, bude spolupracovat se zadavatelem při rozhodování o případných změnách stavby; v rámci výkonu autorského dozoru je Manažer povinen kontrolovat realizované práce s platnou projektovou dokumentací, s vydanými stanovisky a rozhodnutími správních orgánů.
- [C] výkonová fáze – **uvedení stavby do provozu a užívání včetně základních požadavků na „facility management“ a sestavení dokumentace skutečného provedení stavby**
- [C.1] Manažer bude aktivně účasten při uvádění stavby do provozu a užívání, vyhotoví manuál užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení se **zvláštním přihlédnutím k uvedení instalovaných zařízení inovativních experimentálních technologických a vědecko-výzkumných a pedagogických pracovišť a s přihlédnutím k jejich standardům, jakož i k podmínkám dodržení základních bezpečnostních požadavků ve standardu BCS (Building Control System) a BMS (Building Management System), jakož i požadavků na úspornost provozu objektu včetně nezbytných budoucích provozních nákladů; popis a specifikaci těchto standardů, které má Manažer v rámci svého plnění respektovat, poskytne Zadavatel;**
- [C.2] Manažer připraví podklady pro provozní řízení objektu v obvyklých standardech „facility managementu“ (pro případný následný výběr poskytovatele této služby) a zajistí sestavení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s prováděcí vyhláškou o dokumentaci staveb.

2.1.3. Službami projektového manažera se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Rozumí se jimi především:

- [A] činnosti prováděné projektovým manažerem **ve všech fázích realizace projektu:**
- [A.1] stanovení strategie a vlastní řízení (koordinace) projektu – zpracování návrhu, resp. úpravy navrženého organizačního a řídicího schématu s přihlédnutím ke specifickým podmínkám záměru zadavatele na řízení inovativních experimentálních technologických a vědecko-výzkumných a pedagogických pracovišť a s přihlédnutím k jejich standardům, jakož i k podmínkám dodržení základních bezpečnostních požadavků ve standardu BCS (Building Control System) a BMS (Building Management System), s předpokladem certifikátu BREAM, bude-li takového certifikátu třeba, jakož i požadavků na úspornost provozu objektu včetně nezbytných budoucích provozních nákladů, a to pro fázi, předprojektového a projektového řešení, požadavků přípravy stavby pro účely vydání správních rozhodnutí (povolení) a stanovisek dotčených orgánů státní správy, pro účely vlastní stavby, vzhledem k možnostem a záměrům zadavatele tak, aby bylo zajištěno efektivní a úspěšné řízení projektu, předprojektové a projektové přípravy, zadávání a realizace stavby;
- [A.2] posouzení návrhů činností všech subjektů podílejících se na projektu, a řízení a koordinace činností všech subjektů podílejících se na přípravě (včetně, ale nejenom architekta a specialistů technologických zařízení) a realizaci projektu tak, aby dílo (nové pracoviště zadavatele) bylo možné realizovat kompletně v potřebné kvalitě, ve stanoveném čase a za stanovené finanční prostředky;
- [A.3] stanovení strategie pro inženýring a rozsah správních řízení ohledně povolení záměru a přípravě celkového harmonogramu realizace projektu;
- [A.4] zajištění inženýrských činností a jednání jménem zadavatele v souvislosti se zajištěním nezbytných povolení pro realizaci projektu (stavebního díla) a jeho uvedení do provozu;
- [A.5] zpracování a průběžná aktualizace řídicího harmonogramu projektu, resp. úprava navrženého řídicího harmonogramu stavby tak, aby byly zajištěny všechny postupové termíny a uzlové body a zohledněny všechny činnosti nutné k realizaci záměrů zadavatele a dokončení projektu a zahájení užívání díla zadavatelem;
- [B] činnosti prováděné projektovým manažerem **ve fázi realizace projektu a uvedení díla do provozu a užívání**, zejména:
- [B.1] dohled a kontrola nad prováděním stavební činnosti, dohled a kontrola nad kvalitou a kvantitou dodavatelem prováděných stavebních prací a dodávek stavby v souladu s příslušnou smlouvou o dílo; mezi tyto činnosti patří zejména:
- [B.2] posuzování a optimalizace způsobu výstavby včetně technologických postupů z hlediska nákladů, času a kvality s ohledem na předepsané možnosti dle projektové dokumentace a zadání zadavatele;

