



S009P00U5UU7

Číslo SOD objednatele: 2020/001756/INV/DS/SVO

Číslo SOD projektanta:

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČ : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Marek Štefan, [REDACTED]

Ing. Jiří Svoboda, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Projektant : MIDAKON s.r.o.

Sídlo : Na návsi 18/4, Holásky, 620 00 Brno
Zastoupený : Ing. Milan Sedlák
Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 116217
IČ : 08927677
DIČ : CZ08927677
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Milan Sedlák, [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Milan Sedlák, [REDACTED]

Odpovědný projektant: Ing. Milan Sedlák, [REDACTED]

Hlavní inženýr projektu: Ing. Milan Sedlák, [REDACTED]

(dále jen „projektant“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího resp. výběrového řízení k veřejné zakázce na projektovou přípravu stavby s názvem:

„Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“

mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a projektantem, jakožto vybraným uchazečem způsobilým pro odborné provedení prací a veškerých dalších činností uvedených v této smlouvě včetně jejích příloh, za účelem budoucí realizace stavby lávky přes řeku Svitavu, rampu a schodiště, dále jejich přisvětlení veřejným osvětlením ve městě Blansko.

Předmětem veřejné zakázky je zejména provedení geodetického zaměření dotčené lokality, potřebných průzkumů pro správný projekční návrh jednotlivých stavebních objektů, projektové dokumentace

pro vydání územního rozhodnutí pro veřejné osvětlení, projektové dokumentace pro povolení stavby lávky, rampy a schodiště (případně dalších potřebných stavebních objektů), projektové dokumentace pro provedení stavby lávky, rampy a schodiště a taktéž veřejného osvětlení (případně dalších potřebných stavebních objektů), kompletní inženýrské a koordinační činnosti a výkon autorského dozoru stavby.

III. Předmět smlouvy

3.1. Objednatel zadává projektantovi a projektant se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou včetně všech jejích příloh a na základě získaných podkladů, zhotoví kompletní projektovou dokumentaci stavby včetně vyčíslení nákladů stavby, provede koordinační činnost jednotlivých profesí a částí projektu v rámci projektové přípravy, provede související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti nutné pro zodpovědnou projektovou přípravu stavby (např. geodetické zaměření, průzkumy atp.). Objednatel se zavazuje, že dokončené a s ním projednané a odsouhlasené projektové práce a činnosti převezme, zaplatí za jejich provedení dohodnutou cenu v odpovídající výši a poskytne projektantovi dojednané spolupůsobení, které spočívá v účasti na koordinačních pracovních schůzkách projektu a při projednávání majetkoprávních vztahů řešeného projektu.

3.2. Rozsah zpracovávané projektové dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, sestává z následujících etap:

ETAPA č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality – projektant nechá zpracovat geodetické zaměření stávajícího stavu v místě plánované stavby. Geodetické zaměření musí obsahovat vše potřebné pro správné vyhotovení projektových dokumentací, které jsou předmětem této smlouvy o projektové přípravě (jedná se tedy zejména o výškopis a také polohopis veškerých ploch, chodníků, stezek, různých prvků a objektů, stromů, poklopů apod.). Zpracované geodetické zaměření bude objednateli předáno na podkladu katastrální mapy 3x tištěné (opatřené podpisem a razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra) a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD a to v otevřených a uzavřených formátech (word/excel, dwg 2000, pdf).

ETAPA č. 2 – zajištění potřebných průzkumů – projektant nechá zpracovat potřebné průzkumy, které bude potřebovat pro bezvadný projekční návrh stavebních objektů jako je lávka pro pěší přes řeku Svitavu, objekt rampy a schodiště zpřístupňující lávku a veřejné osvětlení za účelem přisvícení prostoru lávky pro pěší. Jedná se zejména o inženýrsko-geologický průzkum, který bude informovat o základových poměrech pro založení staveb, dále např. posuzovat negativní vlivy způsobené např. povodněmi, informovat o hydrogeologii, posouzení a návrh odvodňování stavebních výkopů, odběry vzorků zemin a vody za účelem zjištění agresivity vůči stavebním konstrukcím. Získané informace z průzkumů pak budou použity a plně zohledněny v projekční fázi. Provedené průzkumy budou objednateli předány v elektronické podobě po jejich vyhotovení a dále v tištěné podobě v každém výtisku dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby.

ETAPA č. 3A – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí - zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“) za účelem umístění stavebního objektu veřejného osvětlení způsobem, formou a rozsahem dle přílohy návrhu smlouvy – viz PŘÍLOHA DÚR (jenž je pro projektanta plně závazná) vč. zajištění kompletní inženýrské a koordinační činnosti a vydání územního rozhodnutí; DÚR bude plně v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li to možné, lze nahradit získání územního rozhodnutí územním souhlasem.

ETAPA č. 3B – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení - zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DÚP“) za účelem získání stavebního povolení stavebních objektů lávky, schodiště a rampy způsobem, formou a rozsahem dle přílohy návrhu smlouvy – viz PŘÍLOHA PDSP (jenž je pro projektanta plně závazná) vč. zajištění kompletní inženýrské a koordinační činnosti a vydání stavebního povolení; PDSP bude plně v souladu s právními předpisy v oblasti obsahu projektové dokumentace pro požadované stavební objekty. PDSP bude navazovat na již zpracovanou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na předmětné stavební objekty a bude ji rozvíjet, a na něž již je vydáno územní rozhodnutí (územní rozhodnutí bylo vydáno na jiného objednatele v rámci vícero stavebních objektů). PDSP nesmí zapříčinit potřebu změny již vydaného územního rozhodnutí. Objednavatel má možnost požadovat změny oproti stavbě navržené v DÚR. Součástí PDSP bude mj. 3D model stavby, statické posudky a dále také očekávané náklady stavby.

ETAPA č. 3C – projektová dokumentace pro provádění stavby - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) způsobem, formou a rozsahem dle přílohy návrhu smlouvy – viz PŘÍLOHA PDPS (jenž je pro projektanta plně závazná) vč. zajištění kompletní inženýrské a koordinační

činnosti; PDPS bude plně v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a se schválenou PDSP. PDPS bude zpracována pro všechny stavební objekty, tedy i pro veřejné osvětlení. Součástí bude také oceněný položkový rozpočet stavby v soustavě RTS a dále soutěžní (slepý) výkaz výměr.

Návrh stavby je nutno koordinovat s projektanty stavby plánovaného obchodního centra Skleníky. Nová opěrná stěna (založení lávky) na břehu při stávající ploše se skleníky bude realizována investorem obchodního centra, její návrh je však součástí tohoto výběrového řízení a musí být vnesena do technického řešení investora obchodního centra. Z toho důvodu je zapotřebí vyhotovit dva oceněné položkové rozpočty stavby a dva soutěžní (slepé) výkazy výměr v rozdělení dle pokynu objednavatele v průběhu realizace této zakázky.

ETAPA č. 4 – autorský dozor staveb, jenž jsou předmětem projekčních prací - výkon autorského dozoru stavby způsobem, formou a rozsahem dle přílohy návrhu smlouvy – viz PŘÍLOHA AD (jenž je pro projektanta plně závazná). Sjednaná cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě počtu účastí na kontrolních dnech stavby. Předpokládá se rozsah 20-ti kontrolních dnů stavby. Do ceny výkonu autorského dozoru, tedy účasti na kontrolním dnu stavby, je třeba si započíst veškeré náklady tím vzniklé. Jedná se např. o veškerou přípravu na kontrolní den stavby, řešení vzniklých otázek, cestovné, případné projekční práce, samotná účast na kontrolním dnu stavby apod. Účast na kontrolním dnu se nerozlišuje různou délkou jeho trvání či počtem pracovníků k tomu potřebných. Základní měrnou jednotkou výkonu autorského dozoru je tedy účast na 1 kontrolním dnu.

Etapa znamená ucelenou část plnění předmětu smlouvy a považuje se za ukončenou poté, co projektant splní všechny své povinnosti v rámci příslušné etapy a objednatel ji protokolárně převezme. Při plnění předmětu smlouvy je možný i souběh jednotlivých etap za účelem splnění termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy. Etapy mohou být dále členěny na jednotlivé fáze.

Není-li dále v textu této smlouvy uvedeno jinak, projektant zahájí práce na etapě č. 1, 2, 3A a 3B neprodleně po podpisu této smlouvy o projektové přípravě. K zahájení prací na etapě č. 3C a 4 bude projektant objednatelem písemně vyzván, případně též prostřednictvím e-mailu.

