

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUJOI

\*MMOPP00LUJOI\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
v.s.9047000388 – nájemné za nebytové prostory  
v.s. 9338000015 – nájemné za movité věci  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED]

**Nájemce:** Ing. Olga Gondková  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku  
**Se sídlem:** Zengrova 660/33, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
**IČ, DIČ:** 70617937, [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**Variabilní symbol:** 9047000388 – nájemné za nebytové prostory, 9338000015 – nájemné za  
movité věci

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 20. 12. 2019 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP00I7ZN9) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 382, která je součástí pozemku parc.č. 285 a budovy č.p. 381, která je součástí pozemku parc.č. 286, kterážto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese 746 01 Opava, Horní náměstí 382/69 a 381/67.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná opatření“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě.

Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

### Článek III. Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 30 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 32.670,00 Kč včetně DPH za nájem nebytových prostor a částku 5.445,00 Kč včetně DPH za nájem movitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc září roku 2020, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 32.670,00 Kč včetně DPH za nájem nebytových prostor a splatnost slevy z nájemného za movité věci ve výši 5.445,00 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2020 a započte se proti nájemnému za měsíc září (tzn., že nájemce za měsíc září 2020 zaplatí nájemné ve výši 3.630,00 Kč včetně DPH a nájemné za movité věci ve výši 605,00 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 22. 6. 2020 usnesením číslo 392/11/ZM/20. Tuto dohodu je oprávněn za pronajímatele uzavřít vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě pověření Rady statutárního města Opavy ze dne 24. 6. 2020, číslo usnesení 1982/46/RM/20.

V Opavě dne 18. 8. 2020

V Opavě dne 18. 08. 2020

Za pronajímatele: /



Magistrát města Opava

Nájemce: /



Ing. Olga Gondková