- [B.3] organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů s písemnými záznamy a dohled nad dodržováním dohodnutých úkolů;
- [B.4] průběžná kontrola vedení stavebních deníků dodavatele stavby a archivace příslušných kopií pro zadavatele;
- [B.5] kontrola postupu prací v souladu s projektovou dokumentací záměru;
- [B.6] kontrola postupu prací v souladu s řídicím harmonogramem projektu;
- [B.7] kontrola materiálů určených k zabudování;
- [B.8] kontrola předložených vzorků použitých materiálů a průběžná kontrola jejich správného zabudování do stavby v souladu se specifikacemi, normami, projektovou dokumentací a dalšími požadavky zadavatele;
- [B.9] zavedení systému evidence a administrace změn v realizaci projektu oproti projektové dokumentaci;
- [B.10] kontrola kvantity a kvality stavebních prací a dodávek a kontrola souladu výstavby s projektovou dokumentací (v rozsahu činnosti TDI);
- [B.11] součinnost a spolupráce s autorským dozorem (AD), který bude poskytnut autorem projektového řešení v součinnosti s architektem a specialisty technologických zařízení a s pověřenými osobami zadavatele;
- [B.12] řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zabezpečení staveniště dle místních předpisů i předpisů platných v ČR v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. včetně výkonu činnosti „koordinátora bezpečnosti práce“;
- [B.13] zpracovávání měsíčních zpráv o vývoji výstavby, zpracovávání měsíčních zpráv, které obsahují zejména informace o postupu výstavby včetně fotografické dokumentace, stav zpracování projektové dokumentace, vyhodnocení harmonogramu prací na staveništi, zprávu o problémových oblastech a doporučení zadavatele, pokud bude z jeho strany zapotřebí provedení konkrétních kroků;
- [B.14] návrh a aplikace procedury pro konečné převímky stavebního díla, zejména ale nejenom organizace konečné převímky jednotlivých souborů prací, klasifikování závad a nedodělků, řízení jejich odstraňování; sjednání rozsahu a náplně zkoušek a účasti při jejich provádění;
- [B.15] zajištění vyhotovení a předávání zadavateli, společně s převímacím řízením ohledně stavby, všech příslušných manuálů pro provoz a údržbu, dokumentace skutečného provedení a předání této dokumentace zákazníkovi;
- [B.16] zajištění kolaudačního řízení stavby;
- [B.17] dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, včetně asistence zadavatelé po dobu 6 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků (bránících užívání stavby);
- [B.18] optimalizaci řešení - rozbor návrhu Stavby (stavebního díla) prováděný na základě vlastních analýz z hlediska jak koncepce (využití prostoru, efektivnosti řešení), tak specifikace (použitých materiálů a standardů, navržených stavebních metod a technologií objektu), zkrácení lhůt pro výstavbu či přípravu Stavby nebo lepšímu zhodnocení vložených prostředků a zdůvodnění těchto návrhů;
- [B.19] výstupní zprávu popisující jednotlivé možnosti optimalizace v návrhu Stavby, spolu s vyčíslením možných úspor pro její realizaci;
- [B.20] zpracování aktualizace propočtu nákladů po společném vyhodnocení proveditelnosti jednotlivých návrhů s klientem a architektem;
- [B.21] doporučení dalšího postupu přípravy a realizace Záměru; dohled nad implementací návrhů optimalizace do Projektové dokumentace.

2.1.4. Službami cenového manažera se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Rozumí se jimi především:

- [A] ve **všech fázích projektu** bude cenový manažer zajišťovat činnost „řízení a optimalizace nákladů projektu“, v rámci které provede:
 - [A.1] optimalizaci řešení – rozbor návrhu stavby (stavebního díla) prováděný na základě vlastních analýz z hlediska jak koncepce /využití prostoru, efektivnosti řešení/, tak specifikace /použitých materiálů a standardů, navržených stavebních metod a technologií objektu/, zpracování variant a návrhů vedoucích k eventuálně úsporám, zkrácení lhůt nebo lepšímu zhodnocení vložených prostředků a zdůvodnění těchto návrhů;
 - [A.2] výstupní zprávu popisující jednotlivé možnosti optimalizace v návrhu stavby, spolu s vyčíslením možných úspor pro její realizaci;
 - [A.3] zpracování aktualizace propočtu nákladů po společném vyhodnocení proveditelnosti jednotlivých návrhů se zadavatelem, architektem a specialisty vybraných technologických zařízení;
 - [A.4] doporučení dalšího postupu přípravy projektu;
 - [A.5] dohled nad implementací návrhů optimalizace do projektové dokumentace a realizace stavby, cokoliv je příslušné;
- [B] činnosti prováděné cenovým manažerem **ve fázi realizace stavby** včetně dokončení, uvedení stavby do provozu, odstranění vad a nedodělků a závěrečného vyúčtování – v této fázi bude cenový manažer provádět:
 - [B.1] měsíční vyhodnocení prostavěnosti, schválení částek k fakturaci dodavatele stavby; organizaci a vedení změnových řízení zahrnujících posouzení oprávněnosti návrhu změny a posouzení návrhu ohodnocení změny, projednání těchto návrhů se Zadavatelem a informace o vlivu těchto změn na celkové náklady stavby;

- [B.2] analýzu dodatečných požadavků všech subjektů podílejících se na realizaci projektu a jejich projednání se klientem;
- [B.3] závěrečné ekonomické vyhodnocení nákladů na provedení stavby;
- [B.4] zpracování výpočtu a stanovení skutečně uhrazené finální ceny díla v souladu s příslušnou legislativní úpravou, v procesu realizace Stavby eventuálně zpřesňování rozpočtu Stavby v závislosti na změnách v procesu její realizace;
- [B.5] sledování procesu změn Stavby v průběhu realizace s následky na rozpočet Stavby, zpracování stanovisek k cenově rozpočtovým změnám a jejich projednávání s navrhovatelem a Zadavatelem;
- [B.6] odsouhlasení dílčích faktur na základě podkladů technického dozoru o plnění časového harmonogramu a kvality díla (Stavby);
- [B.7] periodické vyhodnocování rozpočtu ve srovnání s původním návrhem a změnami přijatými v průběhu výstavby a zpracování souhrnné informace pro investora (hodnocení nákladů a rozestavenosti);
- [B.8] průběžné vyhodnocování rozpočtových rizik.

ČLÁNEK TŘETÍ

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1.** Místem plnění je Mikulandská č. p. 134, Praha 1 – Nové Město, popřípadě klientovo sídlo nebo jeho dislokovaná pracoviště.
- 3.2.** Veškeré práce na projektu budou probíhat tak, aby mohla být stavba uvedena do provozu nejpozději do **31. 12. 2021**. Manažer aktualizuje do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy podrobný věcný a časový program postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu zakázky (který byl součástí nabídky), respektující termíny dle tohoto článku. Tento program bude potvrzen klientem a stane se jako **PŘÍLOHA ČÍSLO 2** nedílnou součástí této smlouvy; bude předmětem jednání kontrolních porad a bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.