3.3. Projektant provádí předmět smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a to s potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení předmětu plnění smlouvy, za což mu přísluší dohodnutá odměna (cena) specifikovaná v čl. V. této smlouvy.

3.4. Projektant provádí předmět smlouvy v souladu se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednavatele a jeho standardy (např. způsob likvidace dřevin, způsob nakládání s odpady ze stavby, požadavek na grafické zpracování projektu atp.), technickými normami, ČSN a ostatními příslušnými právními předpisy.

3.5. Projektant provádí předmět smlouvy včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti, která spočívá v zajištění veškerých nutných dokladů v rámci plnění předmětu smlouvy (vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, smlouvy, žádosti o vydání rozhodnutí, povolení, souhlasy na situačních výkresech, doplnění projektové dokumentace na základě výzvy stavebního úřadu atp.). Veškeré dokumenty, stanoviska, vyjádření aj. budou vydány na jméno objednavatele.

3.6. Projektant zastává pozici generálního projektanta. Z pozice generálního projektanta projektant odpovídá objednateli za včasné vyhotovení, kvalitu a kompletnost prováděných prací podle této smlouvy a má mimo jiné za povinnost koordinovat veškeré činnosti účastníků projektové přípravy (jednotliví projektanti ať již v zaměstnaneckém poměru, nebo v jakémkoliv jiném vztahu k projektantovi), včetně činností případných třetích stran (určené osoby objednatelem na základě písemného informování projektanta – např. zástupce správy komunikací, zástupce správy zeleně atp.) a to tak, aby byl předmět smlouvy proveden řádně a předán objednateli nejpozději v dohodnutých termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Projektant je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

3.7. Projektant se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že optimálním projektováním, odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého

a bezporuchového stavebního díla s cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.

3.8. Projektant má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na plnění předmětu díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.9. Na základě požadavku objednatele, kdykoliv v průběhu realizace díla, přistoupí projektant na úpravu rozsahu díla.

3.10. Projektant splní svoji povinnost provést předmět smlouvy řádným dokončením. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně provedených prací se rozumí protokolární odevzdání výsledku projektových prací a souvisejících činností projektantem osobně zástupci objednatele, případně po předchozí dohodě předáním poštovnímu úřadu k přepravě na adresu současného sídla objednatele a jeho převzetí objednatelem.

3.11. Objednatel uděluje projektantovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku projektanta. Tato plná moc je přílohou k této smlouvě. Projektant se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

IV. Lhůty plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro projektanta závazné, přičemž dřívější plnění je možné; uvedený termín je nejpozději možným termínem plnění:

ETAPY A FÁZE PŘEDMĚTU SMLOUVY	Termín plnění
--------------------------------------	----------------------

ETAPA č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality

Fáze 1	Zahájení geodetických prací	následující 1. pracovní den po uzavření smlouvy
Fáze 2	Předložení geodetického zaměření ke kontrole objednateli 1x tištěné, <i>(odsouhlasení objednatelem případně neomlouvá projektanta za nedostatečné zaměření lokality pro projektovou potřebu)</i>	min 5 pracovních dní před předáním
Fáze 3	Předání geodetického zaměření	15. 09. 2020

ETAPA č. 2 – zajištění potřebných průzkumů

Fáze 1	Zahájení provádění průzkumů	následující 1. pracovní den po uzavření smlouvy
Fáze 2	Předání zpracovaných průzkumů	15. 10. 2020

ETAPA č. 3A – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností etapy ...	následující 1. pracovní den po uzavření smlouvy
Fáze 2	Koncept projektové dokumentace	13. 11. 2020
Fáze 3	Zajištění kladných stanovisek, souhlasů a rozhodnutí v právní moci všech dotčených orgánů a organizací, správců sítí, souhlasů vlastníků pozemků atp.	20. 11. 2020

Fáze 4	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby; podání na stavební úřad	30. 11. 2020
Fáze 5 MILNÍK	Zajištění vydání územního rozhodnutí	nejpozději do 29. 01. 2021
Fáze 6	Zajištění územního rozhodnutí v právní moci	dle správních lhůt povolovacího orgánu
Fáze 7	Předání povolené dokumentace objednateli	obratem po nabytí právní moci společného povolení

ETAPA č. 3B – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností etapy ...	následující 1. pracovní den po uzavření smlouvy
Fáze 2	Koncept projektové dokumentace	16. 12. 2020
Fáze 3	Zajištění kladných stanovisek, souhlasů a rozhodnutí v právní moci všech dotčených orgánů a organizací, správců sítí, souhlasů vlastníků pozemků atp.	18. 12. 2020
Fáze 4	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby; podání na stavební úřad	30. 12. 2020
Fáze 5 MILNÍK	Zajištění vydání společného povolení	nejpozději do 26. 02. 2021
Fáze 6	Zajištění společného povolení v právní moci	dle správních lhůt povolovacího orgánu
Fáze 7	Předání povolené projektové dokumentace včetně finálních nákladů stavby objednateli	obratem po nabytí právní moci společného povolení

ETAPA č. 3C – projektová dokumentace pro provádění stavby

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností	obratem po výzvě objednatele, předpoklad po ukončení fáze 5 etapy č. 3B
Fáze 2	Koncept projektové dokumentace	09. 07. 2021
Fáze 3	Zajištění kladných stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a organizací atp. vč. aktualizace patřičných dokladů nutných pro realizaci stavby	15. 07. 2021
Fáze 4 MILNÍK	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby a předání objednateli	nejpozději do 30. 07. 2021

ETAPA č. 4 – autorský dozor staveb, jenž jsou předmětem projekčních prací

Výkon autorského dozoru stavby	při realizaci předmětných staveb
--------------------------------------	-------------------------------------

4.2. Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp. Za iniciaci těchto úkonů tak, aby lhůty plnění byly dodrženy, odpovídá projektant.

4.3. Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

4.4. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení. Přerušení prací projektantem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřipustné.

V. Cena smluvených prací

5.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou projektanta učiněnou v rámci výběrového řízení na zakázku ze dne 10. 07. 2020 a činí 610.000,00 Kč bez DPH slovy šestsetdesettisíc Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Celková cena je sjednána jako **cena nejvýše přípustná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady projektanta nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení díla. Projektant ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

5.3. Výše celkové ceny je stanovena na základě individuální kalkulace nákladů projektanta, zahrnuje veškeré práce projektanta vymezené touto smlouvou a veškerými jejími přílohami a též zadávací dokumentací výběrového řízení. Celková cena sestává z následujících položek za jednotlivé etapy předmětu smlouvy:

<u>ETAPA č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality</u>	25.000,00	<u>Kč</u>
<u>ETAPA č. 2 – zajištění potřebných průzkumů</u>	60.000,00	<u>Kč</u>
<u>ETAPA č. 3A – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí</u>	25.000,00	<u>Kč</u>
Kompletní projektová dokumentace	15.000,00	Kč
Inženýrská a související činnost	10.000,00	Kč
<u>ETAPA č. 3B – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení</u>	305.000,00	<u>Kč</u>
Kompletní projektová dokumentace	260.000,00	Kč

Inženýrská a související činnost	45.000,00	Kč
<u>ETAPA č. 3C – projektová dokumentace pro provádění stavby</u>	160.000,00	Kč
Kompletní projektová dokumentace	150.000,00	Kč
Inženýrská a související činnost	10.000,00	Kč
<u>ETAPA č. 4 – autorský dozor</u>	35.000,00	Kč
Při předpokladu výkonu a účasti autorského dozoru ve výši 20-ti kontrolních dnů stavby	35.000,00	Kč
Za 1 účast na kontrolním dnu stavby včetně všech nákladů s tím spojených	1.750,00	Kč
CELKOVÁ CENA bez DPH	610.000,00	Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za dokumentaci pro provedení stavby bude hrazena pouze v případě, kdy bude tato dokumentace zpracovávána a pokud objednatel ke zpracování projektanta písemně vyzve, obdobně také za autorský dozor.

5.4. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje projektantovi zálohy, pokud se objednatel s projektantem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě. Plnění je poskytováno pro veřejnou správu.

