



## **SMLOUVA O NÁJMU č. 17VÚOS0100000030**

### **I. Smluvní strany:**

#### **Pronajímatel:**

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc,  
zastoupená Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti.  
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,  
vločka 2255.

#### **Nájemce:**

MAPEI, spol. s r. o.  
sídlo: Smetanova 192/33  
772 00 Olomouc  
IČ: 13642715  
DIČ: CZ13642715  
zapsaná v: OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vločka 529  
zastoupená: Ing. Zdeněk Runštuk, jednatel společnosti

### **II. Předmět smlouvy:**

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

Školení a představení produktů

**Nájemné :**

**51.100,- Kč bez DPH**

### **III. Doba nájmu:**

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 31.1 – 2.2.2017.

Nájemné je **51 100,- Kč** bez DPH.

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční

### **IV. Nájemné:**

4.1. Nájemné se sjednává dohodou a činí:	51 100,-- Kč
- DPH 21%	10 731,-- Kč
<b>Nájemné k úhradě celkem:</b>	<b>61 831,-- Kč</b>

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii, vodné a stočné a všechny náklady za navíc objednané a realizované služby.

4.3. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem  
Vyúčtování nájemného venkovních ploch a všech ostatních  
nákladů za objednané dodávky prací, služeb a energií bude provedeno  
pronajímatelem do

4.4. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě  
se sjednává penále z vyúčtované částky za každý den  
prodlení.

### **V. Všeobecné ustanovení:**

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným

pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.

- 5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **z a k á z á n**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.
- 5.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.
- 5.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví , § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 5.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.8. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ: Hasiči: 150  
Záchranná služba: 155  
Policie ČR: 158

- 5.9. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.
- 5.10. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajimateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.
- 5.11. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.
- 5.12. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně.
- 5.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.
- 5.14. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:  
- za nájemce:
- 5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.
- 5.17. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle Zákona 340/2015 Sb.

#### **VI. Podpisy smluvních stran:**

V Olomouci dne 30. 1. 2017

-----  
za pronajímatele

Ing. Zdeněk Runštuk  
jednatel společnosti

-----  
za nájemce