



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1228/MO/2018

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**,  
správu zajišťuje Odd. správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a společnost **TESCOMA s.r.o.**, IČO 469 81 691, se sídlem U Tescomy 241, Lužkovice, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 8197, zastoupená **jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

### Dodatek č. 1

#### ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1228/MO/2018 ze dne 27. 7. 2018

**Článek první:** Nájemce má na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1228/MO/2018 ze dne 27. 7. 2018 pronajít nebytový prostor č. 1258/202 v domě č.p. 1258 v Jihlavě, Benešova. or.č. 9, na pozemku p.č. 2703 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, za účelem využití jako obchodní - prodejní centrum TESCOMA s nabídkou kuchyňského zboží a domácích potřeb. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 14971 pro k.ú. a obec Jihlava. V tomto domě došlo k prodeji bytových jednotek dle příslušného zákona a pronajímatel jako vlastník jednotky je zároveň spoluvlastníkem společných částí budovy. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let poté doba neurčitá s 3měsíční výpovědní lhůtou.

**Článek druhý:** Smluvní strany konstatují, že pronajímatel prominul nájemci s ohledem na dopady opatření přijatých v souvislosti s výskytem SARS-CoV-2 nájemné za měsíce březen a duben 2020. Prominutí nájemného je poskytováno jako veřejná podpora de minimis v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Příjemce podpory před podpisem tohoto dodatku předloží statutárnímu městu Jihlava čestné prohlášení o výši veškerých podpor malého rozsahu, které obdržel za uplynulé 3 roky.

**Článek třetí:** Ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek čtvrtý:** Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**Článek pátý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

**Článek šestý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 20-08-2020

V Jihlavě dne 13. 8. 2020

  
Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky

  
Miroslav Seidl  
Generální ředitel a prokurista  
TESCOMA s.r.o.