6.2. Cena za provedené práce bude hrazena zpětně na základě faktury vystavené projektantem. Fakturovat lze pouze řádně, úplně a včas provedené práce. Fakturaci lze provést jednou celkovou fakturou po dokončení činností nebo dílčími fakturami za celou etapu či její část dle následujícího rozpisu:

ETAPA č. 1 – geodetické zaměření dotčené lokality

Po předání geodetického zaměření objednateli	100%	z ceny této ETAPY
--	------	-------------------

ETAPA č. 2 – zajištění potřebných průzkumů

Po předání provedených průzkumů objednateli	100%	z ceny této ETAPY
---	------	-------------------

ETAPA č. 3A – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Po kompletním dokončení fází 1 až 4 této etapy	70%	z ceny této ETAPY
Po nabytí právní moci společného povolení stavby	30%	z ceny této ETAPY

ETAPA č. 3B – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Po kompletním dokončení fází 1 až 4 této etapy	70%	z ceny této ETAPY
Po nabytí právní moci společného povolení stavby	30%	z ceny této ETAPY

ETAPA č. 3C – projektová dokumentace pro provádění stavby

Po kompletním dokončení fází 1 až 4 této etapy	100%	z ceny této ETAPY
--	------	-------------------

ETAPA č. 4 – autorský dozor

Průběžná měsíční fakturace za skutečně odpracovaný výkon autorského dozoru stavby (maximálně však až do celkového vyčerpání předpokládaných 120 hodin výkonu autorského dozoru stavby)

6.3. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele.

Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet projektanta uvedený ve smlouvě.

6.4. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až úplným dokončením veškerých smluvných prací a činností a jejich předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.5. Poslední faktura vystavená projektantem je tzv. konečnou fakturou. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součástí konečné faktury bude seznam všech projektantem vystavených faktur s uvedením minimálně těchto údajů: roku, čísla faktury a částky s DPH i bez DPH.

6.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Za správnost údajů na fakturách odpovídá projektant.

6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo na faktuře, vyúčtovaná cena nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji projektantovi k přepracování bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Projektant je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.

6.8. Objednatel si vyhrazuje právo upravit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.

5.5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že projektant bezdůvodně přeruší práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, provádění prací nekvalitně, nedodržování termínů atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany projektanta. Právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám tím není dotčeno.

6.9. Projektant je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zpracovatel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny ani částečné ceny za práce, které neprovedl a provádět nebude.

VII. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a projektant není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

7.2. Přechod vlastnického práva na objednatele, nezbavuje projektanta odpovědnosti za řádné provedení činností bez vad a nedodělků.

7.3. Projektant poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním projektanta na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit (např. při projekční přípravě souvisejících záměrů či přípravě navazující projekční přípravy atp.). Smluvní strany se dohodly, že licence je projektantem poskytnuta objednateli bezúplatně. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Projektant projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

7.4. Projektant se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1. Projektová dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, mají vadu,

jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

8.2. Objednatel není povinen převzít práce nebo jakoukoliv jejich část, které nebyly řádně provedeny, obsahují-li zřejmé vady a nedodělky nebo se nepovažují ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené. Nepřevzal-li objednatel provedené práce od projektanta z důvodu vad a nedodělků, vzniká právo projektanta na fakturaci až po odstranění vad a nedodělků.

8.3. Oznámení (reklamování) zjištěných vad v činnosti projektanta je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem, přičemž má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v plném rozsahu.

8.4. Vady lze reklamovat kdykoliv, tj. od zahájení činnosti projektanta v rámci projektové přípravy dle této smlouvy až do zrealizování stavebních prací, ke kterým projektant dle této smlouvy zajišťoval projektovou přípravu. O odstranění reklamované vady je projektant povinen sepsat protokol a tento po odstranění vady předat objednateli.

8.5. Projektant odpovídá za vady v činnostech, pracích a zpracované projektové dokumentaci v době předání objednateli jakož i za vady, které se projeví v období od předání objednateli do zrealizování stavebních prací. Za vady vzniklé po odevzdání dokončeného předmětu smlouvy odpovídá projektant však pouze tehdy, pokud byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním (např. opomenutí zkoordinování jednotlivých částí projektu, nesoulad či nezpracování podmínek rozhodnutí, nedorozumění projektu atp.).

8.6. Projektant neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od třetích osob a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl projektant zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití bez dalšího trval.

8.7. Reklamované vady je projektant povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit, a to nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně po jejich oznámení projektantovi. V případě, že vady na díle budou příčinou vad i na jiných částech díla, je projektant povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

8.8. V případě, že projektant v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat opravit vadu třetí osobou a projektant je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.9. Projektant prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly projektantovi či třetím osobám, v důsledku vad zpracované projektové dokumentace.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn na projektantovi uplatnit následující smluvní pokuty a projektant se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) nedodržení termínu plnění MILNÍKU dle čl. IV | 20.000,- Kč jednorázově, |
| b) nedodržení jakéhokoli termínu plnění (vč. MILNÍKU) dle čl. IV | 500,- Kč denně, |
| c) nedodržení termínu pro odstranění vady | 500,- Kč denně, |
| za jednotlivou vadu projektové dokumentace, díky které nebude možné bez dalšího získat potřebné povolení nebo rozhodnutí nebo uzavřít potřebné smlouvy nebo projekt bez dalšího | |
| d) realizovat (např. chybějící či neřešený stavební objekt, nezajištění nutných stanovisek a vyjádření, vadná identifikace pozemků a z toho plynoucí neošetřené majetkoprávní vztahy atp.) | 10.000,- Kč, |

- e) za jednotlivou vadu či nesoulad nákladů stavby (soupisu prací) s projektovou dokumentací (neúplné náklady stavby, neodpovídající či chybějící položky oproti projektové dokumentaci atp.) 5.000,- Kč,
- g) každá vada na zrealizovaném stavebním díle, která prokazatelně vznikla v důsledku pochybení projektanta v projektové přípravě, a která vyvolala další náklady objednatele 20% podíl na úhradě takto vyvolaných dalších nákladů objednatele.

9.2. Za pozdní úhradu faktury vystavené v souladu s touto smlouvou vzniká projektantovi nárok účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý, byť i započatý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

9.3. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve lhůtě do stanovené lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy.

9.4. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplaceným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokováná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce.

9.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody.

9.6. Za škodu se považuje i nárokováná nebo nárokovatelná výše dotace, která není nebo nemůže být vyplacena z důvodu vady projektu či vícenáklady objednatele při realizaci stavebního díla dle zpracovaného projektu.

9.7. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.

X. Ukončení smlouvy

10.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

10.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) prodlení projektanta se splněním jednotlivých termínů plnění delším než 30 dnů,
- b) neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného projektantem,
- c) provádění prací projektantem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- d) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud projektant neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- e) vyhlášení konkurzu na projektanta, nebo pokud je projektant v likvidaci
- f) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

10.4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká projektantovi ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu poměrné částky ze smluvní ceny na základě předchozí dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu v kterékoliv fázi plnění předmětu smlouvy či od některých částí řešení předmětu smlouvy upustit. Projektant pak tímto není oprávněn

na objednateli požadovat úhradu prací, které neprováděl, nebude dále provádět nebo mu na ně nevznikl nárok.

10.6. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně projektanta, nese projektant veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat jakoukoliv další fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.

10.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

XI. Jiná a závěrečná ustanovení

11.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

11.2. Projektant prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Předmět smlouvy bude zhotoven osobami s oprávněními dle příslušných zákonů a předpisů v platném znění, zejména zákona č. 360/1992 Sb., **o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** a budou splňovat požadavek na osvědčení ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

11.3. Projektant prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou činností, které zajišťuje a že se seznámil se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.

11.4. Projektant zajišťuje projednávání projektů a je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na projednávání projektu a z projednávání pořizovat zápis.

11.5. Projektant není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

11.6. Projektant se zavazuje, že při plnění závazku, zřízeného touto smlouvou, bude postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 Občanského zákoníku.

11.7. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti související s povolením staveb součinnost.

11.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

11.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

11.10. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

11.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

11.12. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

11.13. Projektant bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat

a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

11.14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden projektant.

11.15. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok projektanta vůči objednateli.

11.16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.17. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této Smlouvy o projektové přípravě není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

11.18. Projektant souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

11.19. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí č. 1/2017 Veřejné zakázky, vydanou Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 53 přijatém na 39. schůzi Rady města Blansko dne 23. 06. 2020.

