

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČO: 00292 427

DIČ : CZ00292427

zastoupené starostou města Karlem Jurkou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemků p. č. 3323/1, p. č. 3323/30, p. č. 3323/33, p. č. 3323/34, vše v k. ú. a obci Vyškov, svěřených Nemocnici Vyškov, příspěvkové organizaci, se sídlem Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov (dále jen příspěvková organizace). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na LV č. 1524.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Rozšíření parkoviště u nemocnice**“ – I. etapa“ stavbu parkoviště pro 37 vozidel, nového sjezdu k objektu rychlé zdravotnické pomoci a úpravu stávajícího oplocení areálu nemocnice.
2. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 02.07.2020 a Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 4.2.2020, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor pozemků parkoviště činí celkem cca 1.381m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stavbou parkoviště pro 37 vozidel, nového sjezdu k objektu rychlé zdravotnické pomoci a úpravou stávajícího oplocení areálu nemocnice, které budou realizovány v rámci akce „ **Rozšíření parkoviště u nemocnice** “ – **I. etapa** a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, příp. společného povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, příp. společného povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31.12.2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení/společného povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby parkoviště realizované v rámci akce „ **Rozšíření parkoviště u nemocnice** “ – **I. etapa** požádá prostřednictvím Nemocnice Vyškov, příspěvkové organizace o bezúplatný převod stavbou dotčených částí pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK.
3. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
4. Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 156. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 03.08.2020, usnesení č. 10416/20/R156.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 41. schůzi Rady města Vyškova konané dne 20.07.2020, usnesení č. 2224-06.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 18.08.2020

Ve Vyškově dne 05.08.2020

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Karel Jurka
starosta města Vyškov