

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy Objednatele: S-2415/00066001/2020

Číslo smlouvy Zhotovitele: D20-030.Sd01

mezi

### 1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupeným: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitel

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. SG – RD KSÚS – SFDI

PUDIS a.s.

zastoupeným: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Sejkem, místopředsedou představenstva

Ing. Janem Vlčkem, členem představenstva

bankovní spojení:

IČ: 45272891

DIČ: CZ45272891

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: B 1458 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Společník 1“ a „Správce“)

a

SUDOP PRAHA a.s. „Společník 2“

IČ: 25793349

DIČ: CZ25793349

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: B 6088 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Společník 2“)

a

METROPROJEKT Praha a.s.

IČ: 45271895

DIČ: CZ45271895

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: B 1418 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Společník 3“)

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu o dílo)**  
**(č. smlouvy S-2415/00066001/2020, č. smlouvy zhotovitele: D20-030.Sd01)**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

**„II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, II. etapa - Obchvat Kralup nad Vltavou“ - PD**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Vybraných dokumentů zadávací dokumentace stavby včetně ZTKP, soupisu prací s výkazem výměr ve formátu .XC4, tj. v rozsahu uvedeném v Rámcové dohodě
- b) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové dohody

K datu zahájení prací zhotovitel nejprve ve spolupráci s objednatelem zpracuje analýzu rozdělení stavebních objektů, které budou realizovány v první etapě a umožní přípravu stavby zajištěním realizace stavebních objektů přeložek sítí popř. pozemních komunikací, drážních objektů. Zbylé stavební objekty budou zařazeny do II. etapy realizace, která bude realizována společně s navazujícími stavbami ve směru na D7 a D8. Zhotovitel při rozdělení stavebních objektů zohlední aktuální stav majetkoprávní přípravy stavby.

V rámci zpracování VD-ZDS zhotovitel projedná návrh technického řešení dílčích stavebních objektů přeložek sítí s vlastníky sítí, jedná se zejména o přeložky plynu (vysotlak, apod.). VD-ZDS bude zohledňovat připomínky správců sítí.

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařazení dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

- c) Technická pomoc objednateli v rozsahu:
  - Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
  - Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Součástí prací není zpracování BIM modelu.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## Článek II.

### Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:

- a) Vybrané dokumenty zadávací dokumentace stavby – I. etapa

bez DPH: 2 295 000,00 Kč

DPH: 481 950,00 Kč

včetně DPH: 2 776 950,00 Kč

- b) Vybrané dokumenty zadávací dokumentace stavby – II. etapa

bez DPH: 13 200 500,00 Kč

DPH: 2 772 105,00 Kč

včetně DPH: 15 972 605,00 Kč

- c) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy

bez DPH: 800,00 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

DPH: 168,00 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

včetně DPH: 968,00 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

### Cena celkem:

bez DPH: 17 455 500,00 Kč

DPH: 3 665 655,00 Kč

včetně DPH: 21 121 155,00 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatелеm odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Karel Motál, vedoucí TSÚ - oblast Kladno

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ing. Lukáš Svoboda, Ph.D., MBA,

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

- a) Zahájení prací: na vyzvu objednatele
- b) Specifikace případných etap:

Návrh rozdělení stavebních objektů do etap: do 1 měsíce od podpisu smlouvy

Koncept VD-ZDS I. etapy – do 4 měsíců od schválení rozdělení stavebních objektů objednatelem

Čistopis VD-ZDS I. etapy – do 1 měsíce od schválení konceptu VD-ZDS objednatelem

Koncept VD-ZDS II. etapy – do 5 měsíců od vyzvy k zahájení plnění na této dílčí části předmětu díla objednatelem

Čistopis VD-ZDS II. etapy – do 1 měsíce od schválení konceptu VD-ZDS objednatelem

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele, autorský dozor bude prováděn na stavbě.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:

Technickou specifikaci předmětu díla včetně předchozích stupňů PD

3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění má být financováno ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zhotovitel se proto zavazuje poskytovat plnění rovněž v souladu s aktuálními požadavky poskytovatele dotace.

4. Pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se on, ani jeho podzhotovitelé nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy

6. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

## **Článek V. Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze dne

PODEPSÁN

za objednatele: **Krajská správa a údržba  
silnic Středočeského kraje, p.o.**

.....  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

V Praze dne

PODEPSÁN

za zhotovitele: **SG – RD KSÚS – SFDI**



.....  
Ing. Martin Höfler, předseda představenstva  
Ing. Václav Sejk, místopředseda představenstva  
PUDIS a.s. („Společník 1“ „Správce“)

## **Technická specifikace pro vypracování projektové dokumentace**

### **Popis akce:**

#### **1. Identifikační údaje stavby:**

Název projektu (stavby): **„II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, II. etapa - Obchvat Kralup nad Vltavou “**

Jedná se o vypracování projektové dokumentace novostavby přeložky silnice II/240 a II/101 v úseku **D7 – D8, konkrétně II. etapy části Obchvat Kralup nad Vltavou** a to v rozsahu definovaném:

- a) Projektovou dokumentací DSP a stavebními povoleními“
- b) Stanoviskem EIA viz [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_STC232](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC232)

Předmětem veřejné zakázky je kompletní vypracování vybraných dokumentů zadávací dokumentace stavby (dále jen „**VD-ZDS**“) a výkon autorského dozoru stavby.

K datu zahájení prací zhotovitel nejprve ve spolupráci s objednatelem zpracuje analýzu rozdělení stavebních objektů, které budou realizovány v první etapě a umožní přípravu stavby zajištěním realizace stavebních objektů přeložek sítí popř. pozemních komunikací, drážních objektů. Zbylé stavební objekty budou zařazeny do II. etapy realizace, která bude realizována společně s navazujícími stavbami ve směru na D7 a D8. Zhotovitel při rozdělení stavebních objektů zohlední aktuální stav majetkoprávní přípravy stavby.

