

ZMĚNOVÝ LIST

Novostavba sportovně kulturního centra na p.p.č. 191/75, Náchod - Babí		
reg.č.projektu: -		číslo ZL: 01
smlouva: IRM/578/2019, Dodatek č.1		
objednatel: Město Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod		
zhotovitel: BEZEDOS s.r.o., Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí		

název ZL:	Navýšení rozsahu zpevněných ploch a úprava zabezpečení pochozí plochy
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU

předmět změny:
Navýšení rozsahu zpevněných ploch S5 a S6 v návaznosti na stávající komunikaci a úprava zabezpečení pochozí plochy vychází z nesouladu výškového osazení zpevněných ploch a terénu dle PD.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Navýšení rozsahu zpevněných ploch S5 a S6 vyplývá z úpravy výškového osazení zpevněných ploch, jež v PD neodpovídá skutečnému stavu terénu a navrhovanému osazení nových zpevněných ploch. Dochází tedy k nadměrnému výškovému rozdílu nových ploch bez vzájemné vazby, která byla způsobena rozdílnými verzemi mapového podkladu. Na základě této kolize, je nutné zajistit přímou návaznost zpevněných ploch a zároveň zajistit bezpečnost pohybu osob po pochozí ploše S4. Toto zabezpečení bude provedeno osazením zábradlí v upravovaném úseku s vazbou na zpevněnou plochu S5 a S6. Z uvedených důvodů objednatel vyhodnotil nutnost provedení, a s ohledem na budoucí funkční využití souhlasí s těmito změnami.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí přistoupil k návrhu zmíněných úprav od zhotovitele a postoupil tyto podněty k vyjádření technickému dozoru k posouzení nutnosti provedení této změny. Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace k provedení díla, která svou podrobností navrhla výškové osazení, ovšem v rámci projekčních prací došlo k chybě výškového osazení v předmětném místě. Provedení nápravy bylo předáno ke schválení autorskému dozoru, tak aby byla zajištěna kontinuita samotného návrhu novostavby s funkčními principy daného provozu, ke kterému je objekt navržen. Následně byl zhotovitel objednatelem vyzván k předložení cenové nabídky zmíněných úprav a ty následně postoupil k posouzení TDI. S předloženými materiály byli jak AD tak TDI seznámeni a zpětně objednateli doporučili jejich provedení. Jedná se o nezbytnou úpravu návaznosti zpevněných ploch, jež zajišťují bezpečné užívání. V opačném případě by nezajištění přímých návazností dílčích ploch bylo v rozporu s funkčním užíváním zpevněných ploch a docházelo by ke kolizi provozu a tedy i možnosti vzniku nebezpečného prostoru pro pohyb osob. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce i méně práce.

méněpráce	bez DPH	2 024,00	Kč
	21%DPH	425,04	Kč
	celkem	2 449,04	Kč
vícepráce	bez DPH	27 412,67	Kč
	21%DPH	5 756,66	Kč
	celkem	33 169,33	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	29 436,67	Kč
	21%DPH	6 181,70	Kč
	celkem	35 618,37	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna nemá vliv na úpravu PD.			

vyjádření AD: Viz příloha č. 2
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s realizací změny.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Soupis prací
příloha č.2	Vyjádření AD

za zhotovitele:	BEZEDOS, s.r.o.	Ing. Tomáš Silvan		
		Maritn Vlasák	Datum:	09.07.2020
za AD:	Centrum PRO, s.r.o.	Ing. Roman Falta		
		Ing. Pavel Brandejs	Datum:	09.07.2020
za TDI:		Michal Novák		
			Datum:	09.07.2020
za objednatele:	Město Náchod	Ing. Jan Čtvrtečka		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	09.07.2020
ostatní:				
			Datum:	