

**Letiště Ostrava, a. s.**

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
Zastoupena: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva  
a  
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4  
Číslo účtu: 2758632/0800  
ID Datové schránky z7fexxb  
(dále jen: „**pronajímatel**“)

a

**Baltic Ground Services CZ s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 413, 742 51 Mošnov  
Zastoupena: Kristijonas Bakutis, jednatelem  
IČ: 04681061  
DIČ: CZ04681061  
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 64769  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2112448909  
ID Datové schránky 3c4feuy

(dále jen: „**nájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**D O D A T E K č. 16155/05/DOD/2020****Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155**  
(dále jen „Dodatek“)

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 5. 12. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155. Předmětem Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění pozdějších dodatků je užívání prostor sloužících podnikání na Letišti Leoše Janáčka Ostrava vymezených v příloze č. 1 této smlouvy nájemcem za účelem zabezpečování administrativně – technické činnosti spojené s hlavním předmětem podnikání nájemce. Předmětem citované smlouvy je dále závazek pronajímatele poskytovat nájemci služby související s nájmem a závazek nájemce hradit pronajímateli nájemné a cenu za související služby.
- 2) Smlouva se doplňuje o **přílohu č. 5 – Požadavky QMS, SMS, CMS** tohoto znění:

Nájemce se zavazuje s pronajímatelem komunikovat a předávat mu v potřebném rozsahu veškeré nezbytné informace v oblasti QMS (Quality Management System), SMS (Safety Management System) a CMS (Compliance Management System) zejména o:

- vzniku mimořádné události a dalších významných událostech, které mohou mít vliv na bezpečnost v areálu letiště Ostrava-Mošnov, jakož i v jeho okolí,

- jakékoli změně ve složení odpovědných osob na straně nájemce; odpovědnými osobami se přitom rozumí členové statutárních a dozorčích orgánů, jakož i další osoby, které za nájemce jednají ve věcech smluvních, technických apod.
- jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít i jen potencionální dopad na poskytované služby nájemcem,
- jakýchkoli plánovaných výstavbách v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či vztyčování předmětů a jiných zařízení za účelem eliminace vzniku případné nebezpečné události v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava i v jeho okolí; k uvedeným činnostem je nájemce oprávněn přistoupit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Letiště Ostrava, a.s.,
- skutečnosti, že nájemci zaniklo / došlo ke změně oprávnění, resp. certifikát, na základě kterého je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy; nájemce se pronajímatele zavazuje informovat rovněž o jakýchkoli změnách v těchto oprávněních či certifikátech,
- nesprávně poskytnuté službě, nesprávně provedené činnosti ze strany nájemce či neshodném produktu.

Nájemce se zavazuje:

- k dodržování pravidel dle Letištní příručky a dalších navazujících dokumentů Letiště Ostrava, a.s., se kterými byl před podpisem této smlouvy seznámen,
- vytvořit vlastní SMS systém v souladu se systémem Letiště Ostrava, a.s. nebo k akceptaci a zapojení do SMS Letiště Ostrava, a.s.
- umožnit po předchozím oznámení provedení bezpečnostního auditu ze strany obchodní společnosti Letiště Ostrava, a.s. nebo Úřadu pro civilní letectví.
- předávat pronajímateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na bezpečnost v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava či v jeho okolí, aby nájemce byl schopen přijímat případná preventivní opatření k minimalizaci rizik.

- 3) Na základě dohody obou stran, článku VII. odst. 3. a článku IV. odst. 3. výše uvedené smlouvy se dosavadní Příloha č.1 vypouští v celém jejím rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

### Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a Baltic Ground Services CZ s.r.o.**

Specifikace předmětu nájmu.

#### **I. Specifikace prostor:**

- 1. Prostory sloužící podnikání v části budovy č.p. 413, která je součástí pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov, jenž je zapsán na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.**

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 133**

Místnost č. 1053: 12,60 m<sup>2</sup>

Místnost č. 1054: 14,20 m<sup>2</sup>

Podíl na společných prostorech: 10,30 m<sup>2</sup>

**2. Prostory sloužící podnikání v části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 349 v k.ú. Mošnov, jenž je zapsán na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.**  
Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 147/A – Budova Centrál (bývalá budova HZS).**

Místnost č. 602 - kancelář:	16,00 m <sup>2</sup>
Místnost č. 616 - sklad:	28,60 m <sup>2</sup>
Chodba u skladu 1 a 2:	3,77 m <sup>2</sup>
Místnost sklad 1:	5,12 m <sup>2</sup>
Místnost sklad 2:	8,21 m <sup>2</sup>

**3. Přilehlé prostory:** stání pro dvě cisterny na zpevněné ploše pozemku parc.č. 902/1, k.ú. Mošnov, zakresleno v příloze č. 3

## II. Úhrady:

xxx

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155 ze dne 5. 12. 2016 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřízovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.  
Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel (Letiště Ostrava, a.s.).
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o nájemném a cenách za související služby jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím. Nájemce není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.  
Smluvní strany shodně konstatují, že údaje o výši nájemného a cenách za související služby uvedené v Příloze 1. smlouvy představují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
- 7) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2020. Dojde-li ke zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv až po datu 1. 9. 2020, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 9) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Mošnově dne .....

V Mošnově dne.....

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.

.....  
Kristijonas Bakutis  
jednatel  
Baltic Ground Services CZ s.r.o.

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a.s.