

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Martina Vitek, nar. xxxx 1959, trvale bytem xxxxx, Westmont, Illinois 60559, USA

(dále jen "nabyvatel")

zastoupená xxxxxxxx

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 12PR20/60****ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj , Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Podolí nad Olšavou, obec Podolí.
SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
303/4	trvalý travní porost	0,00 Kč	2 270 m2	10 382,08 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
305/4	orná půda	0,00 Kč	104 m2	700,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
309	trvalý travní porost	0,00 Kč	1 303 m2	6 236,89 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
310/1	trvalý travní porost	0,00 Kč	546 m2	3 917,88 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
310/2	trvalý travní porost	0,00 Kč	272 m2	1 620,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
311	orná půda	0,00 Kč	270 m2	2 224,50 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
312/1	trvalý travní porost	0,00 Kč	2 431 m2	11 498,16 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
312/2	trvalý travní porost	0,00 Kč	2 182 m2	10 196,85 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
334/2	trvalý travní porost	0,00 Kč	1 863 m2	9 383,68 Kč

Katastr nemovitostí

336	ostatní plocha	0,00 Kč	342 m2	1 276,00 Kč
Za smlouvu celkem:			11 583 m2	57 436,24 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 16.11.1964, Smlouvy o převodu majetku ze dne 23.5.1995, Výměru zemského NV v Brně čj. 2930/IVa/29-48 a § 15 písm.a dekretu presidenta republiky č. 5/1945 ze dne 28.2.1948 a Výměru min. výživy čj. 73.005/50-III/7b ze dne 22.11.1950.

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 303/4, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 9. 8. 2011, pod č.j. 4878/172/2011, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 10 382,08 Kč (slovy: desettisíc tři sta osmdesát dvě koruny české osm haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 305/4, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 700,00 Kč (slovy: sedm set korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 309, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 236,89 Kč (slovy: šest tisíc dvě stě třicet šest korun českých osmdesát devět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 310/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 917,88 Kč (slovy: tři tisíc devět set sedmáct korun českých osmdesát osm haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 310/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 620,20 Kč (slovy: jedentisíc šest set dvacet korun českých dvacet haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 311, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 224,50 Kč (slovy: dvě tisíc dvě stě čtyřicet čtyři koruny české padesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 312/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 11 498,16 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet devět set osm korun českých šestnáct haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 312/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 10 196,85 Kč (slovy: desettisíc jedna stě devadesát šest korun českých osmdesát pět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 334/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 9 383,68 Kč (slovy: devět tisíc tři sta osmdesát tři koruny české šedesát osm haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Podolí nad Olšavou - 336, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 7. 4. 2020, pod č.j. 7206-86/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 276,00 Kč (slovy: jedentisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých).

ČI. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 511/91/16 ze dne 25. 10. 2013, kterým oprávněné osobě Vitek Martina, nar.xxxxx 1959 nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dolní Chabry, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx, č.j. 21/16-7174, ze dne 24. 2. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 57 436,24 Kč.

ČI. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

ČI. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Podolí nad Olšavou - parc. č. 303/4,309, 312/1, 312/2 jsou pronajaté.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 32N09/60, uzavřenou se Zemědělsko-obchodní družstvem Mír, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Podolí nad Olšavou - parc. č. 334/2, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7N06/60, uzavřenou s Agrokomplex Kunovice, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky v KÚ Podolí nad Olšavou jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Podolí. Tyto pozemky je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 20.8.2020

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatel

Martina Vitek
zastoupená
xxxxxxx

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 13303, 20178, 24813, 20179, 20180, 20181, 24814, 24815, 24816,
20183,

Datum tisku: 23. 7. 2020 Verze programu Restituce: 5.91