V rámci zpracování VD-ZDS zhotovitel projedná návrh technického řešení dílčích stavebních objektů přeložek sítí s vlastníky sítí, jedná se zejména o přeložky plynu (vysokotlak, apod.). VD-ZDS bude zohledňovat připomínky správců sítí.

Objednatel si vyhrazuje právo zahájit projektové práce před nabytím právní moci stavebních povolení.

#### **2. Popis stávajícího stavu a zdůvodnění nezbytnosti realizace stavby:**

Viz PD

#### **3. Požadavky na stavebně – technické řešení stavby:**

Viz PD

#### **4. Specifikace rozhodujících stavebních objektů:**

Zhotovitel převezme z předchozích projektových stupňů

### **5. Územně – technické podmínky:**

Stavba se bude realizována v rozsahu uvedeném v PD se současným zapracováním požadavků procesu EIA

### **6. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby:**

Komunikace bude ve správě a údržbě KSÚS Středočeského kraje. Po provedení stavby bude zajištěn odpovídající technický stav komunikace.

### **Zakázka obsahuje zpracování:**

- Vybraných dokumentů zadávací dokumentace stavby (VD-ZDS) vč. neoceněného výkazu výměr
- Oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- Výkon autorského dozoru a technické pomoci

### **Termíny plnění:**

- Návrh rozdělení stavebních objektů do etap: do 1 měsíce od podpisu smlouvy
- Koncept VD-ZDS I. etapy – do 4 měsíců od schválení rozdělení stavebních objektů objednatelem
- Čistopis VD-ZDS I. etapy – do 1 měsíce od schválení konceptu VD-ZDS objednatelem
- Koncept VD-ZDS II. etapy – do 5 měsíců od výzvy k zahájení plnění na této dílčí části předmětu díla objednatelem
- Čistopis VD-ZDS II. etapy – do 1 měsíce od schválení konceptu VD-ZDS objednatelem
- Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby
- Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

### **Kontakty:**

Karel Motal, vedoucí TSÚ - oblast Kladno

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Pavel Špaček, silniční technik oblast Kladno,

tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

Ing. Lukáš Svoboda, Ph.D., MBA,

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]



SOUPIS SLUŽEB

## Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 2

## "II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, II. etapa - Obchvat Kralup nad Vltavou"

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH***)
1 626 000 000	0,953%	800	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	2 450	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky	16 585 000	2 205 000	18 790 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	15 495 500	1 960 000	17 455 500
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	93,43%	88,89%	92,90%



\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

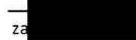
\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedené v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplň do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2

Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS Rozdíl:	Ok
---	----


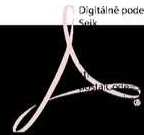
Podepsal Ing.  

za   
PUDIS a.s. („Společník 1“ „Správce“)

**"II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, II. etapa - Obchvat Kralup nad Vltavou"**

žlutě ocení uchazeč

popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč	
<b>VD-ZDS - I. etapa</b>		
Návrh rozdělení SO do etap	140 000,00	
Souhrnné řešení stavby	180 000,00	
Stavební část	1 850 000,00	
Doklady	45 000,00	
Soupis prací a rozpočet včetně kontrolního rozpočtu	90 000,00	
Související dokumentace	60 000,00	
ZTKP	70 000,00	<b>Předpoklad zadavatele</b>
<b>VD-ZDS celkem - I. etapa</b>	<b>2 295 000,00</b>	<b>2 500 000</b>
<b>VD-ZDS - II. etapa</b>		
Souhrnné řešení stavby	1 055 700,00	
Stavební část	10 771 200,00	
Doklady	185 300,00	
Soupis prací a rozpočet včetně kontrolního rozpočtu	462 400,00	
Související dokumentace	329 800,00	
ZTKP	396 100,00	<b>Předpoklad zadavatele</b>
<b>VD-ZDS celkem - II. etapa</b>	<b>13 200 500,00</b>	<b>14 085 000</b>
<b>celkem bez DPH</b>	<b>15 495 500,00</b>	

Podepsal Ing.  ing.  Digitálně podepsal Ing. Václav Šnec

PUDIS a.s. („Společník 1“ „Správce“)

Tabulka č. 7

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB

## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

## "II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, II. etapa - Obchvat Kralup nad Vltavou"

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby I. a II. etapa	150	800	120 000
Cena AD -I. etapa celkem bez DPH	230		184 000
Cena AD -II. etapa celkem bez DPH	2070		1 656 000
<b>Celkem</b>	<b>2450</b>		<b>1 960 000</b>

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Díličí činnosti při výkonu AD	AD - I. etapa	AD - II. etapa
	hodin	hodin
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	20	250
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	60	450
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	20	120
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	45	350
Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	35	150
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> <li>účasti kontrolních dnech stavby</li> <li>účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby</li> <li>účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům</li> <li>odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech</li> <li>spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby</li> </ul>	50	750
<b>celkem hodin</b>	<b>230</b>	<b>2070</b>
<b>Kč/hod</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Celkem Kč bez DPH</b>	<b>184 000</b>	<b>1 656 000</b>

\*) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši

Poznámky:

- Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybností zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
- Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
- Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.



PUDIS a.s. („Společník 1“ „Správce“)

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatel, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem = DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem znalecem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracovává zhotovitel dle vzoru kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovému pozemku, pozemku
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatel (pí. Matějkovou a pí Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatel. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí Poupětová / pí Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--