

18

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
 Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: 181408784/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a
Agro Hoštka, a.s., IČ 490 96 150, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, zapsa v OR
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, v zastoupení
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem
 (dále jen „nájemce“)
 -na straně druhé -
 uzavírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 5N06/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2006 nájemní smlouvu č. 5N06/38 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 15.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 241/2 dle KN v k.ú. Kochovice třetí osoba – Město Hoštka na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1014990838. Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

Tímto dodatkem se obě smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **46 092,00 Kč** (slovy: Čtyřicetšesttisícdevadesátdevěkoruny české).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **46 099,00 Kč** (slovy: Čtyřicetšesttisícdevadesátdevětkorun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek obsahuje 3 listy a je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 7. 5. 2009

Pozemkový fond ČR
 územní pracoviště Litoměřice
 Velká Dominikánská č. 11
 412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích
 Ing. Jarmila Páclová

[Handwritten signature]

 Nájemce

Za správnost: J. Procházková

[Handwritten initials]

AGRO Hoštka a.s.
 411 72 HOŠTKA
 DIČ: CZ49096150

ha k nájemní smlouvě č: 5N06/38

Uzavřeno: 8.3.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

riabilní symbol: 510638

Účinná od: 9.3.2006 0:00:00

Litoměřická 260

Roční splátka: 46668,0000

Hoštka

9.3.2009

parcely	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
98 9	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	3	1,00	0,23 Kč
143 0	2	5	0	10 002	78 000,00 Kč	477	1,00	37,21 Kč
192 6	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	227	1,00	17,71 Kč
192 7	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	108	1,00	8,42 Kč
306 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	126	1,00	9,83 Kč
389 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	1014	1,00	79,09 Kč
390 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	194	1,00	15,13 Kč
391 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	410	1,00	31,98 Kč
392 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	61	1,00	4,76 Kč
393 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	216	1,00	16,85 Kč
394 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	277	1,00	21,61 Kč
395 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	593	1,00	46,25 Kč
418 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	968	1,00	75,50 Kč
499 0	2	5	0	10 002	78 000,00 Kč	37000	1,00	2 886,00 Kč
557 1	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	72	1,00	5,62 Kč
769 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	1712	1,00	133,54 Kč
1 195 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	1250	1,00	97,50 Kč
1 199 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	6218	1,00	485,00 Kč

397 222,80 Kč

50926

3 972,23 Kč

Kochovice

241 13	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	1536	1,00	42,70 Kč
241 5	0	2	2	10 002	27 800,00 Kč	758	1,00	21,07 Kč
241 9	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	3199	1,00	88,93 Kč
276 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	5466	1,00	151,95 Kč
285 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	10272	1,00	285,56 Kč
286 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	5474	1,00	152,18 Kč
288 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	5319	1,00	147,87 Kč
363 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	2008	1,00	55,82 Kč
365 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	1532	1,00	42,59 Kč

98 867,92 Kč

35564

988,67 Kč

Velešice u Hoštky

25 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	23	1,00	1,91 Kč
272 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	5377	1,00	445,75 Kč
278 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	50470	1,00	4 183,96 Kč
294 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4740	1,00	392,95 Kč
294 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	979	1,00	81,16 Kč
295 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2549	1,00	211,31 Kč
295 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2907	1,00	240,99 Kč
297 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	5625	1,00	466,31 Kč
298 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	11639	1,00	964,87 Kč
323 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	245	1,00	20,31 Kč
325 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	6384	1,00	529,23 Kč
326 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	691	1,00	57,28 Kč
407 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	575	1,00	47,67 Kč
407 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	755	1,00	62,59 Kč
413 1	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1677	1,00	139,02 Kč
413 2	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
413 3	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
413 4	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	60	1,00	4,97 Kč
413 5	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
413 6	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	60	1,00	4,97 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 5N06/38