XII. Přílohy smlouvy

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. Kopie krycího listu
2. PŘÍLOHA DÚR - způsob, forma a zpracování projektové dokumentace
3. PŘÍLOHA PDSP - způsob, forma a zpracování projektové dokumentace
4. PŘÍLOHA PDPS - způsob, forma a zpracování projektové dokumentace
5. PŘÍLOHA AD - způsob a forma provádění autorského dozoru
6. PŘÍLOHA PMOC - plná moc dle čl. III. této smlouvy

V Blansku, dne 17.8.2020
Za objednatele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

V Brně, dne 29.7.2020
Za projektanta



MIDAKON s.r.o.
Ing. Milan Sedlák
jednatel



ZPŮSOB, FORMA A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

AKCE: „Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“

Tento dokument obsahuje popis minimálního standartu pro daný stupeň projektové přípravy stavby a platí, pokud objednávka či smlouva nespecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností zpracovatele projektové dokumentace oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

Projektová příprava stavby, musí být zpracovatelem projektové dokumentace (označován též jako „zpracovatel“, „projektant“, „architekt“ či „generální projektant“) provedena s potřebnou a odbornou péčí. Zpracovatel projektové dokumentace zajišťuje veškeré práce na svůj náklad a na své nebezpečí. V rámci sjednané ceny zpracovatel projektové dokumentace zhotovuje pro objednatele (označován též jako „investor“ či „zadavatel“) kompletní projektovou dokumentaci, provádí související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti (např. koordinaci jednotlivých profesí, prověření vazeb v území, zajištění nutných průzkumů pro zodpovědnou přípravu stavby atp.) uvedené v této příloze a v dále specifikovaném obsahu, rozsahu a potřebě dle tohoto dokumentu.

Kompletní projektová dokumentace je taková projektová dokumentace, která vznikla na základě projekční, inženýrské a ostatní činnosti zpracovatele projektové dokumentace, která je zkoordinována, která obsahuje veškeré části dokumentace příslušného projektového stupně, která obsahuje náklady stavby a která dále zohledňuje požadavky objednatele a jiných účastníků stavbou dotčených (zpracování připomínek SIS, DOSS, vlastníků atp.), čímž vytváří spolehlivý základ:

- a) pro povolení stavby v daném řízení,
- b) pro další projektovou přípravu stavby resp. částí stavby, která vyžaduje zpracování dalšího projektového stupně,
- c) pro přímou realizaci stavby resp. částí stavby, která nevyžaduje zpracování dalšího projektového stupně (objekty, resp. části stavby, nevyžadující žádné povolení ze strany stavebního úřadu nebo objekty, kterým pro realizaci postačuje vydané územní rozhodnutí, územní souhlas atp.).

Zpracovatel projektové dokumentace odpovídá objednateli za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně provedení veškerých činností v dohodnutých termínech bez vad a nedodělků. Zpracovatel projektové dokumentace garantuje objednateli realizovatelnost stavebního díla dle jím zpracované dokumentace, jakož i úplnost, správnost a bezchybnost zpracované projektové dokumentace. Stavba bude přednostně zřizována na pozemcích ve vlastnictví objednatele - případné nutné zásahy na cizí pozemky budou minimalizovány a odsouhlaseny s objednatelem. Při návrhu stavby bude zpracovatel projektové dokumentace dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních veřejných prostředků a to jak po dobu zpracovávání projektové dokumentace, tak s ohledem na budoucí realizační a provozní náklady stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace má za povinnost v průběhu zpracovávání projektové dokumentace konstruktivně řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, mající vliv na zpracovávání projektové dokumentace a na zodpovědnou přípravu stavby (např. přeložky inženýrských sítí, způsob založení atp.) bez přenášení řešení případných problémů do vlastní realizace stavebního díla, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt.

Zpracovatel projektové dokumentace poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn

uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Zpracovatel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

Během zpracovávání projektové dokumentace bude zpracovatel průběžně projednávat s objednatelem svůj postup při řešení projektové dokumentace na pracovních výborech (koordinačních schůzkách) v sídle objednatele, svolávaných objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace a to tak, aby mohly být případné vzniknuvší problémy či připomínky průběžně řešeny a zapracovávány do projektu, jakož i projednávány s patřičnými orgány či třetími stranami. Nebude-li dohodnuto jinak, uskuteční se minimálně 3 pracovní výbory (při zahájení prací, v rozpracovanosti prací a před dokončením a předáním prováděných prací). Z každého jednání a pracovního výboru zpracovatel projektové dokumentace vyhotoví zápis.

V dostatečném časovém předstihu před dokončením projektové dokumentace, bude tato předložena objednateli k závěrečnému připomínkování tak, aby případnými připomínkami objednatele k projektové dokumentaci, které bude nutno zapracovat, nebyl dotčen termín zpracování a odevzdání projektové dokumentace. Nebude-li dohodnuto jinak, vyhrazuje si objednatel minimálně 14 kalendářních dní k závěrečnému připomínkování dokumentace. Dokumentace může být taktéž projednána v rámci závěrečné koordinační schůzky (pracovního výboru) projektu. Připomínkování projektu objednatelem nezbavuje zpracovatele projektové dokumentace odpovědnosti za případné další a následné vady či nedodělky projektu, které budou zjištěny následně. Při případném zjištění vad a nedodělků projektu zpracovatel projektové dokumentace tyto vady a nedodělky odstraňuje na vlastní náklady a to i v případě, kdy objednatel projektovou dokumentaci převzal.

Na vyžádání objednatele poskytne zpracovatel projektové dokumentace rozpracovanou dokumentaci nebo její část objednateli (dle požadavku objednatele - v tištěné, elektronické editovatelné nebo elektronické needitovatelné podobě) za účelem informovanosti objednatele o postupu prací a pro potřeby objednatele (např. řešení majetkových vztahů k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna).

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích.

Projektová dokumentace bude předávána v tištěné a elektronické podobě např. na CD či DVD. Tištěná podoba dokumentace bude vždy identická s elektronickou podobou dokumentace. Elektronická podoba dokumentace bude vždy v otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Elektronická podoba nákladů stavby bude dodána v programu aktuální verze BUILDpower S, ve formátu rozpočtů BUILDpower S, převedený dále do formátů ORF, XLS a PDF.

Součástí předávané kompletní projektové dokumentace bude prohlášení projektanta o úplnosti zpracované dokumentace a realizovatelnosti stavby dle zpracované prováděcí dokumentace.

1. Stavba sestává z jednotlivých stavebních resp. provozních objektů, jejichž soupis bude odsouhlasen s objednatelem na začátku projekčních prací. V průběhu projekčních prací může být objektová skladba dle potřeb plynoucích ze zjištěných skutečností průběžně aktualizována, avšak vždy se zřetelem k již vydaným povolením a původnímu objektovému členění stavby na stavební objekty.
2. **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle povahy dokumentace také s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Vyžaduje-li to povaha zpracovávané projektové dokumentace, je součástí zpracovávané projektové dokumentace řešení veškerých, se stavbou souvisejících záležitostí jako jsou stavbou vyvolané přeložky a úpravy vedení tras inženýrských sítí, úpravy existujících staveb a rozvodů, úpravy zeleně (inventarizace, kácení a výsadba nové zeleně), úpravy a nutné přesuny stávajících prvků (např. přesuny laviček, dopravních značek, odpadkových košů), napojení na stávající plochy atp., které budou řešeny samostatnými stavebními objekty a to bez ohledu na skutečnost, zda se dle stavebního zákona umísťují, povolují, ohlašují či nikoliv. Dílčí projektové dokumentace případných přeložek či úpravy sítí atp. budou prokazatelně projednány se správci a vlastníky a řešení bude jimi písemně odsouhlaseno. Vzniklé dokumentace jsou součástí zpracovávané projektové dokumentace a jsou do ní v patřičném množství a úpravě začleněny.

Veškeré připomínky, požadavky a poznatky vzniknuvší v rámci uskutečněných projednávání a řízení budou zapracovány do příslušných částí projektové dokumentace. Součástí předávané dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) dle požadavků příslušných zákonů, vyhlášek a dle požadavků objednatele. Textové části budou zpracovány i v případě, že ze zákona či vyhlášky nevyplývá povinnost dokládat textovou část dokumentace.

Projektová dokumentace (výkresová a textová část) bude objednateli předána následujícím způsobem:

- a) **1x tištěná podoba** projektové dokumentace pro závěrečné připomínkování objednatelem před dokončením dokumentace,
- b) po připomínkování objednatelem a zapracování závěrečných připomínek bude vyhotovena a předána finální projektová dokumentace v **3x tištěné podobě a 1x v elektronické podobě**, přičemž 1x tištěná podoba projektové dokumentace včetně potvrzené kopie žádosti či žádosti o vydání patřičných rozhodnutí, včetně dokladů o zahájení řízení ze strany stavebního úřadu bude předána objednateli a zbývající tištěné podoby projektové dokumentace budou podány společně s žádostí / žádostmi na stavební úřad.
- c) v průběhu projednávání stavebním úřadem zpracovatel projektové dokumentace dle potřeby průběžně doplňuje či opravuje textové i výkresové části dokumentací pro všechna tištěná paré dle odstavce 3 bodu b). Po vydání patřičných povolení objednatel obdrží originál vydaného či vydaných povolení ze strany stavebního úřadu a jiných odborů Městského úřadu (např. Odbor životního prostředí atp.), včetně ověřené dokumentace potvrzené stavebním úřadem a **1x elektronickou podobu** finální kompletní projektové dokumentace.

