

Smlouva o podmínkách zajišťování servisních služeb, údržby a oprav předávacích stanic ve správě Městského kulturního střediska Havířov
níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva tohoto obsahu:

Smluvní strany

1) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace

se sídlem: Hlavní tř. 31a, 736 01 Havířov - Město

IČ: 00 31 79 85, DIČ: CZ00317985

není zapsáno v OR

zastoupené: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka organizace

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „MKSH“ nebo „objednatel“ anebo obecně „smluvní strana“)

a

2) Havířovskou teplárenskou společností, a.s.

sídlo: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupená: Bc. Radim Hanzel, ředitel společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „HTS“ nebo „zhotovitel“ anebo obecně „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) MKSH je na základě Zřizovací listiny Statutárního města Havířov provozovatelem a správcem:
 - a) technologického zařízení předávací stanice (směšovací stanice) v Kulturním domě Leoše Janáčka (dále též „PS KDLJ“) na ulici Dlouhá tř. 46a, Havířov-Podlesí,
 - b) technologického zařízení předávací stanice (směšovací stanice) v Kulturním domě Petra Bezruče (dále též „PS KDPB“) na ulici Hlavní třída 31a, Havířov-Město
 - c) technologického zařízení předávací stanice (směšovací stanice) v Kulturním domě Radost (dále též „PS KD Radost“) na ulici Alšova 11, Havířov-Město,
 - d) technologického zařízení předávací stanice (směšovací stanice) ve Společenském domě Havířov (dále též „PS SD Havířov“) na ulici Dlouhá tř. 19a, Havířov-Město a
 - e) technologického zařízení předávací stanice (směšovací stanice) v Kině Centrum (dále též „PS Centrum“) na ulici Náměstí republiky, Havířov-Městojejichž majitelem je statutární město Havířov. Pro účely této smlouvy se všechna výše uvedená technologická zařízení předávacích stanic budou společně označovat dále též jako „Předávací stanice“ nebo „technologická zařízení Předávacích stanic“.
- 2) HTS disponuje technickými možnostmi pro provádění servisní služby a následné údržby a oprav na technologických zařízeních Předávacích stanic.
- 3) MKSH se zavazuje hradit HTS veškeré náklady spojené se servisní službou dle této smlouvy, včetně následné údržby a oprav na technologických zařízeních Předávacích stanic.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek, za kterých bude HTS zajišťovat servisní služby a následné údržby a opravy na technologických zařízeních Předávacích stanic.

III.

Zajištění servisní služby, údržby a oprav Předávacích stanic

- 1) HTS provede 2x ročně, tj. při zahájení topné sezony a ukončení topné sezony fyzické, komunikační testy funkčnosti technologie MaR Předávacích stanic a další servisní služby na rozvodech topné vody, a to:
 - a) kontrola nastavení základních parametrů v regulátoru, tj. např. časové plány, žádané teploty, nastavení reálného data a času, protimrazová ochrana,
 - b) zkouška funkčnosti záložního zdroje v regulátoru,
 - c) zkoušky ovládání čerpadel a servopohonů,
 - d) kontrola indikačních přístrojů (teploměry a manometry),
 - e) kontrola těsnosti armatur a zařízení MaR na rozvodech topné vody.
- 2) Provádění údržby a oprav technologických zařízení Předávacích stanic na základě písemných objednávek objednatele. Rozsah údržby a oprav je pro účely této smlouvy vymezen následovně:
 - a) opravy a nastavení parametrů pro vytápění a dodávku teplé vody v menu regulátoru, tj.např.: časový plán, protimrazová ochrana, reálné datum a čas, rok, žádaná teplota apod.,
 - b) opravy a zkouška funkčnosti interního záložního zdroje v regulátoru,
 - c) opravy servopohonu a čerpadel ústředního topení (dále též „ÚT“) a teplé vody (dále též „TV),
 - d) opravy indikačních (teploměry, manometry apod.) přístrojů,
 - e) opravy netěsných armatur a potrubí,
 - f) opravy a čištění filtrů, výměníků tepla a odkalení stanice, zásobníku TV,
 - g) odstraňování poruchových stavů, a to na základě písemných objednávek objednatele na technologických zařízeních Předávacích stanic tak, aby nedošlo k ohrožení majetku a osob,
 - h) realizace návrhů na případné úpravy a změny v provozu technologických zařízení Předávacích stanic, a to na základě písemných objednávek a na náklady objednavatele.
- 3) Všechny práce s nutností dodávky náhradních dílů, budou provedeny až po vydání písemného souhlasu objednavatele.

IV.

Cena za servisní služby, cena za provádění údržby a oprav a platební podmínky

- 1) Cena za servisní služby dle čl. III. bod 1) této smlouvy je specifikována takto:

a) PS KDLJ:

1 x ■■■,- Kč bez DPH + doprava 20 km x ■■■,- Kč bez DPH,
cena celkem: ■■■,- Kč bez DPH;

b) PS KDPB:

4x ■■■,-- Kč bez DPH + doprava 6 km x ■■■,-- Kč bez DPH,
cena celkem: ■■■,-- Kč bez DPH;

c) PS KD Radost:

2x ■■■,-- Kč bez DPH + doprava 6 km x ■■■,-- Kč bez DPH,
cena celkem: ■■■,-- Kč bez DPH;

d) PS SD Havířov:

2x ■,-- Kč bez DPH + doprava 8 km x ■,-- Kč bez DPH,
cena celkem: ■,-- Kč bez DPH;

e) PS Kino Centrum:

4x ■,-- Kč bez DPH + doprava 8 km x ■,-- Kč bez DPH,
cena celkem: ■,-- Kč bez DPH.

Cena jedné servisní kontroly všech Předávacích stanic činí celkem: ■,-- Kč bez DPH.

Cena dvou servisních kontrol všech Předávacích stanic činí celkem: ■,-- Kč bez DPH. Obě servisní kontroly budou fakturovány samostatně po jejich provedení.

- 2) Cena hodinové zúčtovací sazby za provádění údržby a oprav na základě písemných objednávek dle článku III. bodu 2) této smlouvy činí ■,-- Kč/hod./osoba bez DPH, k této hodinové zúčtovací sazbě bude připočtena cena za dopravu ve výši ■,-- Kč/km bez DPH.
- 3) Vždy do 7 dnů po skončení měsíce vystaví HTS MKSH daňový doklad – fakturu s vyúčtováním služeb za příslušný kalendářní měsíc. Daňový doklad je splatný do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení MKSH. V případě sporu se má za to, že doklad byl doručen 3. pracovní den po odeslání. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4) Cena za servisní služby a cena za provádění údržby je bez DPH. K fakturované ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že HTS je oprávněna jednou za kalendářní rok, nejdříve však v roce 2014 zvýšit jednostranně cenu za servisní služby (viz článek IV. odst. 1) této smlouvy) a zvýšit výši hodinové zúčtovací sazby za provádění údržby a oprav (viz článek IV. odst. 2) této smlouvy), a to maximálně o tolik procent, kolik činí ukazatel míry inflace vyjádřený v procentech a oficiálně zveřejněný ústředními orgány státní správy České republiky v oblasti statistiky. V případě, že HTS provede zvýšení ceny za servisní služby nebo zvýšení hodinové zúčtovací sazby za provádění údržby a oprav, oznámí tuto skutečnost písemně MKSH, a to nejpozději do 30. ledna roku, v němž má být cena za servisní služby nebo výše hodinové zúčtovací sazby za provádění údržby a oprav zvýšena. MKSH se zavazuje platit takto zvýšenou cenu za servisní služby nebo zvýšenou hodinovou zúčtovací sazbu za provádění údržby a oprav a doplatit HTS rozdíl ve výši ceny za servisní služby nebo výši hodinové zúčtovací sazby za provádění údržby a oprav za předcházející období od počátku kalendářního roku v prvním platebním termínu po obdržení oznámení HTS o zvýšení ceny za servisní služby nebo zvýšení hodinové zúčtovací sazby za provádění údržby a oprav.

V.

Další ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran a účinná od 1. 9. 2013.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3) Smlouvu lze ukončit: Písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s 30-ti denní výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, v platném znění.
- 5) Změny a doplňky k této smlouvě lze uplatnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky s výjimkou ustanovení článku IV. odst. 1) a IV. odst. 2), a to pouze v návaznosti na ujednání obsažené v článku IV. odst. 5) této smlouvy, kdy postačí pouhé písemné oznámení ze strany HTS.

- 6) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 7) Obě strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy a otisky razítka.
- 8) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2013 a platnosti dnem podpisu. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o dílo č. 659/ŘAS/96/F ze dne 30. 4. 1996.

V Havířově, dne: 20. 8. 2013

.....
Bc. Radim Hanzel
(za HTS)

.....
Mgr. Yvona Dlábková
(za MKSH)