- 3.3.** Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

3.3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI MANAŽERA

- 1) výkonová fáze první
 - a) část I. dokumentace pro provádění stavby průběžně po celou dobu výstavby až do jejího úplného dokončení v návaznosti na postup výstavby (předpoklad 31.8.2021);
 - b) část II dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. 2. do dokončení stavebních prací dodavatelem (předpoklad 31.8.2021)
 - c) část III. - zpracování vedlejších projektových prací do dokončení stavebních prací dodavatelem (předpoklad 31.8.2021)
- 2) výkonová fáze druhá - výkon autorsko-technického a investorsko-technického dozoru do úplného dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků tedy konečného předání a převzetí díla Klientem jako zadavatelem – předpoklad do 31.10.2021);
- 3) výkonová fáze třetí – spolupráce po dokončení díla (zejména zhotovení projektu konečného provedení díla a spolupráce při uvedení díla do provozu pod dobu jeho zkušebního provozu) **nejpozději do 30.4.2022**

uvedené termíny platí a manažera zavazují, ledaže je jejich nedodržení v důsledku vyšší moci, již se rozumí například rozhodnutí orgánů veřejné moci, změna právních předpisů, popřípadě změna technických požadavků na stavby vyvolaná změnou právních předpisů nebo závazných technických norem a/nebo Klientem (jako zadavatelem) odsouhlasené prodloužení doby výstavby Metrostavem a.s.

ČLÁNEK ČTVRTÝ

CENA DÍLA A STANOVENÍ HONORÁŘE/ÚPLATY ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1. CENA DÍLA

Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech služeb, které výslovně uskutečněny Manažerem nebo jeho poradci a specialisty. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli.

ČLÁNEK PÁTÝ

CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly, že cena díla stanovená odst. 5.3. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 se mění tak, že

původní cena 17 748 650,- bez DPH

DPH 3 727 216,50,- Kč

cena celkem včetně DPH 21 475 866,50,- Kč (slovy dvacet jedna milionů čtyři sta sedmdesát pět tisíc osm set šedesát šest Korun českých padesát haléřů)

se zvyšuje s ohledem na rozšíření předmětu plnění dle doplnění Článku druhého Smlouvy ve smyslu tohoto Dodatku č. 2 výše na

nová cena 27.347.400,- bez DPH

DPH 5.742.954,- Kč

cena celkem včetně DPH 33.090.354,- Kč (slovy třicet tři milionů devadesát tisíc třista padesát čtyři korun českých)

jako cena maximální, kdy změna ceny díla je vyvolaná nepředvídatelnými skutečnostmi při jeho provádění a činí 54 % jeho původní hodnoty.

ČLÁNEK ŠESTÝ

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změny. Tento Dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Nedílnou součástí Dodatku smlouvy jsou následující přílohy:

- Přílohy č. 1 seznam poddodavatelů;
- Přílohy č. 2 časový harmonogram prací;
- Přílohy č. 3 tabulka ocenění jednotlivých fází v návaznosti na časový harmonogram;
- Přílohy č. 4 Projektový tým
- Další Přílohy - jednotlivá zadání investora a architekta stavby pro zpracování projektové dokumentace (na CD);

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze

za přítomnosti:

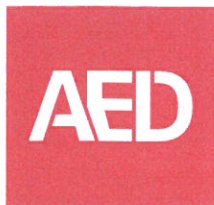
KLIENT

MANAŽER



AED

AED PROJECT, A.S.
POD RADNÍCI 1235 / 2A
150 00 PRAHA 5
CZECH REPUBLIC
IČ: 61508594
DIČ: CZ61508594 [4]



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „SLUŽBY PROJEKTOVÉHO A CENOVÉHO MANAGERA - pokračování“

Nadlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM PODDOVATELŮ

Hlavní inženýr projektu	Ing. Zbyněk Ransdorf
Společnost	AED project, a. s.
Adresa	Pod Radnicí 2a/1335, 150 00 Praha 5 - Košíře
e-mail:	z.ransdorf@aedproject.cz
Tel:	+420 602 224 897
Číslo autorizace	0007956

Zástupce hlavního inženýra projektu	Ing. David Vančurík
Společnost	AED project, a. s.
Adresa	Pod Radnicí 2a/1335, 150 00 Praha 5 - Košíře
e-mail:	d.vancurik@aedproject.cz
Tel:	+420 721 307 006
Číslo autorizace	

Projektový manažer	Adam Petr
Společnost	4Prom, s.r.o.
Adresa	Doudova 544/11, 147 00 Praha 4
e-mail:	adam@4prom.cz
Tel:	+420 775 212 894
Číslo autorizace	

Zástupce projektového manažera	Jaroslav Rühr
Společnost	4Prom, s.r.o.
Adresa	Doudova 544/11, 147 00 Praha 4
e-mail:	jaroslav@4prom.cz
Tel:	+420 602 271 009
Číslo autorizace	

Zodpovědný manažer – oblast časového plánování	Ing. Ota Lipold
Společnost	GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.
Adresa	Konviktská 30, 110 00 Praha 1
e-mail:	ota.lipold@gleeds.cz
Tel:	+420 602 367 402
Číslo autorizace	

Technický dozor stavebníka	Ing. Václav Sedmík
Společnost	GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.
Adresa	Konviktská 30, 110 00 Praha 1
e-mail:	vaclav.sedmik@gleeds.cz
Tel:	+420 724 229 690
Číslo autorizace	

Koordinátor BOZP	Zdeněk Helich
Společnost	
Adresa	Oseček 43, 289 41 Oseček, pošta Pňov - Předhradí
e-mail:	helich@volny.cz
Tel:	+420 608 320 246
Číslo autorizace	

Technický dozor část zdravotně technické instalace budov	Ing. Bohuslav Kouba
Společnost	IKKO Hradec Králové s.r.o.
Adresa	Bratři Štefanů 238/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
e-mail:	kouba@ikko.cz
Tel:	+420 603 553 155
Číslo autorizace	