Vyžaduje-li to povaha prováděných prací, zpracovatel vytvoří patřičný počet dalších tištěných vyhotovení či jejich částí – např. pro potřeby projednávání s vlastníky inženýrských sítí, dílčích povolení, změn atp.

Jednotlivá tištěná paré projektové dokumentace včetně příloh budou číslovány a budou opatřeny příslušnou signaturou (číslo paré, autorizační razítka, podpisy atp.). Speciální dokumenty jako např. statické výpočty aj. budou dokladovány v plném rozsahu ve všech exemplářích předávané projektové dokumentace. Jsou-li součástí projektové dokumentace situační výkresy, pak budou v digitální podobě v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu.

3. Projektové **NÁKLADY STAVBY**, tj. rozpočet či propočet nákladů, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace významných použitých výrobků a materiálů budou zpracovány následujícím způsobem:

- a) u objektů, které vyžadují zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro povolení realizace stavby, bude proveden minimálně kvalifikovaný propočet nákladů např. formou agregovaných položek,
- b) u ostatních objektů, tj. u objektů, které nevyžadují pro povolení realizace stavby zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, bude zpracován podrobný položkový rozpočet.

Specifikace významných použitých výrobků a materiálů budou obsahovat odkazy na položky rozpočtu a výkazu výměr, popis produktů, jejich vlastností a obchodní názvy.

Vyčíslení nákladů stavby bude souhrnné na celou stavbu v rámci jednoho uceleného rozpočtu

stavby dle objektové sklady či členění stavby, kde budou obsaženy veškeré stavební objekty, profese, vedlejší, ostatní a jiné se stavbou související náklady. Provedené vyčíslení nákladů bude opatřeno krycím listem označeným názvem stavby, identifikací jednotlivých oceňovaných částí a s uvedením ceny bez DPH, vyčíslení hodnoty DPH a ceny včetně DPH. Stanovení nákladů stavby bude vycházet z aktuální cenové soustavy RTS a bude zpracováno s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů.

Náklady stavby nebudou začleňovány do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně v 1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě. Tištěná i elektronická podoba bude obsahovat náklady stavby s oceněním projektantem (rozpočet) a bez ocenění (soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr sloužící k ocenění dodavatelem stavby). V nákladech stavby budou odkazy na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně.

Samostatně budou vyčísleny náklady na údržbu zbudované stavby v ročním cyklu včetně uvedení způsobu údržby – údržba komunikací, budov, mobiliáře, celoroční úklid atp.

4. **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** neboli zákres stavby do katastru nemovitostí, jakožto součást zpracovávané projektové dokumentace, bude zakreslen do aktuální katastrální mapy (KN+PK) získané z Katastrálního úřadu. Jako samostatná příloha bude v tištěné a elektronické podobě doložen přehledný tabulkový soupis pozemků na nichž je stavba či jakákoliv její část umístěna a soupis pozemků potřebných k provedení stavby (např. napojování přípojek atp.) s uvedením označení části stavby (stavebního objektu), čísla parcely dle KN či PK, celkové výměry parcely a potřebné části parcely pro navrhovanou stavbu s rozlišením dočasné či trvalé potřeby (dočasný či trvalý zábor), druhu a způsobu využití pozemku, s uvedením informace o záboru ZPF či LPF s vyznačením bonity a s uvedením informací o vlastnicích pozemků včetně adresy. Tabulkový soupis bude doplněn informacemi o pozemcích získaných z katastru nemovitostí např. z aplikace <http://nahliznidokn.cuzk.cz>. Pracovně bude tento elaborát či informace z tohoto elaborátu předávány objednateli tak, aby v případě, že bude nutno projednávat vlastnické vztahy přes orgány města, nebyl dotčen termín zpracovávání projektové dokumentace.

Pro veškeré stavby je nutno hledat takové řešení, aby byly umístěny přednostně na pozemcích ve vlastnictví objednatele. Umisťování staveb na cizích pozemcích je nutno s objednatelem předem projednat.

5. **KOORDINAČNÍ A CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY**, jakožto součást zpracovávané projektové dokumentace, bude zpracován v dostatečně přehledné formě a měřítku – stávající stav bude jednobarevný (černý či tmavě šedý), veškerý nový stav bude barevný. Rušené objekty, konstrukce a prvky budou jednoznačně identifikovatelné. V situaci bude zaneseno dopravní značení a výškové úrovně nových konstrukcí a ploch tak, aby byla patrná vazba na okolí přímo ze situačního výkresu a nebylo nutno využívat ostatní části projektové dokumentace. Ve výkrese budou taktéž vyznačeny sadové a terénní úpravy, pozice mobiliáře atp.
6. **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ**, zajišťované zpracovatelem projektové dokumentace bude začleněno do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu.
7. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost odstranění či bourání objektů (demolice), které je nutno úředně či jinak povolit, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ** vč. zajištění povolení bouracích prací. Není-li povolení třeba a bourací práce jsou takového charakteru, který není možno přehledně zobrazit v rámci zpracovávané projektové dokumentace, bude na tyto práce rovněž zpracována samostatná dokumentace či výkres.
8. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost vynětí pozemku ze ZPF či LPF, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž samostatná **DOKUMENTACE PRO VYNĚTÍ z ZPF či LPF** vč. zajištění vydání souhlasů a rozhodnutí. Dokumentace pro vynětí bude objednateli předána samostatně v **1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě**.
9. Vyžaduje-li prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území zpracování **VARIANT**

ŘEŠENÍ k rozhodnutí o dalším postupu, pak jsou tyto varianty součástí zpracovávané projektové dokumentace, avšak budou objednateli předány samostatně v **1x tištěné podobě** a **1x elektronické podobě**.

Každá z variant bude dle povahy obsahovat vypovídající grafickou (okótované situační řešení či půdorysné řešení s vyznačením vazeb na stávající okolí, pohledy či vizualizace) a textovou (stručný popis stávajícího stavu a stručný popis navrhovaného řešení s důrazem na přínos daného řešení) část a vyčíslení odhadu nákladů

10. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost zpracování jakékoliv **DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE** (např. povodňový plán, havarijní plán, požárně-bezpečnostní řešení, průkaz energetické náročnosti atp.) je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž tato dokumentace včetně zajištění případných souhlasů a rozhodnutí.

11. V rámci zpracovávání projektové dokumentace vykonává a zajišťuje zpracovatel svým jménem a na svůj účet pro objednatele související inženýrskou činnost a veškeré ostatní nutné činnosti včetně zpracovávání příslušných a nutných dokumentací (dále jen **KOMPLEXNÍ INŽENÝRSKÁ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST**), které jsou nutné pro řádnou projektovou přípravu stavby. Dle povahy projektové dokumentace se zejména jedná např. o:

- a) koordinační činnost projektové přípravy a jednotlivých zúčastněných subjektů, včetně zajištění zapracování veškerých případných požadavků a připomínek do předávané projektové dokumentace objednateli,
- b) prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území (ověření geologických podmínek a poměrů budoucího staveniště) zacílených na maximální efektivnost,
- c) vypořádání projektu z hlediska zákonů a předpisů týkajících se životního prostředí zejména pak z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a souvisejících studií jakož i provedení hlukových či emisních studií,
- d) vypracování a podání žádostí na jednotlivé instituce (např. žádost na stavební úřad, na příslušná pracoviště Městského úřadu atp.),
- e) zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí,
- f) zajištění vyjádření veškerých nutných dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí (SIS) a vlastníků pozemků, na nichž bude záměr realizován,
- g) zajištění kladných - souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (vč. souhlasu s činností v ochranných pásmech) a vlastníků pozemků, na nichž bude záměr realizován,
- h) zajištění prokazatelného projednání případných přeložek či úprav sítí či objektů atp. s vlastníky a jimi písemně odsouhlasené řešení,
- i) zajištění veškerých dalších projednání, souhlasů, souhlasných stanovisek a rozhodnutí ostatních nutných institucí a subjektů (např. §17 vodního zákona, stanovení dopravního značení, rozhodnutí, stanoviska a souhlasy příslušných pracovišť Krajského úřadu, Městského úřadu atp.) nutných pro realizaci stavby,
- j) dle potřeb projektové přípravy – návrh, doplnění a provedení ostatních nutných průzkumů či předběžných opatření plynoucích z předmětu díla a případných požadavků zainteresovaných subjektů (např. diagnostika, průzkumy, požadavky správce vodního toku na prověření hydrologie či průtoků, požadavky správců sítí, zajištění patřičných rozhodnutí atp.).

