



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou města  
K podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí odboru KT  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako *Objednatel* či *objednatel*)

2. Zhotovitel: **Ing. Milan Stejskal**  
Se sídlem: 582 61, Česká Bělá 131  
Zastoupený: Ing. Milan Stejskal  
IČO: 63584719  
DIČ: 6411140406  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2765780247  
(dále též jako *Zhotovitel* či *zhotovitel*)

(samostatně jako smluvní strana, společně pak jako smluvní strany)

3. Ve smluvních věcech jedná:  
za objednatele: Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí odboru KT  
Magistrátu města Jihlavy  
za zhotovitele: Ing. Milan Stejskal

V technických věcech jedná:  
za objednatele: Miloslav Beneš, vedoucí Odd. správy budov  
za zhotovitele: Ing. Milan Stejskal

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu uvedeném v příloze 1 této smlouvy (nabídka zhotovitele ze dne 17.8.2020).
2. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady vyžádané průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

**„Úprava pracoviště pokladny a informací, Tyršova 18 (odbor dopravy) - projekt stavby“**  
(dále též jako stavba)

3. Předmět díla bude proveden:
  - a) Dle nabídky zhotovitele ze dne 17.8.2020.
  - b) Projektová dokumentace (dále též jako PD) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
  - c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.

- d) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
  - e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných případných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení, nutných k realizaci stavby, zejména v souladu se stavebním zákonem.
  - f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění** (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
  - g) Počet vyhotovení pro objednatele:
    - projektová dokumentace pro provádění stavby
    - 4 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě, vše pro objednatele, a to včetně rozpočtů a výkazů výměr
4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
6. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
- a) potřebné zaměření dotčené části budovy (stávající stav)
  - b) výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění (tam kde je to možné) dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů stavby,
  - c) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní (neinvestiční) výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku,
7. Autorský dozor bude zhotovitel případně provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy (objednávky) objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2017 přičemž zajistí zejména tyto činnosti:
- a) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
  - b) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
  - c) účast na kontrolních dnech,

- d) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, bude-li zapotřebí, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- e) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) sledování postupu provádění stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- i) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektovou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
- j) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
- k) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy**

1.2. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby: do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevyklučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo bude splněno v souladu s tímto článkem:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 4 paré projektu pro provádění stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr + 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg)

Součástí předání projektové dokumentace budou i dokumenty obsažené v č. II. odst. 6.

3. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to na základě faktur, vše v souladu s touto smlouvou.

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 17.8.2020. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty pro dokončení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby	65.000,00,- Kč
---	----------------

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>65.000,00,- Kč</b>
----------------------------	-----------------------

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při provádění díla dle této smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktura bude zhotovitelem vystavena po splnění díla, či jeho části v členění uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za dílo či jeho odpovídající část až poté, co objednateli předá příslušný počet vyhotovení projektové dokumentace. Faktura za autorský dozor bude uplatněna po dokončení a předání stavby jako celku.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
3. V případě, že jakákoliv faktura zhotovitele nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost uhradit příslušnou doručenu fakturu je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na projektu a v průběhu prací na projektu výrobní porady za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem. Z těchto jednání zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V případě, kdy objednatel vznesl k projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Zhotovitel svolá první výrobní poradou neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních porad, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání výrobních porad, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 pracovní dny před konáním jednání.

6. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné části předmětu díla a dalších dokumentů se uskuteční v sídle Objednatele.
7. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dokončený předmět díla či jeho část v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1.2. této smlouvy, činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla bez DPH za každý byt' započatý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací bez DPH. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
  - e) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování příslušné smluvní straně.
  - f) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
  - g) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
8. Pokud Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
9. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu díla této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
10. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla dle této smlouvy.
11. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
12. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
13. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené objednatel požadovat odstranění vad díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
14. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace díla nejpozději do 10 kalendářních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 kalendářních dnů po uznání

reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

15. Vlastníkem zhotovované PD je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím PD. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla, resp. k PD, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
16. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
18. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
19. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
20. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky.

## VII. POJMY

### 1. Pojmy obsažené ve smlouvě

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
  - 1.1.2. **Objednatelem** osoba označená ve smlouvě jako Objednatel.
  - 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
  - 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
  - 1.1.5. Termínem „**zahájení prací**“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
  - 1.1.6. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.

- 1.1.7. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
- 1.1.8. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.9. **Autorským dozorem** osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, je-li hodnota této smlouvy vyšší než 50.000,-Kč bez DPH. V opačném případě nabývá tato smlouva účinnosti společně s její platností.
7. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V České Bělé, dne 19.8.2020

V Jihlavě, dne 19.8.2020



Za zhotovitele



Za objednatele