Technický dozor část technika prostředí staveb	Ing. Milan Stejný
Společnost	AED project, a. s.
Adresa	Pod Radnicí 2a/1335, 150 00 Praha 5 - Košíře
e-mail:	m.stejny@aedproject.cz
Tel:	+420 602 747 525
Číslo autorizace	0009157

Technický dozor část elektrotechnická zařízení budov	Ing. Ondřej Pípal
Společnost	AED project, a. s.
Adresa	Pod Radnicí 2a/1335, 150 00 Praha 5 - Košíře
e-mail:	o.pipal@aedproject.cz
Tel:	+420 257 257 168
Číslo autorizace	00131142

Technický dozor část elektrotechnická zařízení budov	Ing. Pavel Štrébl
Společnost	Ing. Pavel Štrébl - PROiS
Adresa	Na Bělidle 293/32, 150 00 Praha 5 - Smichov
e-mail:	strebl@prois.cz
Tel:	+420 724 235 187
Číslo autorizace	

Já, níže podepsaný, Ing. Zbyněk Ransdorf, předseda představenstva společnosti AED project a. s., se sídlem Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 – Košíře, IČ 61508594, tímto čestně prohlašuji, že výše uvedené osoby jsou klíčovými osobami, jež budou vykonávat plnění veřejné zakázky.

V Praze dne 17. 7. 2020



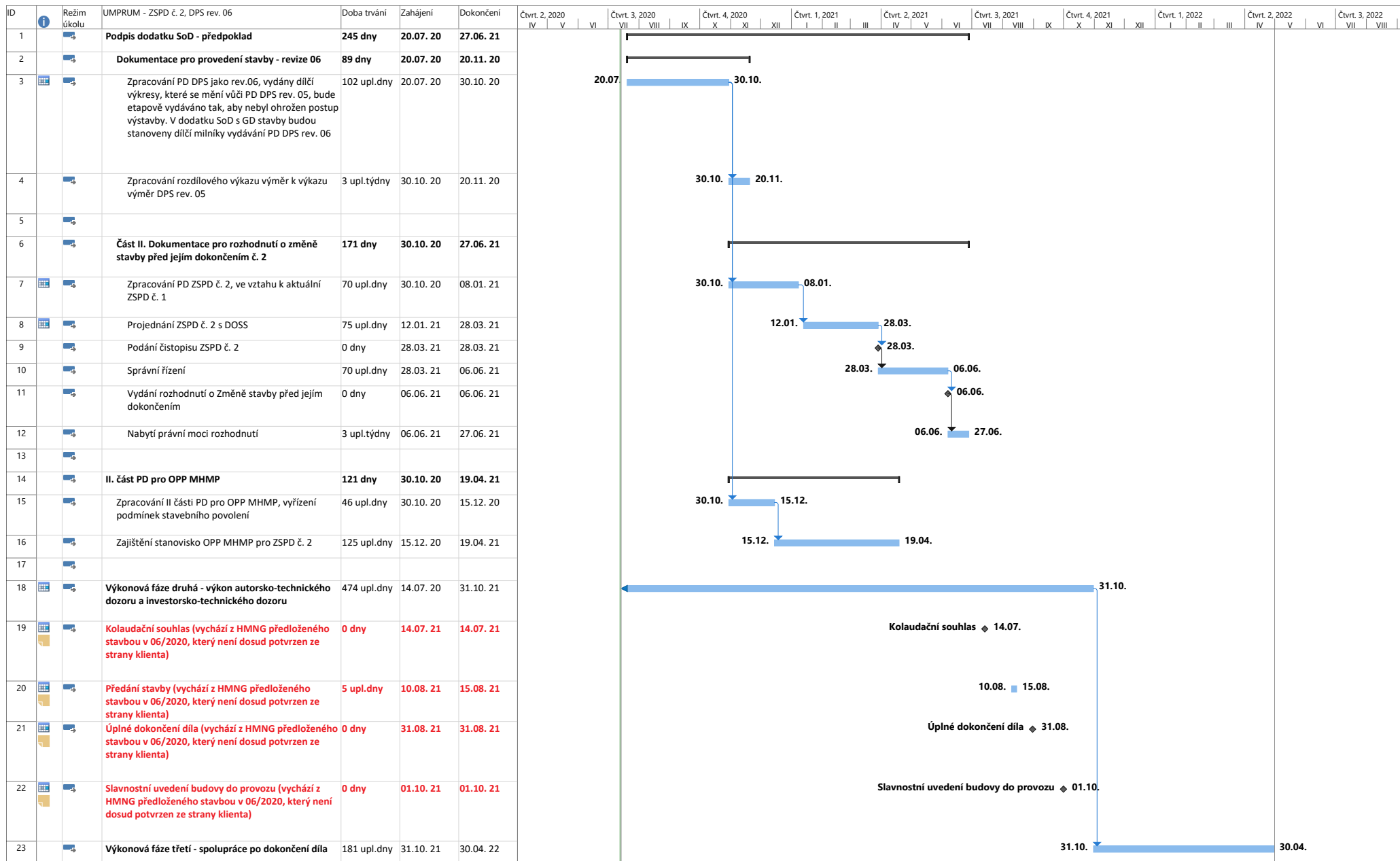
Ing. Zbyněk Ransdorf
předseda představenstva
AED project, a.s.



AED PROJECT, A.S.
POD RADNICÍ 1235 / 2A
150 00 PRAHA 5
CZECH REPUBLIC
IČ: 61508594
DIČ: CZ61508594 [4]

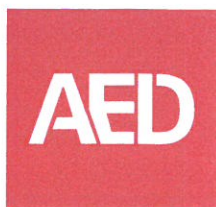
razítko a podpis oprávněné osoby
jednat a podepisovat za uchazeče

Příloha č. 2 - časový harmonogram prací



Projekt: UMPR_ZSPD_2_DPS_6
Datum: 17.07. 20

Úkol		Souhrn projektu		Ruční úkol		Pouze zahájení		Pouze s datem dokončení		Konečný termín	
Rozdělení		Neaktivní úkol		Pouze s dobou trvání		Pouze s datem dokončení		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Průběh	
Milník		Neaktivní milník		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější úkoly		Vnější milník		Průběh ručně zadaného úkolu	
Souhrnný		Neaktivní souhrn		Ruční souhrn		Vnější milník					



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „SLUŽBY PROJEKTOVÉHO A CENOVÉHO MANAGERA - pokračování“

Nadlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PŘÍLOHA Č. 3 - TABULKA OCENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ V NÁVAZNOSTI NA ČASOVÝ HARMONOGRAM

NABÍDKOVÁ CENA PRO PROVEDENÍ PRVNÍ FÁZE

I. Zpracování Dokumentace pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. 2

Měsíc	Fakturační milník	Cena v daném měsíci	Výkonová fáze	Cena za fázi bez DPH	sazba DPH	DPH	Cena za fázi vč. DPH
říjen 20	Zpracování PD DPS REV. 06	2 218 750 Kč	VÝKONOVÁ FÁZE PRVNÍ - ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY REV. 06 A DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM č. 2.	2 218 750 Kč	21%	465 938 Kč	2 684 688 Kč
únor 21	Zpracování PD ZSPD č. 2	455 000 Kč		455 000 Kč	21%	95 550 Kč	550 550 Kč
předpoklad červen 2021	Projednání PD ZSPD č. 2 na DOSS	97 500 Kč		97 500 Kč	21%	20 475 Kč	117 975 Kč
předpoklad červenec 2021	Vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. 2	97 500 Kč		97 500 Kč	21%	20 475 Kč	117 975 Kč

NABÍDKOVÁ CENA PRO PROVEDENÍ DRUHÉ A TŘETÍ FÁZE

Měsíc / rok	Fakturační milník	cena za fázi bez DPH	sazba DPH	DPH	cena za fázi vč. DPH
březen 19	775 000 Kč	18 890 000 Kč	21%	3 966 900 Kč	22 856 900 Kč
duben 19	575 000 Kč				
květen 19	575 000 Kč				
červen 19	575 000 Kč				
červenec 19	575 000 Kč				
srpen 19	575 000 Kč				
září 19	575 000 Kč				
říjen 19	575 000 Kč				
listopad 19	575 000 Kč				
prosinec 19	575 000 Kč				
leden 20	575 000 Kč				
únor 20	575 000 Kč				
březen 20	575 000 Kč				
duben 20	575 000 Kč				
květen 20	575 000 Kč				
červen 20	575 000 Kč				
červenec 20	575 000 Kč				
srpen 20	575 000 Kč				
září 20	695 000 Kč				
říjen 20	695 000 Kč				
listopad 20	695 000 Kč				
prosinec 20	695 000 Kč				
leden 21	695 000 Kč				
únor 21	695 000 Kč				
březen 21	695 000 Kč				
duben 21	695 000 Kč				
květen 21	695 000 Kč				
červen 21	695 000 Kč				
červenec 21	695 000 Kč				
srpen 21	695 000 Kč				
září 21	695 000 Kč	1 390 000 Kč	21%	291 900 Kč	1 681 900 Kč
říjen 21	695 000 Kč	796 090 Kč	21%	167 179 Kč	963 269 Kč
listopad 21	346 090 Kč				
prosinec 21	90 000 Kč				
leden 22	90 000 Kč				
únor 22	90 000 Kč				
březen 22	90 000 Kč				

duben 22	90 000 Kč				
CELKEM	21 076 090 Kč	21 076 090 Kč			
	7 380 000 Kč				
	54%				

V Praze dne 17.7.2020



Ing. Zbyněk Ransdorf
předseda představenstva
AED project, a.s.



AED PROJECT, A.S.
POD RADNICÍ 1235 / 2A
150 00 PRAHA 5
CZECH REPUBLIC
IČ: 61508594
DIČ: CZ61508594

[4]

*razítko a podpis oprávněné osoby
jednat a podepisovat za uchazeče*

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„SLUŽBY PROJEKTOVÉHO A CENOVÉHO MANAGERA - pokračování“

Nadlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)


PŘÍLOHA Č. 4 - PROJEKTOVÝ TÝM

Č.	Profesní část	Název	Zodpovědná osoba	číslo autorizace	Sídlo	právní forma	IČ
1	Projektový manažer	4Prom s. r. o.	Adam Petr		Doudova 544/11, 147 00 Praha 4	společnost s ručením omezeným	24165131
2	Zástupce projektového manažera		Jaroslav Rühr				
3	Zodpovědný manažer - oblast časového plánování	GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA s. r. o.	Ing. Ota Lipold		Konviktská 30, 110 00 Praha 1	společnost s ručením omezeným	25648250
4	Zodpovědný cenový manažer		Ing. Jaroslav Herma				
5	Koordinátor BOZP	Ing. Zdeněk Helich	Ing. Zdeněk Helich		Oseček 43, 289 41 Oseček, pošta Pňov - Předhradí		47126388
6	Technický dozor stavebníka za stavební část	GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA s. r. o.	Ing. Václav Sedmík		Konviktská 30, 110 00 Praha 1	společnost s ručením omezeným	25648250
7	Inženýrská činnost	URBIA s. r. o.	Ing. David Kopp		Praha 1, Královská 16/1081	společnost s ručením omezeným	49687514
8	Stavební část + koordinace	AED project, a. s.	Ing. Zbyněk Ransdorf	0007956	Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 - Košíře	akciová společnost	61508594
			David Vančůřík				
9	Konstrukční část	HSD statika s. r. o.	Ing. Jiří Hora	0007973	Praha 9 - Prosek, Valečovská 847/10, PSČ 190 00	společnost s ručením omezeným	29006767
10	Zdravotně technické instalace budov	IKKO Hradec Králové, s.r.o.	Ing. Bohuslav Kouba Stanislav Čáslavský, DiS Daniel Pfejfer Ing. Petr Svoboda (plyn) Ing. Michal Svoboda (plyn)		Hradec Králové - Slezské Předměstí, třída SNP 402/48, PSČ 500 03	společnost s ručením omezeným	27482782
	10.I kanalizace						
	10.II vodovod						
	10.III plynovod						
11	TZB - vnitřní prostředí	AED project, a. s.	Ing. Milan Stejný Ing. Zdeněk Suchý	0009157	Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 - Košíře	akciová společnost	61508594
	11.I ústřední vytápění						
	11.II chlazení:						
	11.III vzduchotechnika						
12	Elektroinstalace silnoproudá, slaboproudá	AED project, a. s.					
	12.I silnoproud VN + NN		Ing. Ondřej Pípal	00131142	Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 - Košíře	akciová společnost	61508594


