

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 1 - 494	2021	01R
poř. číslo	rok	zkr. odd.

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 494/2015 ze dne 23. 06. 2015

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města

00297852

CZ00297852 plátce DPH

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen „pronajímatel“)

a

TWIST CZ s.r.o.

se sídlem:

IČ:

Zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Seiferova 628, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

26852616

Henryk Krauzy, jednatel

Komerční banka a.s.

vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 40541

(dále jen „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

se dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 494/2015 ze dne 23. 06. 2015, takto:

I.

1. Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za užívání prostor sloužících podnikání o výměře 73,4 m² v přízemí budovy přístavby radnice Javorník na ul. Havlíčkova č.p. 32 ve Frenštátě pod Radhoštěm na období **od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 na 1.006,00 Kč/m2/rok bez DPH**, z důvodu zvýšení provozních nákladů dané provozovny nájemce vzniklých v důsledku nutnosti provedení opatření proti koronaviru.

2. Celková cena nájemného za rok pronájmu činí **73.840,00 Kč bez DPH. K ceně nájmu bude připočtena DPH** dle sazby platné k datu zdanitelného plnění. Nájemné bude spláceno nájemcem ve čtvrtletních **rovnoměrných splátkách**, a to na základě splátkového kalendáře, který je v souladu se **zákonem č. 235/2004 Sb.**, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňovým dokladem. **Splatnost jednotlivých splátek nájemného se stanovuje vždy k 15. dni druhého měsíce daného kalendářního čtvrtletí.** Opravný splátkový kalendář pro rok 2020 bude vystaven do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

3. Snížení nájmu schválila Rada města Frenštát pod Radhoštěm na své 40. schůzi dne 17. 6. 2020 usnesením č. 1061/40/RM/2020III.

II.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Jan

2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku, a to v období od **1. 7. 2020** se řídí tímto dodatkem.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu dodatku dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
6. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 připojují své podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Za pronajímatele:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne **21 -07- 2020**



Ing. Miroslav Halatin, starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

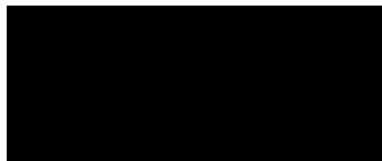
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-45-

Za nájemce:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne



Henryk Krauzy, jednatel

TWIST CZ s.r.o.

Seifertova 628, Nový Bohumín

735 81 Bohumín

IČ: 26852616