

## D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 3035, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žatec, uzavřené dne 8.8.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2018.

### I.

#### Smluvní strany

##### **MĚSTO ŽATEC**

IČ: 00265781

DIC: CZ00265781

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] KB a.s. pobočka Žatec

##### **jako vlastník a pronajímatel**

SERVO s.r.o., IČ 61536717, se sídlem Hájkova 890, Žatec

zastoupené jednatelem ing. Miroslavem Falbrem

##### **jako správce**

a

##### **GRAPE SC, a.s.,**

IČ: 25708783

zastoupená Jaroslavem Hladkým, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5635

se sídlem Štěpánská 621/34, Nově Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení:

##### **jako nájemce**

### II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku III. Výše nájemného a způsob jeho úhrady, odst. 4 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.2.2020 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí pozemku zastavěné plochy a nádvoří st. p. č. 3035, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. v k. ú. Žatec, uzavřené dne 8.8.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2018 (dále jen smlouva).

Původní znění článku III. Výše nájemného a způsob jeho platby se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek III. Výše nájemného a způsob jeho platby**

1. Nájemné bez služeb za nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy je počínaje měsícem červnem 2020 stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **32.256,00 Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 5. dne přecházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou **2.688,00 Kč**.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. [REDACTED] VS 2565003035.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 18.8.2020

.....  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města Žatce

.....  
Jaroslav Hladký  
předseda představenstva