



Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

### **3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA**

- 3.1. Čl. 2. Předmět smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o bod 2.3., který zní:
- 2.3. Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Čl. 5, odst. 5.2 se mění a po změně zní:
- Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. 2. této Smlouvy, která činí:

**4,228.824 Kč bez DPH**

**888.052,51 Kč DPH 21 %**

**5,116.876,51 Kč včetně DPH**

(slovy: pětmilionůstošestnáctisívosmsetdesátšestikorunčeských padesátjedenhaléřvčetně DPH)

### **5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ**

- 5.1 Čl. 20, odst. 20.8. se doplňuje o text:
- Přílohou č. 2 této smlouvy je Změnový list č.1.

### **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená ustanoveními tohoto dodatku zůstávají v platnosti.
- 6.2. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 6.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **2** vyhotovení a zhotovitel **1** vyhotovení.

V Kroměříži, dne: 19. 8. 2020

V Kroměříži, dne: 19. 8. 2020

.....  
Objednatel:

.....  
Zhotovitel:

Název akce:  
„SŠHS Kroměříž – oprava podlah v objektu Pavlákova“

## 1. ZMĚNOVÝ LIST

číslo: 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 15.06.2020

### ZMĚNA ROZSAHU ZAKÁZKY – VÍCEPRÁCE

#### **1. Objekt a oddíl stavby:**

SŠHS Kroměříž – oprava podlah v objektu Pavlákova

#### **2. Zpracovatel změnového listu:** [REDAKCE] – technický dozor stavebníka

#### **3. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:**

Předmět díla akce: „SŠHS Kroměříž – oprava podlah v objektu Pavlákova“ řeší komplexní výměnu nášlapných vrstev v učebnách (PVC – vinyl) a repasi kamenných podlah na chodbách a schodištích v objektu Pavlákova.

Při realizaci díla byly zjištěny následující skutečnosti:

##### **1) Doplnění kamenného soklu**

Při zahájení prací byl proveden podrobný průzkum stavu všech dotčených ploch Smlouvou o dílo. Zjištěny chybějící a poškozené části kamenných soklíků, v některých místech separace od podkladu. Proto budou chybějící části doplněny (35 bm - jedná se o dodávku vč. montáže) a poškozené opraveny (12 bm).

##### **2) Dřevěné prahy**

V rámci sjednocení vizuálního pohledu a funkčnosti dřevěných prahů bylo rozhodnuto, že do dveřních otvorů, které projektová dokumentace neřešila novými, bude taktéž provedena jejich výměna – jedná se o 14 ks.

##### **3) Poškozená kamenná dlažba – chodby, schodiště**

Při realizaci oprav kamenných dlažeb (broušení a další úpravy), byla zjištěna jejich separace od podkladů, zejm. na schodišťových ramenech uvolnění jak stupnic, tak podstupnic. Je nutná jejich demontáž, příp. výměna za nové prvky a následně zpětná montáž. Uvedené práce jsou finančně náročné.

#### **4. Finanční náklady změny:**

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele vícepráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Ocenění uvedených víceprací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 1 ke SOD). Dodávky a práce, které nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě RTS Brno 2020.

<b>VÍCEPRÁCE</b>	<b>229 731,00</b>	<b>277 974,51</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD</b>	<b>3 999 093,00</b>	<b>4 838 902,00</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>4 228 824,00</b>	<b>5 116 876,51</b>

Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 1 po jeho odsouhlasení.

Datum:

.....  
za zhotovitele: [REDAKCE]

### **5. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):**

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s projektantem a zhotovitelem na jednáních přímo na stavbě.

Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kvalitnímu dokončení.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 1 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu s čl. V., odst.8 Smlouvy o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající platné cenové soustavě URS v čase předložení).

*Poznámka: Celková bilance Změnového listu č. 1 – vícepráce má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.*

TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Dne: 19. 8. 2020

.....  
za TDS [redacted]

### **6. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD):**

Výše uvedená problematika byla diskutována na staveništi se závěrem, že nově navržené řešení nesnižují kvalitu a životnost díla, jsou technicky správné a odpovídají platným právním předpisům.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno. Rovněž souhlasí s navrženým novým technickým řešením.

GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

Datum: 19. 8. 2020

.....  
za projektanta: [redacted]

### **7. Stanovisko zástupce objednatele**

Zástupce objednatele souhlasí s technickým řešením změny díla.

V Kroměříži, dne: 19. 8. 2020

.....  
[redacted]  
Ředitelka SŠHS Kroměříž

### **Přílohy ke změnóvému listu:**

- položkové rozpočty – VCP

**ad 1) - doplnění a oprava kamenného soklu - Změnový  
list č. 1**

Objednatel:	SŠHS Kroměříž				
Zhotovitel :	ALSPO Zlín s.r.o.				
	Salaš 103, 763 51 Zlín				
Stavba :	SŠHS Kroměříž				
Práce :	doplnění kamenného soklu				

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	dodávka soklu vč. povrchových úprav v=15 cm	mb	35,00	1 080,00	37 800,00
	montáž	mb	35,00	350,00	12 250,00
	oprava stávajících odseparovaných	mb	12,00	357,50	4 290,00
	VRN	%	5,00	54 340,00	2 717,00
	<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>				<b>57 057,00</b>
	<i>Poznámka :</i>				



**ad 3) - oprava odseparované a poškozené kamenné dlažby (chodby a schodiště) - Změnový list č. 1**

Objednatel:	<b>SŠHS Kroměříž</b>				
Zhotovitel :	<b>ALSPO Zlín s.r.o.</b>				
	Salaš 103, 763 51 Zlín				
Stavba :	<b>SŠHS Kroměříž</b>				
<b>P.č.</b>	<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>množství</b>	<b>cena / MJ</b>	<b>celkem (Kč)</b>
	demontáž schodů	mb	22,00	1 080,00	23 760,00
	očištění plochy od lepicích tmelů	m2	9,85	590,00	5 811,50
	montáž schodiště vč. tmelů	mb	22,00	1 280,00	28 160,00
	dodávka nového kamene	mb	12,00	3 700,00	44 400,00
	prořezání a tmelení spar	mb	40,00	290,00	11 600,00
	Oprava + broušení schodů vnitřních prostor	hod	65,00	350,00	22 750,00
	Tmel na opravu vnitřních prostor	ks	3,00	3 500,00	10 500,00
	Přesuny hmot	kpl	3,00	3 490,00	10 470,00
	VRN	%	5,00	157 451,50	7 872,58
	<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>				<b>165 324,00</b>
	<b>Poznámka :</b>				