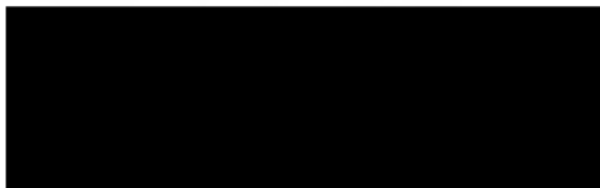
S předáním kompletní projektové dokumentace budou předány veškeré originály získaných vyjádření stanovisek, rozhodnutí a ostatních dokumentů - např. diagnostiky, zaměření, průzkumy, zápisy z vedených jednání atp. (dále jen **DOKUMENTY**), které byly získány či zpracovávány v rámci projektové přípravy, komplexní inženýrské a ostatní činnosti. Stanoviska a vyjádření DOSS, SIS atp., musí být platná a časově nepropadlá po dobu alespoň 6 měsíců ode dne předání kompletní projektové dokumentace. Vyjádření a stanoviska musí být kompletní – budou obsahovat i veškeré přílohy (např. vyznačení vedení inženýrských sítí) a bude z nich patrné, k jakému výkresu či části stavby byly tyto dokumenty vydávány.

Veškeré DOKUMENTY budou vydány na jméno objednatele.

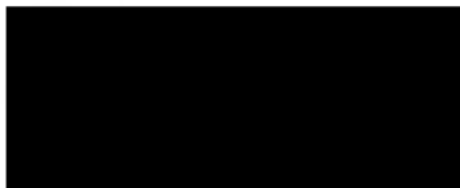
Do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu budou začleněny alespoň kopie dokumentů. Samostatně pak budou kompletní dokumenty předány objednateli v originále v **1x tištěné podobě** a **1x elektronické podobě**. Elektronická podoba dokumentace bude u dokumentů, které to umožňují v otevřené podobě a v uzavřené podobě bude

dokumentace dokladována převedením tištěných podob originálů do elektronické podoby do formátu PDF (barevné dokumenty barevně).

V Blansku, dne 17.8.2020.



za objednatele
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města



zpracovatel projektové dokumentace
MIDAKON s.r.o.
Ing. Milan Sedlák
jednatel



ZPŮSOB, FORMA A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ: **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

AKCE: „Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“

Tento dokument obsahuje popis minimálního standartu pro daný stupeň projektové přípravy stavby a platí, pokud objednávka či smlouva nespecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností zpracovatele projektové dokumentace oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

Jak zpracovatel projektové dokumentace (označován též jako zpracovatel, projektant, architekt či generální projektant), tak objednatel (označován též jako investor či zadavatel) mají hlavní společný cíl, který spočívá v řádném provedení projektové přípravy stavby a její následné realizaci. Tato příprava stavby v rámci sjednané ceny zahrnuje zejména zpracování kompletní projektové dokumentace, zajištění související inženýrské činnosti a zajištění veškeré ostatní nutné činnosti (např. koordinace jednotlivých profesí, prověření vazeb v území, zajištění nutných průzkumů pro zodpovědnou přípravu stavby atp.). Příprava stavby, tak jak je definována v tomto textu musí být zpracovatelem projektové dokumentace provedena s potřebnou a odbornou péčí.

Kompletní projektová dokumentace je taková projektová dokumentace, která vznikla na základě projekční, inženýrské a ostatní činnosti zpracovatele projektové dokumentace, která je zkoordinována, která obsahuje veškeré části dokumentace příslušného projektového stupně, která obsahuje náklady stavby a která dále zohledňuje požadavky objednatele a jiných účastníků stavbou dotčených (zpracování připomínek SIS, DOSS, vlastníků atp.), čímž vytváří spolehlivý základ:

- a) pro prezentaci stavby,
- b) pro povolení stavby v daném řízení,
- c) pro další projektovou přípravu stavby,
- d) pro přímou realizaci stavby resp. částí stavby, která nevyžaduje zpracování dalšího projektového stupně (objekty, resp. části stavby, nevyžadující žádné povolení ze strany stavebního úřadu nebo kterým pro realizaci postačuje vydané územní rozhodnutí, územní souhlas atp.).

Zpracovatel projektové dokumentace odpovídá objednateli za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně provedení veškerých činností v dohodnutých termínech bez vad a nedodělků. Zpracovatel projektové dokumentace garantuje objednateli realizovatelnost stavby dle předané dokumentace, jakož i kompletnost a správnost předané projektové dokumentace. Stavba bude přednostně zřizována na pozemcích ve vlastnictví objednatele - případně nutné zásahy na cizí pozemky budou minimalizovány a to pouze za souhlasu objednatele. Při návrhu stavby zpracovatel bude dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních veřejných prostředků a to jak po dobu zpracovávání projektové dokumentace, tak s ohledem na budoucí realizační náklady stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace má za povinnost v průběhu zpracovávání projektové dokumentace konstruktivně řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, mající vliv na zpracovávání projektové dokumentace a na zodpovědnou přípravu stavby (např. přeložky inženýrských sítí, způsob založení atp.) bez přenášení řešení případných problémů do vlastní realizace stavebního díla, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt.

Zpracovatel projektové dokumentace poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Zpracovatel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

Během zpracovávání projektové dokumentace bude zpracovatel průběžně projednávat s objednatelem svůj postup při řešení projektové dokumentace na pracovních výborech (koordinačních schůzkách) v sídle objednatele, svolávaných objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace a to tak, aby mohly být případné vzniknuvší problémy či připomínky průběžně řešeny a zapracovávány do projektu, jakož i projednávány s patřičnými orgány či třetími stranami. Nebude-li dohodnuto jinak, uskuteční se minimálně 3 pracovní výbory (při zahájení prací, v rozpracovanosti prací a před dokončením a předáním prováděných prací). Z každého jednání a pracovního výboru zpracovatel projektové dokumentace vyhotoví zápis.

V dostatečném časovém předstihu před dokončením projektové dokumentace, bude tato předložena objednateli k závěrečnému připomínkování tak, aby případnými připomínkami objednatele k projektové dokumentaci, které bude nutno zapracovat, nebyl dotčen termín zpracování a odevzdání projektové dokumentace. Nebude-li dohodnuto jinak, vyhrazuje si objednatel minimálně 14 kalendářních dní k závěrečnému připomínkování dokumentace. Dokumentace může být taktéž projednána v rámci závěrečné koordinační schůzky (pracovního výboru) projektu. Připomínkování projektu objednatelem nezbavuje zpracovatele projektové dokumentace odpovědnosti za případné další a následné vady či nedodělky projektu, které budou zjištěny následně. Při případném zjištění vad a nedodělků projektu zpracovatel projektové dokumentace tyto vady a nedodělky odstraňuje na vlastní náklady a to i v případě, kdy objednatel projektovou dokumentaci převzal.

Na vyžádání objednatele poskytne zpracovatel projektové dokumentace rozpracovanou dokumentaci nebo její část objednateli (dle požadavku objednatele - v tištěné, elektronické editovatelné nebo elektronické needitovatelné podobě) za účelem informovanosti objednatele o postupu prací a pro potřeby objednatele (např. řešení majetkových vztahů k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna).

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích.

Součástí předávané kompletní projektové dokumentace bude prohlášení projektanta o úplnosti zpracované dokumentace a realizovatelnosti stavby dle zpracované prováděcí dokumentace.

Zpracovatel zajišťuje veškeré práce na svůj náklad a na své nebezpečí. V rámci sjednané ceny zpracovatel projektové dokumentace zhotovuje pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci, provádí související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti uvedené v této příloze a v dále specifikovaném obsahu, rozsahu a potřebě. Zpracovatel projektové dokumentace přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

1. Stavba sestává z jednotlivých stavebních objektů, jejichž soupis vychází z předchozího projektového stupně, nebo pokud nebyl předchozí projektový stupeň zpracováván, bude objektová skladba stanovena na začátku projektových prací. Členění na jednotlivé stavební objekty bude potvrzeno s objednatelem. V průběhu projekčních prací může být objektová skladba dle potřeb plynoucích ze zjištěných skutečností průběžně aktualizována, avšak vždy se zřetelem k již vydaným povolením a původnímu objektovému členění stavby na stavební objekty.
2. **Kompletní projektová dokumentace** bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (případně jiné vyhlášky stanovující rozsah a obsah projektové dokumentace pro předmětné stavební objekty) a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále také dle povahy dokumentace též dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

a s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Projektová dokumentace bude vycházet již ze zpracovaných studií či projektů, požadavků objednatele, na které navazuje a které dále rozvíjí. Dokumentace bude řešena tak aby nevyvolala nutnost změn již vydaných povolení.

Vyžaduje-li to povaha zpracovávané projektové dokumentace, je součástí zpracovávané projektové dokumentace řešení veškerých, se stavbou souvisejících záležitostí jako jsou stavbou vyvolané přeložky a úpravy vedení tras inženýrských sítí, úpravy zeleně (inventarizace, kácení a výsadba nové zeleně), úpravy a nutné přesuny stávajících prvků (např. přesuny laviček, dopravních značek, odpadkových košů), napojení na stávající plochy atp., které budou řešeny samostatnými stavebními objekty a to bez ohledu na skutečnost, zda se dle stavebního zákona umísťují, povolují, ohlašují či nikoliv. Dílčí projektové dokumentace případných přeložek či úpravy sítí atp. budou prokazatelně projednány se správcí a vlastníky a řešení bude jimi písemně odsouhlaseno. Vzniklé dokumentace jsou součástí projektové dokumentace dle odstavce 3 a jsou do ní v patřičném množství a úpravě začleněny.

Veškeré připomínky, požadavky a poznatky vzniknuvší v rámci uskutečněných projednávání a řízení budou zpracovány do příslušných částí projektové dokumentace. Součástí předávané dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) dle požadavků příslušných zákonů, vyhlášek a dle požadavků objednatele. Textové části budou zpracovány i v případě, že ze zákona či vyhlášky nevyplývá povinnost dokládat textovou část dokumentace.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE (výkresová a textová část) bude objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě např. na CD a to následujícím způsobem:

- a) **1x tištěná podoba a 1x elektronická podoba** projektové dokumentace pro závěrečné připomínkování objednatelem před dokončením dokumentace, a to včetně kompletní dokladové části,
- b) po připomínkování objednatelem a zpracování závěrečných připomínek bude vyhotovena a předána finální projektová dokumentace v **3x tištěné podobě a 1x v elektronické podobě**, přičemž 1x tištěná podoba projektové dokumentace včetně potvrzené kopie žádosti či žádosti o vydání patřičných rozhodnutí, včetně dokladů o zahájení řízení ze strany stavebního úřadu bude předána objednateli a zbývající tištěné podoby projektové dokumentace budou podány společně s žádostí / žádostmi na stavební úřad, a to včetně kompletní dokladové části,
- c) v průběhu projednávání stavebním úřadem zpracovatel projektové dokumentace dle potřeby průběžně doplňuje či opravuje textové i výkresové části dokumentací pro všechna tištěná paré. Po vydání patřičných povolení objednatel obdrží originál vydaného či vydaných povolení ze strany stavebního úřadu a jiných odborů Městského úřadu (např. Odbor životního prostředí atp.), včetně ověřené dokumentace potvrzené stavebním úřadem a **1x elektronickou podobu** finální kompletní projektové dokumentace s případnými potřebnými doplněními, **1x finálními náklady stavby v tištěné a elektronické podobě**.

Vyžaduje-li to povaha prováděných prací zpracovatel vytvoří patřičný počet dalších tištěných vyhotovení či jejich částí – např. pro potřeby projednávání s vlastníky inženýrských sítí, dílčích povolení, změn atp.

Jednotlivá tištěná paré projektové dokumentace vč. příloh budou číslována a budou opatřena příslušnou signaturou (autorizační razítka, podpisy atp.). Speciální dokumenty jako např. statické výpočty aj. budou dokladovány v plném rozsahu ve všech exemplářích předané projektové dokumentace. Elektronická podoba musí být plně identická s tištěnou podobou. Elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Je-li součástí

projektové dokumentace situace pak bude v digitální podobě v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu.

4. Projektové **NÁKLADY STAVBY**, tj. rozpočet či propočet nákladů, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace významných použitých výrobků a materiálů budou zpracovány ve formě podrobných položkových rozpočtů.

Specifikace použitých výrobků a materiálů budou obsahovat odkaz na položky rozpočtu a výkazu výměr, popis produktu a jeho vlastností a obchodní název.

Vyčíslení nákladů stavby bude provedeno jako jeden celek, tzn. v rámci jednoho rozpočtu budou dle objektové skladby či členění stavby obsaženy veškeré stavební objekty, profese, vedlejší, ostatní a jiné se stavbou související náklady. Provedené vyčíslení nákladů bude opatřeno krycím listem označeným názvem stavby, identifikací jednotlivých oceňovaných částí a s uvedením ceny bez DPH, vyčíslení hodnoty DPH a ceny včetně DPH. Stanovení nákladů stavby bude vycházet z **aktuální cenové soustavy RTS** a bude zpracováno s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů, zejména pak vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náklady stavby nebudou začleňovány do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou předány samostatně.

Náklady stavby budou objednateli předány v **1x tištěné finální podobě a 1x elektronické finální podobě** např. na CD. Elektronická podoba nákladů stavby bude dodána v programu aktuální verze BUILDpower S ve formátu rozpočtů BUILDpower S převedený dále do formátů ORF, XLS a PDF. V tištěná podoba bude obsahovat ocenění (rozpočet či propočet), elektronická podoba bude obsahovat náklady stavby s oceněním (rozpočet či propočet) a bez ocenění (soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr sloužící k nacenění). V nákladech stavby budou odkazy na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně. U jednotlivých položek nákladů stavby bude uveden kontrolovatelný výpočet počtu měrných jednotek. Položkové rozpočty stavby (jak oceněný, tak neoceněný) budou obsahovat na svém konci položku s názvem „Ostatní dle smlouvy o dílo, podkladů výběrového řízení, projektových dokumentací, stanovisek vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury apod.“, kde měrnou jednotkou této položky bude kpl – komplet v množství 1.

Samostatně budou vyčísleny náklady na údržbu zbudované stavby v ročním cyklu včetně uvedení způsobu údržby – údržba komunikací, budov, mobiliáře, celoroční úklid atp.

5. **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** neboli zákres stavby do katastru nemovitostí (součást projektové dokumentace dle odstavce 3) bude zanesen do katastrální mapy (KN+PK) získané z Katastrálního úřadu. Jako samostatná příloha bude v tištěné a elektronické podobě doložen přehledný tabulkový soupis pozemků na nichž je stavba či jakákoliv její část umístěna s uvedením označení části stavby (stavebního objektu), čísla parcely dle KN či PK, celkové výměry parcely a potřebné části parcely pro navrhovanou stavbu s rozlišením dočasné či trvalé potřeby (dočasný či trvalý zábor), druhu a způsobu využití pozemku, s uvedením informace o záboru ZPF či LPF s vyznačením bonity a s uvedením informací o vlastnících pozemků včetně adresy. Tabulkový soupis bude doplněn informacemi o pozemcích získaných z katastru nemovitostí např. z aplikace <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>. Pracovně bude tento elaborát či informace z tohoto elaborátu předávány objednateli tak, aby v případě, že bude nutno projednávat vlastnické vztahy přes orgány města, nebyl dotčen termín zpracovávání projektové dokumentace.

Pro veškeré stavby je nutno hledat takové řešení, aby byly umístěny přednostně na pozemcích ve vlastnictví objednatele. Umísťování staveb na cizích pozemcích je nutno s objednatelem předem projednat.

6. **KOORDINAČNÍ A CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY** (součást projektové dokumentace dle odstavce 3) bude zpracován v dostatečně přehledné formě a měřítku – stávající stav bude jednobarevný (černý či tmavě šedý), veškerý nový stav bude barevný. Rušené objekty, konstrukce a prvky budou jednoznačně identifikovatelné. V situaci bude zaneseno dopravní značení a výškové úrovně nových konstrukcí a ploch tak, aby byla patrná vazba na okolí přímo

ze situačního výkresu. Ve výkrese budou taktéž vyznačeny sadové a terénní úpravy, pozice mobiliáře atp. Terénní úpravy musejí být navrhovány tak, aby trávu na nich vzešlou bylo možné sici běžnými pojezdovými sekačkami.

