

16

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Litoměřice
Vel. Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Hoštka a.s., IČ 490 961 50, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupená předsedou
představenstva panem Ing. Václavem Sochrem.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 5N06/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.3.2006 nájemní smlouvu č. 5N06/38.

(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 381/2 dle KN v k.ú. Kochovice
třetí osoba – Město Hoštka na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. č.
132/07. Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 46 100,- Kč (slovy:
čtyřicetšesttisícjedno korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku ~~40~~⁶ 109,- Kč (slovy:
čtyřicetšesttisícdevět korun českých).

K 1.10.2007 byl nájemce povinen zaplatit částku 46 379,- Kč (slovy:
čtyřicetšesttisícřístasedmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 26 319,- Kč (slovy:
dvacetšesttisícřístadevatenáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 28.4.2008.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice

Velká Dominikánská 11

Litoměřice

Ing. Jarmila Páclová

Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

AGRO Hoštka a.s.

411 72 HOŠTKA

DIČ: CZ49096150

tel.: 416 814 195 ①

Nájemce

Za správnost: Vitková Lucie.....podpis

Příloha : smlouva o bezúplatném převodu privatizačního majetku, prohlášení o neplatnosti části NS

Ma 25 5 2009

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

- na straně jedné -

a

AGRO Hoštka a.s., IČ 490 961 50, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, spol. zapsána
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474,
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Václavem Sochrem.
- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 5N06/38**

Pozemkový fond ČR a AGRO Hoštka a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní
smlouva č. 5N06/38 uzavřená dne 8.3.2006 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	K.ú.	P.č.	Druh evidence
Hoštka	Kochovice	116	PK
Hoštka	Kochovice	117	PK

A to od prvpočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě
nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších
předpisů.

Nájemní smlouva č. 5N06/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno
v dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 5N06/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou dohody o
ukončení.

V Litoměřicích dne 28.4.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

AGRO Hoštka a.s.

411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ49096150
tel.: 416 814 195 ①

.....
Nájemce

Za správnost: Vitková Lucie

.....
podpis