

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, obstarání některých inženýrských činností a výkon činnosti autorského dozoru projektanta
číslo 2020/013V032003301/MO – PD a AD

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25
170 00 Praha 7

Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem
Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Kontaktní a
fakturační adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR
v Ústí nad Labem

technických: [REDAKCE]

technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: Saffron Universe s.r.o.

Sídlo: Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6

Zastoupený: Pavlem Kapičkou - jednatelem

Doručovací adresa: [REDAKCE]

ID datové schránky: nrfsw3j

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 03595269

DIČ: CZ03595269

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:
smluvních: [REDAKCE]

technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody, níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále i SoD).

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto SoD a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této SoD.

III. Vymezení předmětu plnění

1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje, že v rozsahu sjednaném v této SoD a zadávací dokumentaci a za podmínek v nich uvedených pro objednatele:
 - 1.1. vypracuje dílo, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále i **DPS**) tak, aby splňovala náležitosti zadávací dokumentace pro zadání zakázky zhotoviteli stavby a obstará související inženýrskou činnost,
 - 1.2. bude provádět činnosti autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby na investiční akci:

„ÚP ČR – Most – částečná rekonstrukce 1. a 2. NP, pořízení bezpečnostních přepážek a vyvolávacích systémů, tř. Budovatelů 1988 a 1989“ i.č. akce 013V03200 3301

Rozsah a upřesňující údaje k předmětu plnění:

- a) Zpracování návrhu vhodného dispozičního řešení (umístění přepážek) v návaznosti na studii zpracovanou firmou UNHARY s.r.o.
- b) Zajištění sond, průzkumů, popř. statického posouzení, které na základě odborných znalostí a zkušeností, stavu objektů, náročnosti stavebních zásahů, kvality podkladů předaných objednatelem obstará zhotovitel v rámci procesu zpracování DPS.
- c) DPS bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a podmínkami, které vyplynuly z vyjádření/ stanovisek/rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů dotčených stavbou v procesu zpracování projektové dokumentace a stavebního řízení, popř. podmínkami povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- d) DPS bude vyhotovena dle obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.
- e) DPS bude splňovat náležitosti vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a bude v případě potřeby využitelná i pro vydání příslušného povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zhotovitel propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování zadávací dokumentace pro zadání stavebních prací zhotoviteli stavby; součástí DPS budou nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení, a to s textovými vysvětlivkami a popisy. V DPS bude obsažen jak oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), tak i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez cen (výkaz výměr bez cen).
- f) Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky. Elektronická verze bude objednateli předána mimo písemného provedení také na CD nosiči, a to ve formátech *.dwg nebo *.dwf a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf. DPS bude předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě. Paré č. 1 bude v dokladové části obsahovat originály vydaných či vyhotovených dokumentů (vyjádření, stanoviska, rozhodnutí, zápisy či záznamy z jednání apod.), dále soupis stavebních

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz výměr bez cen) a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).

- g) Inženýrská činnost spočívá v prověření, zda stavba vyžaduje vydání povolení ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), v platném znění, a obstarání příslušného povolení, jestliže stavba podléhá jeho vydání, vč. nabytí právní moci. V případě, že stavba nepodléhá vydání povolení dle zák. 183/2006 Sb., bude o této skutečnosti doloženo sdělení stavebního úřadu.
 - h) V průběhu zadávacího řízení na stavební práce, resp. v procesu zadávacího řízení, při kterém bude vybrán zhotovitel stavby, spolupracuje s objednatelem při řešení dotazů účastníků zadávacího řízení a poskytuje potřebná vysvětlení k DPS, a to v termínech stanovených objednatelem.
 - i) Vzhledem k náročnější koordinaci (provádění stavby za provozu) budou součástí DPS zásady organizace výstavby (ZOV).
 - j) Součástí DPS bude dle zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, plán BOZP.
 - k) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude vypracován s použitím měrných cen dle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cena stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a „Katalogů popisů směrných cen montáží technologických zařízení.
 - l) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.
 - m) V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkresech ani v textových částech DPS nebudou uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užití vzory, ochranné známky nebo označení původu. Součástí specifikací a popisů jednotlivých materiálů, výrobků, zařízení a dalších součástí uvedených v DPS (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či technických zprávách) musí být podrobně popsány požadované technické parametry a vlastnosti, které musí splňovat.
 - n) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zahrnovat podrobnou specifikaci a popis vedlejších a ostatních nákladů, které souvisejí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, např. náklady na dokumentaci skutečného provedení, revize, proškolení, náklady související se zajištěním chodu úřadu v průběhu realizace stavby, koordinační a kompletační činnost zhotovitele stavby, poplatky za zábory pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů a všechny další položky, které je nutné v rámci realizace stavebních prací provést.
 - o) Zhotovitel se bude při zpracování DPS řídit Dokumentací programu reprodukce majetku 013030 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Úřadu práce ČR“ na období 2014-2022, aktualizace V, kterou obdrží při podpisu SoD.
 - p) Provádění činností autorského dozoru projektanta upřesňuje příloha č. 1 této SoD. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na výzvu objednatele či technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost podkladů předaných objednatelem; předané podklady zhotoviteli umožní realizaci předmětu plnění.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku III. odst. 1 této SoD zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Popis činností	Cena v Kč bez DPH	21 % DPH	Cena v Kč celkem vč. DPH
za činnosti provedené dle čl. III odst. 1.1.	95.000,00	19.950,00	114.950,00
za činnosti provedené dle čl. III odst. 1.2.	7.000,00	1.470,00	8.470,00
Cena díla CELKEM	102.000,00	21.420,00	123.420,00

Slovy (cena díla celkem vč. DPH): stodvacetřítisícečtyřistadvacet Kč

2. Sjednaná cena díla podle odst. 1. tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku III. této SoD.
3. K ceně za provedení díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě vystaveného daňového dokladu (dále i faktura) uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. III, odst. 1.1., nebude-li dílo vykazovat zjevné vady nebo došlo-li k jejich odstranění, takto:
 - 80% po předání příslušného počtu vyhotovení DPS, do kterého budou zapracovány případné podmínky vyplývající z vydaného povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., a podpisu protokolu o předání a převzetí díla,
 - 20% po ukončení zadávacího řízení, při kterém bude vybrán zhotovitel stavby, resp. po podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby.
 - Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla za zpracování předmětu plnění uvedeného v čl. III, odst. 1.2. po závěrečné přejímce zrealizované stavby, resp. po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby objednatel.
2. Splatnost faktur je 30 (třicet) dní ode dne doručení faktury objednateli. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatel.
3. Veškeré úhrady objednatel na základě této SoD budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto SoD. Daňový doklad bude obsahovat kromě čísla SoD či dodatku SoD, názvu akce i její i. č. – **013V03200 3301**.
5. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti dle platných právních předpisů či dle této SoD nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VI.

Doba a místo plnění

1. SoD je uzavřena na dobu určitou; do doby vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.
2. Termín dokončení a předání díla dle článku III odst. 1.1 je **nejpozději do 18 týdnů od data uveřejnění této SoD v registru smluv**. Termínem pro splnění čl. III. odst. 1.2. je dokončení stavby, resp. podpis protokolu o předání a převzetí dokončené stavby objednatelem.
3. V případě prokazatelných objektivních důvodů, které by měly za následek nemožnost dokončení díla nebo škod na díle, uzavřou smluvní strany dodatek SoD spočívající v úpravě termínu dokončení a předání díla.
4. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla.
5. Místem plnění závazku zhotovitele jsou: budovy, ke kterým má příslušnost hospodaření Úřad práce ČR a disponuje jimi Kontaktní pracoviště ÚP ČR Most, tř. Budovatelů 1988 a 1989, 434 01 Most. Místem předání dokončeného díla dle čl. III. odst. 1.1. je Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem, Revoluční 3289/13, Ústí nad Labem.

VII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto SoD.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této SoD navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto SoD pro naplnění SoD, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VIII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části DPS budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této SoD, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů státní správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými

normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této SoD. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli plnou moc.
5. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti DPS na postupových schůzkách, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1/měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Z jednání pořídí zhotovitel zápis/záznam, který bude součástí dokladové složky DPS.
7. Zhotovitel se zavazuje, že 2 týdny před odevzdáním DPS předá objednateli DPS k připomínkám. Případné připomínky, které objednatel předloží do 7 dnů od obdržení DPS, zapracuje zhotovitel do DPS před jejím konečným předáním objednateli.

IX.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému touto SoD.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má DPS v době jejího předání objednateli i vady DPS vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady DPS, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této SoD, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky na kvalitu DPS zpracované dle čl. III, odst. 1.1. na dobu **60 (šedesát) měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při zpracování DPS dle této SoD.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen písemnou formou oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě, kterou si smluvní strany dohodnou.
6. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
7. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vadu neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady díla jinému subjektu, což ale vylučuje ztrátu záruky poskytované zhotovitelem objednateli dle této SoD. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady, a to do 30 (třiceti) pracovních dnů od jejich písemného uplatnění a předložení důkazu o doručení nahlášení vady objednatelem.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady DPS, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
9. V případě, že při vlastní realizaci stavby dle DPS, jejíž zpracování je předmětem této SoD, dojde k dodatečným stavebním pracím (vícepracím), které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování DPS, za vynaložené náklady na tyto vícepráce a jiné škody v této souvislosti vzniklé odpovídá zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní termín pro dokončení a předání díla uvedený v čl. VI. odst. 2 sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odst. 1. této SoD za každý, byť i jen započatý den prodlení. Objednatel nemá právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu v případech, kdy k prodlení dojde z důvodů neležících na straně zhotovitele a které nemohl ani při vynaložení veškerého úsilí ovlivnit.
2. V případě, že zhotovitel nebude po dobu realizace stavby provádět výkon činností autorského dozoru projektanta v rozsahu stanoveném touto SoD sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé, byť opakované porušení povinností uvedených v příloze č. 1 této SoD, na které byl písemnou formou objednatelem upozorněn.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla uvedené v článku IV. odst. 1. této SoD za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této SoD si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Jestliže vznikne v průběhu vlastní realizace stavby potřeba provedení sond, průzkumů, popř. statického či jiného odborného posouzení, které mohl zhotovitel vzhledem k odborným znalostem a zkušenostem předvídat již ve fázi zpracování DPS, uhradí vzniklé náklady související s jejich provedením.
6. V případě, že při vlastní realizaci stavby dle DPS, jejíž zpracování je předmětem této SoD, dojde k vícepracím, které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování DPS, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty víceprací (bez DPH). Minimální výše pokuty činí 5.000,00 Kč.
7. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
8. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná dle této SoD je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou. Smluvní pokuta bude kteroukoli smluvní stranou uplatněna vystaveným daňovým dokladem. Toto ustanovení se vztahuje i na veškeré pokuty či jiné sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto SoD či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této SoD odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník, jinak v případech podstatného porušení této SoD. Odstoupení od SoD musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od SoD se tato ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této SoD se rozumí zejména:
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
3. Odstoupí-li objednatel od SoD v důsledku podstatného porušení SoD zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení předmětu díla dle čl. III odst. 1.1. přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu nákladů vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XII.

Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění uvedený v čl. III, odst. 1.1. není ve prospěch třetí osoby chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat DPS pro účely vyplývající z této SoD a nakládat s ní jako s vlastní.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.
3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v čl. XII. odst. 2 této SoD. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

XIII.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této SoD s tím, že limit pojistného plnění není nižší než 0,5 mil. Kč.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii účinné pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této SoD. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této SoD. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do 3 (tří) kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů od uzavření.

XIV.

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo dle čl. III odst. 1.1. pouze k účelu uvedenému v této SoD, tedy pouze pro realizaci akce „ÚP ČR – Most – částečná rekonstrukce 1. a

2. NP, pořízení bezpečnostních přepážek a vyvolávacích systémů, tř. Budovatelů 1988 a 1989“.

2. Objednatel je oprávněn upravit DPS, popř. stavbu zhotovenou na základě této DPS, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy DPS je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn DPS poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že DPS bude moci objednatel po zaplacení díla užívat a bez omezení rozmnožovat pro veškeré své vnitřní potřeby, včetně užití díla jako podkladu pro zadání veřejné zakázky dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XV.

