

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

č. 20/045/0088

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou
IČ: 00006947

2. Nabyvatel:

Město Františkovy Lázně
se sídlem Nádražní 208/5, Františkovy Lázně, PSČ 351 01
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00253936
zastoupené starostou města panem Janem Kuchařem

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86711/6001, aktualizace ke dni 4.2.2020;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 18770/2019/72-2 ze dne 2.12.2019;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 27.7.2020, č. 488/2020 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 20.8.2020.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Františkovy Lázně, katastrální území Krapice, LV č.: 10002

Pozemek s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
464	8 584	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Františkovy Lázně, katastrální území Jedličná, LV č.: 10002

Pozemek s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
226/2	2 726	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky pod veřejnými komunikacemi.

Čl. IV. Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-18770/2019/72-2 částku 34.000,- Kč (slovy třicetčtyřtisícekorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p. č. 226/2 v k.ú. Jedličná, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o nájmu honitby č. 2M13/02 ze dne 24.6.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.4.2017, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako pronajímatelem a Mysliveckým spolkem Františkovy Lázně z.s. jako nájemcem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p. č. 464 v k.ú. Krapice, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Dohodou č. 10M15/02 (resp. 36/228/2015) o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti ze dne 4.12.2015, uzavřenou mezi ČR-SPÚ a Lesy České republiky, s.p.

Současně prohlašuje, že obsah těchto smluv je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků p. č. 226/2 v k.ú. Jedličná a 464 v k.ú. Krapice těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Další omezení: „Omezení výskytu invazních druhů rostlin v Karlovarském kraji“, který realizoval Karlovarský kraj. V návaznosti na ukončení tohoto projektu začíná rokem 2016 desetileté období tzv. udržitelnosti projektu. SPÚ jako osoba oprávněná hospodařit s dotčenými pozemky je povinen zabránit šíření invazních rostlin v souladu se zákonem č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči. Převodem vlastnického práva přechází tato povinnost na nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII. Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 20.8.2020

Převodce:

Nabyvatel: