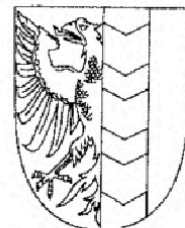


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUJMS

MMOPP00LUJMS

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED]

Nájemce: Martin Seidl
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: Zahradní 229, 747 91 Štítina
IČ, DIČ: 88291367, [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Variabilní symbol: 9160000002 – nájem za nebytové prostory
9180000002 – nájem za movité věci
9190000002 – nájem za gastrovybavení
9190000003 – nájem za gastrovybavení
ID datové schránky: 3enz6mu

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 7. 3. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu kulturního domu Na Rybníčku (PID smlouvy: MMOPP00DG5BV) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v budově č.p. 380 stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku 519 zastavěná plocha a nádvoří a dále pozemku parc.č. 520/1 ostatní plocha, pozemku parc.č. 520/2 ostatní plocha a

pozemku parc. č. 520/3 ostatní plocha, vše leží v části obce Předměstí, katastrálním území Opava - Předměstí, na adrese 746 01 Opava, Na Rybníčku 380/43.

2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná opatření“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.

Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 30 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 32.671,82 Kč včetně DPH za nebytové prostory, částku 986,27 Kč včetně DPH za movité věci, částku 986,27 Kč včetně DPH za gastrovybavení (v.s. 9190000002) a částku 986,27 Kč včetně DPH za gastrovybavení (v.s. 9190000003).
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za 3. čtvrtletí roku 2020, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 32.671,82 Kč včetně DPH za nebytové prostory, částku 986,27 Kč včetně DPH za movité věci, částku 986,27 Kč včetně DPH za gastrovybavení (v.s. 9190000002) a částku 986,27 Kč včetně DPH za gastrovybavení (v.s. 9190000003) nastane ke dni 25. 9. 2020 a započte se proti nájemnému za 3.čtvrtletí 2020 (tzn., že nájemce za 3.čtvrtletí 2020 zaplatí nájemné ve výši 76.234,23 Kč včetně DPH za nebytové prostory, částku 2.301,30 Kč včetně DPH za movité věci, částku 2.301,30 Kč včetně DPH za gastrovybavení na v.s. 9190000002 a částku 2.301,30 Kč za gastrovybavení na v.s. 9190000003). Pronajímatel vyhotoví nájemci nové Splátkové kalendáře a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nové Splátkové kalendáře stanou součástí této dohody.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 22. 6. 2020 usnesením číslo 392/11/ZM/20. Tuto dohodu je oprávněn za pronajímatele uzavřít vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě pověření Rady statutárního města Opavy ze dne 24. 6. 2020, číslo usnesení 1982/46/RM/20.
- 5.

V Opavě dne 18.8.2020

Za pronajímatele:

Magistrát města Opava

V Opavě dne 3.8.20

Nájemce

Martin Seidl