Přechod vlastnického práva k dílu

1. Vlastnictví ke zhotovené DPS, jakož i nebezpečí škody na ní přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
2. Veškeré věci, podklady a dokumenty, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli věci, podklady a dokumenty vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby objednatelem, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně zhotovitel spotřeboval k naplnění svých závazků vyplývajících z této SoD.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této SoD, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené SoD v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění SoD v registru smluv zajistí objednatel a o zveřejnění bude informovat zhotovitele.
4. Tuto SoD lze měnit, doplňovat a upřesňovat jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této SoD, zavazuje se druhá strana, že se k návrhu vyjádří nejpozději do 3 (tří) dnů od jeho obdržení.
5. Stane-li se jeden nebo více článků/odstavců této SoD neplatnými, zůstávají ostatní články/odstavce v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění SoD.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se budou řídit právním řádem České republiky.

7. V záležitostech neupravených touto SoD se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
8. Nedílnou součástí SoD je příloha č. 1 upřesňující rozsah činností autorského dozoru projektanta.
9. SoD je vyhotovena ve 4 čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky SoD.
10. SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost SoD svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

V Sokolově dne

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
Pavel Kapička
jednatel
Saffron Universe s.r.o.

Činnosti autorského dozoru projektanta (AD)

prováděné na akci

„ÚP ČR – Most – částečná rekonstrukce 1. a 2. NP, pořízení bezpečnostních přepážek a vyvolávacích systémů, tř. Budovatelů 1988 a 1989“

Zhotovitel bude provádět činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu níže uvedeném. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na výzvu objednatele či technického dozoru objednatele. V procesu zadávacího řízení při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, spolupracuje s objednatelem a řeší případné dotazy směřující k DPS.

Výčet činností prováděných AD

V rámci provádění AD zejména:

1. Poskytuje potřebná vysvětlení k příslušnému stupni projektové dokumentace (DPS) a na vyzvání se účastní jednání, týkajících se předmětné projektové dokumentace (kontrolní dny, kontrolní prohlídky stavby aj.).
2. Zodpovídá dotazy objednatele a poskytuje podle jeho požadavku v průběhu realizace stavby dodatečné informace zhotoviteli stavby, pokud si je písemně nebo ústně vyžádá.
3. Na vyzvání objednatele posuzuje případné návrhy na změny a odchylky oproti DPS, pokud vyplynou z požadavků potenciálních zhotovitelů stavby v zadávacím řízení.
4. Na vyzvání se účastní předání staveniště při zahájení stavby.
5. Kontroluje dodržování DPS s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením (bylo-li vydáno), poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby a projektové úpravy případných změn.
6. Odsouhlasuje změny oproti DPS ve fázi realizace stavby.
7. Vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané DPS.
8. Úzce spolupracuje s technickým dozorem objednatele při zabezpečování souladu realizovaných dodávek, služeb a prací s DPS.
9. Může požadovat, aby nebyly zahájeny nebo byly zastaveny práce na stavbě v případě, že závažné vady vytýkané projektantem nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy společnosti, zároveň může o takovém požadavku uvědomit příslušný orgán státní správy.
10. Na vyzvání se účastní předání a převzetí stavby dokončené stavby nebo její části, včetně závěrečné prohlídky stavby apod.
11. Zabezpečuje ostatní činnosti specifikované ve smluvním vztahu.

Pořizování záznamů

Zjistil-li AD při kontrole nesoulad mezi realizací a projektovým řešením, popř. obecně závaznými právními předpisy, ČSN či ostatními technickými normami, či zjistí-li jiné nedostatky, které by mohly negativně ovlivnit další přípravu nebo průběh stavby, provede o tomto zjištění zápis do „Stavebního deníku“ a neprodleně informuje objednatele.