	12.II	veřejné osvětlení	AED project, a. s.	Ing. Ondřej Pípal	00131142	Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 - Košíře	akciová společnost	61508594
	12.III	slaboproudé systémy	PROiS, a.s.	Ing. Pavel Štrébl		Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	akciová společnost	25943022
13		Měření a regulace	Ing. Jana Žemlová	Ing. Jana Žemlová	0004039	Hodonínská 1242/11, 141 00 Praha 4 - Michle	fyzická osoba	17027527
14		Požárně bezpečnostní řešení stavby	Jan Drahoš	Jan Drahoš	0009528	Kamencová 210, 198 00 Praha 14 - Hostavice	fyzická osoba	73292991
15		Propočet + orientační výkaz výměr (v každé fázi PD)	Ing. Jaroslava Zeithamlová	Ing. Jaroslava Zeithamlová		Augustinova 2063/16, 148 00 Praha	fyzická osoba	48122629
16		Speciální hasící zařízení	Pyronova IS, s.r.o.	Ing. Pavel Šebesta Lucie Draštková		Studniční 248/16, 617 00 Brno	společnost s ručením omezeným	60723572

Uchazeč AED project, a.s., IČ 61508594, se sídlem Pod Radnicí 1235/ 2A, 150 00 Praha 5 - Košíře, zastoupený Ing. Zbyněkem Ransdorffem, předsedou představenstva, prohlašuje, že výše uvedení dodavatelé a subdodavatelé se budou podílet na plnění veřejné zakázky "Služby projektového a cenového manažera - pokračování"

V Praze dne 17. 7. 2020



Ing. Zbyněk Ransdorff
předseda představenstva
AED project, a.s.

 AED PROJECT, A.S.
POD RADNICÍ 1235 / 2A
150 00 PRAHA 5
CZECH REPUBLIC
IČ: 61508594
DIČ: CZ61508594 [4]



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„SLUŽBY PROJEKTOVÉHO A CENOVÉHO MANAGERA - pokračování“

Nadlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

DALŠÍ PŘÍLOHY - JEDNOTLIVÁ ZADÁNÍ INVESTORA A ARCHITEKTA STAVBY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zn.	Název změny:	Popis přílohy / zadání	Přílohy / zadání
1	Změna PD na základě revize technologického zařízení v rámci VŘ	Příloha č. 1 - Tabulka / soupis / výkresy technologií - technologického zadání Příloha č. 1A_UMPR_DZSPT_pudorys_1PP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1B_UMPR_DZSPT_pudorys_2NP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1C_UMPR_DZSPT_pudorys_2PP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1D_UMPR_DZSPT_pudorys_3NP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1E_UMPR_DZSPT_pudorys_4NP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1F_UMPR_DZSPT_pudorys_5NP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1G_UMPR_TABULKA_TECHNOLOGIE_01_200602 Příloha č. 1H_200616_UMPR_technologie_vzt Příloha č. 1I_1PP_zmeny_tech_vybaveni Příloha č. 1J_3NP_zmeny_tech_vybaveni	Příloha č. 1A_UMPR_DZSPT_pudorys_1PP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1B_UMPR_DZSPT_pudorys_2NP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1C_UMPR_DZSPT_pudorys_2PP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1D_UMPR_DZSPT_pudorys_3NP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1E_UMPR_DZSPT_pudorys_4NP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1F_UMPR_DZSPT_pudorys_5NP_stavebni_pripraven_technologie_inv_200602 Příloha č. 1G_UMPR_TABULKA_TECHNOLOGIE_01_200602 Příloha č. 1H_200616_UMPR_technologie_vzt Příloha č. 1I_1PP_zmeny_tech_vybaveni Příloha č. 1J_3NP_zmeny_tech_vybaveni
2	Změna PD na základě velké změny interiéru ze dne 03.04.2020	Příloha č. 2A - Interiér - stavební k 15. 2. 2020 (úprava vydané PD z 18. 2. 20, úprava zadání R05 z 3. 3. 20) - podpis arch. Ivan Kroupa: - půdorys 6.NP - půdorys 5. NP - půdorys 4.NP - půdorys 3.NP - galerie - půdorys 3.NP - půdorys 2.NP - půdorys 1.NP - půdorys 1,5.NP - půdorys 1.PP - půdorys 2.PP Přílohy č.2B - 2J - odsouhlasené stavební výkresy se změnami Příloha_c_2B_UMPR_DPS_MATRICE_2PP_kanal_200602 Příloha_c_2C_UMPR_DPS_MATRICE_2PP_200602 Příloha_c_2D_UMPR_DPS_MATRICE_1PP_200602 Příloha_c_2E_UMPR_DPS_MATRICE_1NP_200602 Příloha_c_2F_UMPR_DPS_MATRICE_1,5NP_200602 Příloha_c_2G_UMPR_DPS_MATRICE_2NP_200602 Příloha_c_2H_UMPR_DPS_MATRICE_3NP_200602 Příloha_c_2I_UMPR_DPS_MATRICE_4NP_200602 Příloha_c_2J_UMPR_DPS_MATRICE_5NP_200602	Příloha_c_2A_Interier_stavebni_k_200215_podpis_arch_Kroupa Příloha_c_2B_UMPR_DPS_MATRICE_2PP_kanal_200602 Příloha_c_2C_UMPR_DPS_MATRICE_2PP_200602 Příloha_c_2D_UMPR_DPS_MATRICE_1PP_200602 Příloha_c_2E_UMPR_DPS_MATRICE_1NP_200602 Příloha_c_2F_UMPR_DPS_MATRICE_1,5NP_200602 Příloha_c_2G_UMPR_DPS_MATRICE_2NP_200602 Příloha_c_2H_UMPR_DPS_MATRICE_3NP_200602 Příloha_c_2I_UMPR_DPS_MATRICE_4NP_200602 Příloha_c_2J_UMPR_DPS_MATRICE_5NP_200602

