

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I. Smluvní strany

Půjčitel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098. DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických: [REDAKCE]
Středisko 4300 – správa majetku a ICT
číslo smlouvy: 4300-10000145
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Metrostav a.s.**
se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 00014915, DIČ: CZ00014915
zapsán 23. 5. 1991 v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 758
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
číslo smlouvy: 20010581/MI
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět smlouvy

- (1) Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 207/26 – ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha) o výměře 3732 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k.ú. Štýřice na LV 1177.
- (2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část výše uvedeného pozemku p. č. 207/26 o výměře 139 m² v k.ú. Štýřice dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Předmět výpůjčky je detailně zakreslen v příloze č. 1 této smlouvy, kde je jeho obrys znázorněn červenou barvou.
- (3) Výpůjčka se sjednává v souvislosti s výstavbou parkovacího domu v místě současného parkoviště na ulici Polní, kterou provádí vypůjčitel.
- (4) Smluvní strany sjednávají, že předmět výpůjčky bude užíván za účelem umístění zařízení staveniště.

- (5) Předmět výpůjčky byl vypůjčitelovi předán již před nabytím účinnosti této smlouvy; smluvní strany nicméně konstatují, že konkludentně se touto dohodou řídili již od předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi – z tohoto důvodu se vypůjčitel užíváním předmětu výpůjčky před nabytím účinnosti této smlouvy bezdůvodně neobohacoval.
- (6) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo, jak má předmět výpůjčky užívat, a proto poučení podle ustanovení § 2195 odst. 2 občanského zákoníku není zapotřebí. Dále vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu výpůjčky, a že mu byl předmět výpůjčky předán ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.

Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, od 8.6.2020, do 8.6.2021.
- (2) Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde výpověď druhé smluvní straně. Ostatní možnosti skončení této smlouvy vyplývající ze zákona či z této smlouvy tím nejsou dotčeny.

IV.

Povinnosti smluvních stran

- (1) Vzhledem k tomu, že vypůjčitel předmět výpůjčky užíval již před nabytím účinnosti této smlouvy, berou smluvní strany předmět výpůjčky jako za již předaný vypůjčitelovi.
- (2) Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky jako řádný hospodář ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku půjčitele ani třetích osob.
- (3) Vystane-li potřeba přístupu půjčitele či jím pověřených osob na předmět výpůjčky, zejména z důvodu oprav či běžné údržby, zavazuje se vypůjčitel na výzvu půjčitele bezodkladně předmět výpůjčky na nezbytně nutnou dobu zpřístupnit, a bude-li to nutné, tak i vyklidit.
- (4) Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu a čistotě, neodporuje-li to sjednanému účelu této smlouvy.
- (5) Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět takové činnosti, které mohou mít za následek znečištění či jakoukoliv jinou, byť nepatrnou, kontaminaci zeminy a podzemních vod.
- (6) Veškeré stavební či jiné úpravy předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele v souladu se stavebně technickými předpisy.
- (7) Vypůjčitel je povinen dodržovat na předmětu výpůjčky obecně závazné předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a normy, jakož i předpisy o ochraně majetku a bezpečnosti, dodržovat míru prašnosti, hlukové předpisy, apod.
- (8) Vypůjčitel nese na předmětu výpůjčky obvyklé i mimořádné náklady ze svého. Stejně tak nese vypůjčitel nebezpečí škody na předmětu výpůjčky, kdy odpovídá půjčitelovi za veškerou újmu způsobenou na předmětu výpůjčky, byť ji způsobí třetí osoba. Vypůjčitel odpovídá i za škodu způsobenou vadou předmětu výpůjčky.
- (9) Vypůjčitel se v případě skončení výpůjčky zavazuje předmět výpůjčky protokolárně odevzdat a předat vyklizený zpět půjčitelovi nejpozději ke dni skončení výpůjčky s tím, že předmět výpůjčky musí být uveden do původního stavu, ve kterém jej vypůjčitel od půjčitele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Smluvní strany pro odstranění jakýchkoli pochybností prohlašují, že takovým stavem se má na mysli stav, který bude odpovídat stavu okolnímu parkovišti osobních vozidel na pozemku p. č. 207/26. Dokladem o předání bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (10) V případě, že předmět výpůjčky nebude ke dni skončení výpůjčky vyklizen či uveden do původního stavu, může půjčitel provést na náklady vypůjčitele vyklizení předmětu výpůjčky s případnou dekontaminací, včetně jeho uvedení do původního stavu, což bere vypůjčitel na vědomí a výslovně s tím souhlasí.

Vypůjčitel rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že půjčitel v takovém případě provede na náklady vypůjčitele likvidaci věcí umístěných na předmětu výpůjčky.

(11) Vypůjčitel se zavazuje nepřenechávat předmět výpůjčky třetím osobám.

(12) Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli řádný výkon jeho práv dle této smlouvy, zejména mu na jeho žádost poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících mu v řádném užívání předmětu výpůjčky.

V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku považuje zejména, nikoli však výlučně:

- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
- přenechal-li vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání jiné osobě,
- porušuje-li vypůjčitel jakoukoli svou povinnost vyplývající mu z čl. IV. této smlouvy,
- úpadek půjčitele nebo vypůjčitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, avšak pouze s účinky do budoucna (s účinky ex nunc). V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

VI.

Smluvní pokuta

(1) V případě prodlení vypůjčitele se splněním povinnosti vrácení vyklizeného předmětu výpůjčky v původním stavu dle čl. IV. odst. (9) této smlouvy se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den trvání takového prodlení, a to až do splnění této povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Tím není dotčeno právo vypůjčitele na náhradu újmy.

(2) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Půjčitel i vypůjčitel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její zveřejnění zajistí půjčitel.

(7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží půjčitel a po dvou vyhotovených obdrží vypůjčitel.

(9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – zakres předmětu výpůjčky


Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

V Brně dne

18 -08- 2020

V Praze dne



Ing. Luděk Borový
generální ředitel