Uzavřeno: 8.3.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

variabilní symbol: 510638

Účinná od: 9.3.2006 0:00:00

Litoměřická 260

9.3.2009

Roční splátka: 46668,0000

Hoštka

katastr

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
413 7	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
413 8	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	15	1,00	1,24 Kč
414 1	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1740	1,00	144,25 Kč
414 2	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	11776	1,00	976,23 Kč
414 2	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	123	1,00	10,20 Kč
414 3	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	96	1,00	7,96 Kč
415 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4519	1,00	374,63 Kč
415 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	54	1,00	4,48 Kč
416 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4517	1,00	374,46 Kč
416 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	45	1,00	3,73 Kč
417 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4652	1,00	385,65 Kč
417 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	57	1,00	4,73 Kč
418 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	9964	1,00	826,02 Kč
418 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	111	1,00	9,20 Kč
419 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	9964	1,00	826,02 Kč
419 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	33	1,00	2,74 Kč
420 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4257	1,00	352,91 Kč
420 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	54	1,00	4,48 Kč
421 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4742	1,00	393,11 Kč
421 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	54	1,00	4,48 Kč
424 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	400	1,00	33,16 Kč
426 11	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	27	1,00	2,24 Kč
426 12	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	24	1,00	1,99 Kč
426 13	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
426 14	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	33	1,00	2,74 Kč
426 15	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	44	1,00	3,65 Kč
426 16	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	33	1,00	2,74 Kč
426 17	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	36	1,00	2,98 Kč
426 18	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	36	1,00	2,98 Kč
426 19	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	33	1,00	2,74 Kč
426 20	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	36	1,00	2,98 Kč
426 21	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	66	1,00	5,47 Kč
426 22	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	66	1,00	5,47 Kč
426 23	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	63	1,00	5,22 Kč
426 24	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	63	1,00	5,22 Kč
426 25	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	63	1,00	5,22 Kč
426 26	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	15	1,00	1,24 Kč
430 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	1896	1,00	157,18 Kč
431 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	12250	1,00	1 015,52 Kč
432 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	896	1,00	74,28 Kč
433 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	252	1,00	20,89 Kč
436 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	4093	1,00	339,31 Kč
437 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	468	1,00	38,80 Kč
460 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	11598	1,00	961,47 Kč
468 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	468	1,00	38,80 Kč
475 5	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	195	1,00	16,17 Kč
475 6	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	201	1,00	16,66 Kč
476 5	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	9144	1,00	758,04 Kč
476 6	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	3809	1,00	315,77 Kč
476 7	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1584	1,00	131,31 Kč
477 23	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2101	1,00	174,17 Kč
477 24	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1396	1,00	115,73 Kč
492 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	1630	1,00	135,13 Kč
512 2	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	11028	1,00	914,22 Kč
517 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	953	1,00	79,00 Kč
524 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	291	1,00	24,12 Kč
525 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	3021	1,00	250,44 Kč
528 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	158	1,00	13,10 Kč

[Handwritten signature]

a k nájemní smlouvě č: 5N06/38

Uzavřeno: 8.3.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

abílní symbol: 510638

Účinná od: 9.3.2006 0:00:00

Litoměřická 260

2009

Roční splátka: 46668,0000

Hoštka

20
19

parcely	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	529 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	752	1,00	62,34 Kč
	530 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	3330	1,00	276,06 Kč
	531 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	104	1,00	8,62 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	378	1,00	31,34 Kč
	535 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1047	1,00	86,80 Kč
	536 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2800	1,00	232,12 Kč
	631 2	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4050	1,00	335,75 Kč
	644 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	165	1,00	13,68 Kč
	646 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	1034	1,00	85,72 Kč
	658 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	7932	1,00	657,56 Kč
	663 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	25363	1,00	2 102,59 Kč
	676 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	180	1,00	14,92 Kč
	677 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	158	1,00	13,10 Kč
	679 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	11074	1,00	918,03 Kč
	688 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	16009	1,00	1 327,15 Kč
	700 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	26500	1,00	2 196,85 Kč
	701 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	2327	1,00	192,91 Kč
	712 1	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	60	1,00	4,97 Kč
	714 0	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1122	1,00	93,01 Kč
	721 0	9	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4457	1,00	369,49 Kč
	722 0	4	5	0	10 002	82 900,00 Kč	120	1,00	9,95 Kč
	723 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	564	1,00	46,76 Kč
	725 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	5728	1,00	474,85 Kč
	729 1	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	120	1,00	9,95 Kč
	737 1	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	83072	1,00	6 886,67 Kč
	738 1	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	849	1,00	70,38 Kč
	739 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	878	1,00	72,79 Kč
	744 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	94	1,00	7,79 Kč
	746 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	44692	1,00	3 704,97 Kč
	775 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1280	1,00	106,11 Kč
	784 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	530	1,00	43,94 Kč
	787 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	43	1,00	3,56 Kč
	790 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	0	1,00	0,00 Kč
	797 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	198	1,00	16,41 Kč
	802 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1050	1,00	87,05 Kč
	804 3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	47	1,00	3,90 Kč
	804 4	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	61	1,00	5,06 Kč
	804 5	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	86	1,00	7,13 Kč
	804 6	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	83	1,00	6,88 Kč
	804 7	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	76	1,00	6,30 Kč
	804 8	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	76	1,00	6,30 Kč
	808 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4306	1,00	356,97 Kč

3 920 705,76 Kč

472944

39 207,10 Kč

fenice

	93 0	2	5	0	10 002	51 300,00 Kč	92	1,00	4,72 Kč
	112 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	223	1,00	11,44 Kč
	144 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	547	1,00	28,06 Kč
	145 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	216	1,00	11,08 Kč
	166 7	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	331	1,00	16,98 Kč
	168 12	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	249	1,00	12,77 Kč
	170 26	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	358	1,00	18,37 Kč
	197 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	2471	1,00	126,76 Kč
	197 2	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1122	1,00	57,56 Kč
	197 3	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	867	1,00	44,48 Kč
	247 0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	464	1,00	23,80 Kč
	316 2	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	29684	1,00	1 522,79 Kč

[Handwritten signature]

Objednání k nájemní smlouvě č: 5N06/38

Uzavřeno: 8.3.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

Identifikační symbol: 510638

Účinná od: 9.3.2006 0:00:00

Litoměřická 260

3.2009

Roční splátka: 46668,0000

Hoštka

Uzavřeno	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	488 2	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	338	1,00	17,34 Kč
	488 4	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	437	1,00	22,42 Kč
	550 1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	35	1,00	1,80 Kč
	550 6	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	65	1,00	3,33 Kč

192 369,87 Kč

37499

1 923,70 Kč

4 609 166,35 Kč

596933

46 092,00 Kč

CELKEM: