

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 45 79 70 72, DIČ CZ 45797072

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze dnem 29.7.1992, oddíl A, vložka 6664

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, Velká

Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Agro Hoštka a.s., IČ 490 961 50, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Václavem Sochrem.

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti

č. 5N06/38

I.

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele uvedené v příloze č.1 zapsané u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Se zavazuje za jejich užívání od 1.10.2004 do 8.3.2006 zaplatit pronajímateli nájemné.

II.

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanoveno dohodou a činí 46 668,- Kč.

Celková úhrada za období od 1.10.2004 do 8.3.2006 tedy činí 66 869,-Kč (slovy:šedesátšesttisícsmsetšedesátdevět korunčeských).

III.

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Litoměřicích, č.ú. 181408-784/0600, variabilní symbol 510638 nejpozději do 20.2.2006. * 31.3.2006.

IV.

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 5N06/38, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

V.

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatele ostatní a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VIII.

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
V Litoměřicích dne 8.3.2006.

ÚP PF ČR v Litoměřicích

Ing. Jarmila Páclová

Za správnost: Vítková Lucie

.....
nájemce

AGRO Hoštka a.s.

411 72 HOŠTKA

DIČ: CZ49096150

tel.: 416 814 195

①

a k nájemní smlouvě č: 5N06/38

Uzavřeno: 8.3.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

tabilní symbol: 510638

Účinná od: 9.3.2006 0:00:00

Litoměřická 260

2006

Roční splátka: 46668,0000

Hoštka

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
noryje	98 9	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	3	1,00	0,23 Kč
	143 0	2	5	0	10 002	78 000,00 Kč	477	1,00	37,21 Kč
	192 6	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	227	1,00	17,71 Kč
	192 7	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	108	1,00	8,42 Kč
	306 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	126	1,00	9,83 Kč
	389 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	1014	1,00	79,09 Kč
	390 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	194	1,00	15,13 Kč
	391 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	410	1,00	31,98 Kč
	392 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	61	1,00	4,76 Kč
	393 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	216	1,00	16,85 Kč
	394 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	277	1,00	21,61 Kč
	395 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	593	1,00	46,25 Kč
	418 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	968	1,00	75,50 Kč
	499 0	2	5	0	10 002	78 000,00 Kč	37000	1,00	2 886,00 Kč
	557 1	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	72	1,00	5,62 Kč
	769 0	0	5	0	10 002	78 000,00 Kč	1712	1,00	133,54 Kč
	1 195 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	1250	1,00	97,50 Kč
	1 199 0	0	2	7	10 002	78 000,00 Kč	6218	1,00	485,00 Kč

50926

397 222.80 Kč

3 972.23 Kč

Kochovice

	61 1	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	7528	1,00	209,28 Kč
	61 2	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	7765	1,00	215,87 Kč
	116 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	940	1,00	26,13 Kč
	117 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	691	1,00	19,21 Kč
	241 13	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	1536	1,00	42,70 Kč
	241 2	0	2	7	10 002	27 800,00 Kč	288	1,00	8,01 Kč
	241 5	0	2	2	10 002	27 800,00 Kč	758	1,00	21,07 Kč
	241 9	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	3199	1,00	88,93 Kč
	276 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	5466	1,00	151,95 Kč
	285 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	10272	1,00	285,56 Kč
	286 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	5474	1,00	152,18 Kč
	288 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	5319	1,00	147,87 Kč
	332 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	3237	1,00	89,99 Kč
	363 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	2008	1,00	55,82 Kč
	365 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	1532	1,00	42,59 Kč
	381 2	0	2	14	10 002	27 800,00 Kč	275	1,00	7,65 Kč

56288

156 480.64 Kč

1 564.81 Kč

Velešice u Hoštky

	25 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	23	1,00	1,91 Kč
	272 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	5377	1,00	445,75 Kč
	278 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	50470	1,00	4 183,96 Kč
	294 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4740	1,00	392,95 Kč
	294 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	979	1,00	81,16 Kč
	295 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2549	1,00	211,31 Kč
	295 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2907	1,00	240,99 Kč
	297 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	5625	1,00	466,31 Kč
	298 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	11639	1,00	964,87 Kč
	323 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	245	1,00	20,31 Kč
	325 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	6384	1,00	529,23 Kč

na k nájemní smlouvě č: 5N06/38

Uzavřeno: 8.3.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

diabilní symbol: 510638

Účinná od: 9.3.2006 0:00:00

Litoměřická 260

Roční splátka: 46668,0000

Hoštka

2006

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	326 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	691	1,00	57,28 Kč
	407 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	575	1,00	47,67 Kč
	407 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	755	1,00	62,59 Kč
	413 1	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1677	1,00	139,02 Kč
	413 2	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
	413 3	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
	413 4	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	60	1,00	4,97 Kč
	413 5	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
	413 6	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	60	1,00	4,97 Kč
	413 7	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
	413 8	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	15	1,00	1,24 Kč
	414 1	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1740	1,00	144,25 Kč
	414 2	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	11776	1,00	976,23 Kč
	414 2	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	123	1,00	10,20 Kč
	414 3	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	96	1,00	7,96 Kč
	415 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4519	1,00	374,63 Kč
	415 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	54	1,00	4,48 Kč
	416 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4517	1,00	374,46 Kč
	416 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	45	1,00	3,73 Kč
	417 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4652	1,00	385,65 Kč
	417 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	57	1,00	4,73 Kč
	418 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	9964	1,00	826,02 Kč
	418 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	111	1,00	9,20 Kč
	419 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	9964	1,00	826,02 Kč
	419 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	33	1,00	2,74 Kč
	420 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4257	1,00	352,91 Kč
	420 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	54	1,00	4,48 Kč
	421 0	1	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4742	1,00	393,11 Kč
	421 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	54	1,00	4,48 Kč
	424 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	400	1,00	33,16 Kč
	426 11	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	27	1,00	2,24 Kč
	426 12	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	24	1,00	1,99 Kč
	426 13	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	30	1,00	2,49 Kč
	426 14	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	33	1,00	2,74 Kč
	426 15	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	44	1,00	3,65 Kč
	426 16	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	33	1,00	2,74 Kč
	426 17	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	36	1,00	2,98 Kč
	426 18	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	36	1,00	2,98 Kč
	426 19	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	33	1,00	2,74 Kč
	426 20	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	36	1,00	2,98 Kč
	426 21	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	66	1,00	5,47 Kč
	426 22	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	66	1,00	5,47 Kč
	426 23	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	63	1,00	5,22 Kč
	426 24	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	63	1,00	5,22 Kč
	426 25	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	63	1,00	5,22 Kč
	426 26	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	15	1,00	1,24 Kč
	430 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	1896	1,00	157,18 Kč
	431 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	12250	1,00	1 015,53 Kč
	432 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	896	1,00	74,28 Kč
	433 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	252	1,00	20,89 Kč
	436 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	4093	1,00	339,31 Kč
	437 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	468	1,00	38,80 Kč
	460 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	11598	1,00	961,47 Kč
	468 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	468	1,00	38,80 Kč
	475 5	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	195	1,00	16,17 Kč
	475 6	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	201	1,00	16,66 Kč

a k nájemní smlouvě č: 5N06/38

Uzavřeno: 8.3.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

tabilní symbol: 510638

Účinná od: 9.3.2006 0:00:00

Litoměřická 260

2006

Roční splátka: 46668,0000

Hoštka

<u>astr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	476 5	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	9144	1,00	758,04 Kč
	476 6	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	3809	1,00	315,77 Kč
	476 7	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1584	1,00	131,31 Kč
	477 23	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2101	1,00	174,17 Kč
	477 24	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1396	1,00	115,73 Kč
	492 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	1630	1,00	135,13 Kč
	512 2	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	11028	1,00	914,22 Kč
	517 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	953	1,00	79,00 Kč
	524 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	291	1,00	24,12 Kč
	525 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	3021	1,00	250,44 Kč
	528 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	158	1,00	13,10 Kč
	529 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	752	1,00	62,34 Kč
	530 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	3330	1,00	276,06 Kč
	531 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	104	1,00	8,62 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	378	1,00	31,34 Kč
	535 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1047	1,00	86,80 Kč
	536 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2800	1,00	232,12 Kč
	631 2	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4050	1,00	335,75 Kč
	644 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	165	1,00	13,68 Kč
	646 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	1034	1,00	85,72 Kč
	658 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	7932	1,00	657,56 Kč
	663 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	25363	1,00	2 102,59 Kč
	676 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	180	1,00	14,92 Kč
	677 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	158	1,00	13,10 Kč
	679 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	11074	1,00	918,03 Kč
	688 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	16009	1,00	1 327,15 Kč
	700 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	26500	1,00	2 196,85 Kč
	701 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	2327	1,00	192,91 Kč
	712 1	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	60	1,00	4,97 Kč
	714 0	3	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1122	1,00	93,01 Kč
	721 0	9	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4457	1,00	369,49 Kč
	722 0	4	5	0	10 002	82 900,00 Kč	120	1,00	9,95 Kč
	723 0	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	564	1,00	46,76 Kč
	725 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	5728	1,00	474,85 Kč
	729 1	2	5	0	10 002	82 900,00 Kč	120	1,00	9,95 Kč
	737 1	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	83072	1,00	6 886,67 Kč
	738 1	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	849	1,00	70,38 Kč
	739 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	878	1,00	72,79 Kč
	744 0	0	2	7	10 002	82 900,00 Kč	94	1,00	7,79 Kč
	746 0	0	2	2	10 002	82 900,00 Kč	44692	1,00	3 704,97 Kč
	775 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1280	1,00	106,11 Kč
	784 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	530	1,00	43,94 Kč
	787 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	43	1,00	3,56 Kč
	790 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	0	1,00	0,00 Kč
	797 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	198	1,00	16,41 Kč
	802 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1050	1,00	87,05 Kč
	804 3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	47	1,00	3,90 Kč
	804 4	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	61	1,00	5,06 Kč
	804 5	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	86	1,00	7,13 Kč
	804 6	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	83	1,00	6,88 Kč
	804 7	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	76	1,00	6,30 Kč
	804 8	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	76	1,00	6,30 Kč
	808 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4306	1,00	356,97 Kč

472944

3 920 705,76 Kč

39 207,06 Kč

úplata k nájemní smlouvě č: 5N06/38	Uzavřeno: 8.3.2006 0:00:00	AGRO Hoštka a.s.
parcelní symbol: 510638	Účinná od: 9.3.2006 0:00:00	Litoměřická 260
2006	Roční splátka: 46668,0000	Hoštka

<u>parc.</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
93	0	2	5	0	10 002	51 300,00 Kč	92	1,00	4,72 Kč
112	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	223	1,00	11,44 Kč
144	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	547	1,00	28,06 Kč
145	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	216	1,00	11,08 Kč
166	7	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	331	1,00	16,98 Kč
168	12	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	249	1,00	12,77 Kč
170	26	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	358	1,00	18,37 Kč
197	1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	2471	1,00	126,76 Kč
197	2	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	1122	1,00	57,56 Kč
197	3	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	867	1,00	44,48 Kč
247	0	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	464	1,00	23,80 Kč
316	2	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	29684	1,00	1 522,79 Kč
488	2	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	338	1,00	17,34 Kč
488	4	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	437	1,00	22,42 Kč
550	1	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	35	1,00	1,80 Kč
550	6	0	5	0	10 002	51 300,00 Kč	65	1,00	3,33 Kč

CELKEM:

37499 192 369,87 Kč 1 923,70 Kč
617657 4 666 779,07 Kč 46 668,00 Kč