3	Změny PD exteriéru, skladby střechy a kotevní systém ze dne 21. 1. 2020	<p>Příloha č. 3 A - Vrata: Příloha č. 3Ai - Vrata - návrh - pohled uliční - návrh nakládání s dobovými prvky z 04/2020 - 1.NP - 1:50 Příloha č. 3Aii - Vrata - návrh - pohled uliční - návrh nakládání s dobovými prvky z 04/2020 - 1:175 - 1.-NP Příloha č. 3Aiii - Vrata - návrh - pohled uliční - barva - návrh nakládání s dobovými prvky z 04/2020 - 1:50 - 1.-NP</p> <p>Příloha č. 3 B - Změna západní fasády: Příloha .č 3Bi - Změna Tvarů betonových konstrukcí, axonometrie Příloha č. 3Bii - Změna Tvarů betonových konstrukcí, 1NP Příloha .č 3Biii - Změna Tvarů betonových konstrukcí, 1,5NP Příloha .č 3Biv.- Změna Tvarů betonových konstrukcí, příčný řez</p> <p>Příloha č. 3C: /potvrzení / úpravy v reakci na situaci na stavbě / odchylky do / architektonické zadání ze dne 21. 1. 2020: - kotevní prvek fasáda - pohled uliční - kotevní prvek fasáda, podlaha - řez I-I - vnější fasáda včetně klempířských prvků barva KEIM - pohled dvorní - kotevní prvek podlaha - půdorys 1.NP - kotevní prvek podlaha - půdorys 6.NP - kotevní prvek fasáda, podlaha- řez D-D - únosnost kotevního prvku 1000 kg - shéma kotevních prvků - prostupy technologie do modulu Y, průchod - řez D-D - popínavky, ostrouhr. štěrka - půdorys 1.NP - přísavník trojprstý - pohled dvorní - detail - objekt sousední - štěrka, pásovka - barva fasády - porovnání - barva fasády - porovnání - ceník - tesařské a spojovací kování - šroub závěsný - nosnost šroubu závěsného - HVA - lepená kotva do betonu - technická data - Šroub závěsný DIN 580 - vysokopevnostní - ceník</p>	Příloha 3A - Vrata: 3Ai_mikulandska_pohled_ulicni_50 3Aii_mikulandska_pohled_ulicni_175 3Aiii_mikulandska_pohled_ulicni_barva
4	Změna PD profesních částí dle koordinace zadaných změn	Bez přílohy	Bez přílohy
5	Připomínky nejvyšší důležitosti - Zapracování požadavků architekta	Příloha č. 5A - Připomínky nejvyšší důležitosti - zápis AED project a. s. Příloha č. 5B - Připomínky nejvyšší důležitosti - zápis AED project a. s. - komentář Příloha č. 5C - - Popis skladby potvrzeno dne 10.3.2020 - Vizualizace - potvrzeno dne 10. 3. 2020 - Detail - potvrzeno dne 10. 3. 2020 - Popis skladby - potvrzeno dne 10. 3. 2020 - Kotevní prvek, dilatace - podlaha - 6.NP potvrzeno dne 10. 3. 2020 <p>Příloha č. 5D - Detail skladby střechy s betonovou plochou - schéma skladby pochozí střechy ze dne 7. 1. 2020</p>	5A_pripominky_nej_dulezitosti_ 5B_pripominky_nej_dulezitosti_s_komentarem 5C_skladby_6NP_podpis_IK_JS 5D_detail_skladby_strechy
6	Změna PD dilatace podlah - ze dne 3. 3. 2020	Příloha č. 6 - Změna dilatace podlah ze dne 3. 3. 2020 - 1.PP - 5.NP	6_dilatace_podlah_1PP_5NP

7	Požadavek na doplnění větví rozvodů vzduchotechniky, přidání ventilu k rozvodům stlačeného vzduchu	Příloha č. 7: - Příloha č. 7A - přípojná místa pro flexibilní přístroje - Příloha č. 7B - změna zadání VZT 2 - tech. vzduchotechnika - půdorys 2NP, 3NP, 5.NP, 1.PP, - příloh a.č.7C - Zadání změny plynovod + stl. vzduch - půdorys 1.NP - 6.NP, 1PP, 2PP	Priloha_c_7_TECH_vzt_stl_vzduch200616
8	Heradesign	Příloha .č.8A - herakustik - půdorys 1.NP Příloha č. 8B - herakustik - půdorys 2.NP Příloha č. 8C - herakustik - půdorys 3.NP Příloha č. 8D - herakustik - půdorys 5.NP	Priloha_8A_103_mikulandska_1np Priloha_8B_105_mikulandska_2np Priloha_8C_106_mikulandska_3np Priloha_8D_108_mikulandska_5np
9	Řez Aula	Příloha č. 9A - řez D-D - aula Příloha č. 9B - řez D - aula - 1.NP	Priloha_9A_rez_D Priloha_9B_rez_D_1np
10	Průchod DRN	Příloha č. 10: - dveře DE.08 1:50 - dveře DE.08 - fáze 1 - 1:50 - dveře DE.08 - fáze 2 - 1:50 - detail dveře - fáze 1 - detail dveře - fáze 2A - detail dveře - fáze 2B	Priloha_10_pruchod_PN
11	Úprava dveří	Příloha č. 11 A - Dveře interiérové PD 05/2019, revize 05/2020 - podklad pro rev. 06 te dne 13. 5. 2020 - str. 1 - 6 Příloha .č.11B - Soupis dveří Příloha .č.11C - Dveře interiérové PD 05/2019, revize 05/2020 - kompletní PD Příloha č. 11D - prvky - interiérové dveře - revize DZS 09/2019	Priloha_c_11A_UMPR_úpravy_dveři_str. 1 - 6_podklad pro revizi 06_200513 Priloha_c_11B_200512_D_dvere_tabulka Priloha_c_11C_200512_D_dvere_schemata Priloha_11D_200512_D_dvere_poznamky.xlsx
12	Úprava závěsů pro technologii v každém bodě revize 06	Příloha č. 12 - Úprava závěsů pro technologie v každém bodě - půdorys 1.NP	Priloha_c_12_UMPR_úprava_zavesu_pro_techologii_v_kazdem_bode_revize_200513_.pdf
13	Úprava rozsahu požárních podhledů	Příloha č. 13 - Úprava rozsahu požárních podhledů ze dne 13. 5. 2020	Priloha_c_13_UMPR_úprava_rozsahu_pozarnich_pohledu_200513.pdf
14	Změna v zadání objektového osvětlení	Příloha č.14 - Změna zadání pro objektové osvětlení	P14: * <i>chybí finální kniha výběru svítidel od architektů</i> p.14.01_UMPR -2-PP_SVETLA_zadani p.14.02_UMPR -1-PP_SVETLA_zadani p.14.03_UMPR -1-NP_SVETLA_zadani p.14.04_UMPR -1.5-NP_SVETLA_zadani p.14.05_UMPR -2-NP_SVETLA_zadani p.14.06_UMPR -3-NP_SVETLA_zadani p.14.07_UMPR -4-NP_SVETLA_zadani p.14.08_UMPR -5-NP_SVETLA_zadani p.14.09_UMPR -6-NP_SVETLA_zadani

15	Změna zadání AV Techniky	Příloha č. 15 - PD AV Techniky	P.15: poznámka: na výkresech jsou vadná data 07/2019, předáno 06/2020 - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_seznam dokumentace - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_000_05_techická zpráva - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_110_05_PUDORYS_1NP - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_111_05_PUDORYS_1.5NP - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_120_05_PUDORYS_2NP - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_130_05_PUDORYS_3NP - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_140_05_PUDORYS_4NP - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_150_05_PUDORYS_5NP - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_160_05_PUDORYS_6NP - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_210_05_BLOK.SCH_DATA - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_220_05_BLOK.SCH_DMx - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_230_05_BLOK.SCH_AUDIO - 14-018-UMPR_ZDS_SO.01_D.1.4_AV_240_00_SCH.ROZ_RAULA
16	Změny řešení zářezu, zrušení oc. konstrukce, změna zasklení	Příloha č. 16_požadavky na změnu vzhledu zasklení průčelí zářezu	P.16 - komentář k dodavatelské dokumentaci ES.11 - zasklení průčelí zářezu
17	Změny překližkových říček	Příloha č. 17 požadavky na změny v nadsvětlicích	P.17: změna požadavku na provedení nadsvětliků překližkových stěn příloha - schéma IP. 201,202, 209, 210, 211 - zadávací schémata pro plošnou změnu
18	Zadání požadavků na systém generálního klíče	Příloha č. 18 - zadání pro zpracování systému generálního klíče	P.18: Púdorysy: 2. PP, 1. PP, 1. NP, 1.5NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP s požadavky na úrovně gen. klíče u každých dveří
19	Změny atriiových stěn a očnic	Příloha č. 19 - zadávací detaily architektů pro provedení atriiových stěn a návazností na očnice	PŘÍLOHA 19A - DETAIL HORNÍHO UKONČENÍ ATRIOVÉHO ZASKLENÍ PŘÍLOHA 19B - DETAIL DOLNÍHO UKONČENÍ ATRIOVÉHO ZASKLENÍ PŘÍLOHA 19C - DETAIL OČNICE PŘÍLOHA 19D - AXONOMETRIE DETAILU NÁVAZNOSTI NA STROP PŘÍLOHA 19E - DETAIL STROPU A PODLAHY BEZ OČNICE
20	Montážní otvor pro technologii do 1. PP	Příloha č. 20 - změna výkresu tvaru s doplněným montážním otvorem	PŘÍLOHA Č. 20 - DOPLNĚNÍ MONTÁŽNÍHO OTVORU PRO TECHNOLOGIE DO 1.PP

V Praze dne 17.7.2020



Ing. Zbyněk Ransdorf
předseda představenstva
AED project, a.s.



AED PROJECT, A.S.
POD RADNICÍ 1235 / 2A
150 00 PRAHA 5
CZECH REPUBLIC
IČ: 61508594
DIČ: CZ61508594

[4]

razítko a podpis oprávněné osoby
jednat a podepisovat za uchazeče