7. **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ** je zajišťováno zpracovatelem projektové dokumentace a bude součástí projektové dokumentace dle odstavce 3.

8. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost odstranění či bourání objektů (demolice), které je nutno úředně či jinak povolit, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž samostatná **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ** (součástí projektové dokumentace dle odstavce 3) vč. zajištění povolení bouracích prací. Není-li povolení třeba a bourací práce jsou takového charakteru, který není možno přehledně zobrazit v rámci dokumentace a výkresů nového stavu bude na tyto práce rovněž zpracovaná samostatná dokumentace či výkres.

9. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost vynětí pozemku ze ZPF či LPF, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž samostatná **DOKUMENTACE PRO VYNĚTÍ ze ZPF či LPF** vč. zajištění vydání souhlasů a rozhodnutí.

Dokumentace pro vynětí bude objednateli předána v **1x tištěné podobě** a **1x elektronické podobě** např. na CD. Elektronická podoba dokumentace bude v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky).

10. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje v daném stupni nutnost zpracování jakékoliv další dokumentace (např. povodňový plán, havarijní plán, požárně-bezpečnostní řešení, průkaz energetické náročnosti atp.), je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž tato dokumentace včetně zajištění případných souhlasů a rozhodnutí a tato dokumentace je součástí projektové dokumentace dle odstavce 3.

11. V rámci zpracovávání projektové dokumentace vykonává a zajišťuje zpracovatel svým jménem a na svůj účet pro objednatele související inženýrskou činnost a veškeré ostatní nutné činnosti včetně zpracovávání příslušných a nutných dokumentací (dále jen **KOMPLEXNÍ INŽENÝRSKÁ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST**), které jsou nutné pro řádnou projektovou přípravu stavby. Dle povahy projektové dokumentace se zejména jedná o:

- a) koordinační činnost projektové přípravy a jednotlivých zúčastněných subjektů, včetně zajištění zapracování veškerých případných požadavků a připomínek do předávané projektové dokumentace objednateli,
- b) prověření vazeb v území (ověření geologických podmínek a poměrů budoucího staveniště) a možných řešení stavby / projektu zacílených na maximální efektivnost,
- c) vypořádání projektu z hlediska zákonů a předpisů týkajících se životního prostředí zejména pak z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a souvisejících studií jakož i provedení hlukových či emisních studií,
- d) vypracování a podání žádostí na jednotlivé instituce (např. žádost na stavební úřad, na příslušná pracoviště Městského úřadu atp.),
- e) návrh, doplnění a provedení ostatních nutných průzkumů či předběžných opatření plynoucích z předmětu díla a případných požadavků zainteresovaných subjektů (např. diagnostika, hluková studie, průzkumy, požadavky správce vodního toku na prověření hydrologie či průtoků, požadavky správců sítí, zajištění patřičných rozhodnutí atp.),
- f) zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí,
- g) zajištění vyjádření veškerých nutných dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí (SIS) a vlastníků pozemků na nichž bude záměr k danému projektovému stupni,
- h) zajištění vyjádření veškerých nutných dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí (SIS) a vlastníků pozemků na nichž bude záměr realizován,
- i) zajištění kladných - souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (vč. souhlasu s činností v ochranných pásmech) a vlastníků pozemků na nichž bude záměr realizován,

- j) zajištění prokazatelného projednání případných přeložek či úprav sítí či objektů atp. s vlastníky a jimi písemně odsouhlasené řešení.
- k) zajištění veškerých dalších projednání, souhlasů, souhlasných stanovisek a rozhodnutí ostatních nutných institucí a subjektů (např. §17 vodního zákona, stanovení dopravního značení, rozhodnutí, stanoviska a souhlasy příslušných pracovišť Krajského úřadu, Městského úřadu atp.)

12. S předáním projektové dokumentace budou předány i veškeré originály získaných vyjádření stanovisek, rozhodnutí a ostatních dokumentů - např. diagnostiky, zaměření, průzkumy, zápisy z vedených jednání atp. (dále jen **DOKUMENTY**), které byly získány či zpracovávány v rámci projektové přípravy, komplexní inženýrské a ostatní činnosti. Stanoviska a vyjádření DOSS, SIS atp., musí být platná a časově nepropadlá po dobu alespoň 6 měsíců ode dne předání kompletní projektové dokumentace. Vyjádření a stanoviska musí být kompletní – budou obsahovat i veškeré přílohy (např. vyznačení vedení inženýrských sítí) a bude z nich patrné, k jakému výkresu či části stavby byly tyto dokumenty vydávány.

Veškeré DOKUMENTY budou vydány na jméno objednatele.

Do struktury projektové dokumentace dle odstavce 3 budou začleněny tištěné kopie v nezbytně nutném rozsahu pro vydání společného povolení stavebním úřadem. Mimo začlenění kopií dokumentů do struktury projektové dokumentace budou kompletní dokumenty předány objednateli v originále v **1x tištěné podobě ve formě originálu a 1x elektronické podobě** např. na CD. Elektronická podoba dokumentace bude u dokumentů, které to umožňují v tzv. otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována převedením tištěných podob originálů do elektronické podoby do formátu PDF (barevné dokumenty barevně).

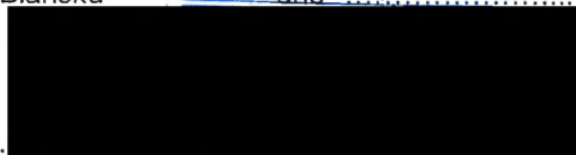
13. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zejména:

- a) informace obdržené od objednatele v rámci výzvy, zadávací dokumentace a v rámci projednávání projektu na pracovních výborech.

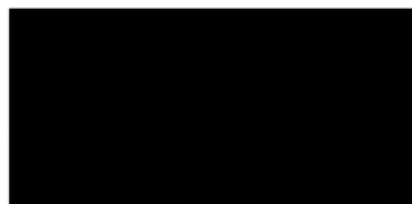
Veškeré další a ostatní nutné podklady pro zpracování projektové dokumentace, jakož i případná nutná doplnění poskytnutých podkladů objednatelem, zajišťuje zpracovatel projektové dokumentace v rámci svého plnění.

V Blansku

dne 17.8.2020



za objednatele
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města



zpracovatel projektové dokumentace
MIDAKON s.r.o.
Ing. Milan Sedlák
jednatel



ZPŮSOB, FORMA A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ: Projektová dokumentace pro provádění stavby

AKCE: „Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“

Tento dokument obsahuje popis minimálního standardu pro daný stupeň projektové přípravy stavby a platí, pokud objednávka či smlouva nespecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností zpracovatele projektové dokumentace oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

Projektová příprava stavby, musí být zpracovatelem projektové dokumentace (označován též jako „zpracovatel“, „projektant“, „architekt“ či „generální projektant“) provedena s potřebnou a odbornou péčí. Zpracovatel projektové dokumentace zajišťuje veškeré práce na svůj náklad a na své nebezpečí. V rámci sjednané ceny zpracovatel projektové dokumentace zhotovuje pro objednatele (označován též jako „investor“ či „zadavatel“) kompletní projektovou dokumentaci, provádí související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti (např. koordinaci jednotlivých profesí, prověření vazeb v území, zajištění nutných průzkumů pro zodpovědnou přípravu stavby atp.) uvedené v této příloze a v dále specifikovaném obsahu, rozsahu a potřebě dle tohoto dokumentu.

Kompletní projektová dokumentace je taková projektová dokumentace, která vznikla na základě projekční, inženýrské a ostatní činnosti zpracovatele projektové dokumentace, která je zkoordinována, která obsahuje veškeré části dokumentace příslušného projektového stupně, která obsahuje náklady stavby a která dále zohledňuje požadavky objednatele a jiných účastníků stavbou dotčených (zpracování připomínek SIS, DOS, vlastníků atp.), čímž vytváří spolehlivý základ:

- a) pro výběr dodavatele (zhotovitele) stavby,
- b) pro úspěšnou realizaci stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace odpovídá objednateli za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně provedení veškerých činností v dohodnutých termínech bez vad a nedodělků. Zpracovatel projektové dokumentace garantuje objednateli realizovatelnost stavebního díla dle jím zpracované dokumentace, jakož i úplnost, správnost a bezchybnost zpracované projektové dokumentace. Stavba bude přednostně zřizována na pozemcích ve vlastnictví objednatele - případné nutné zásahy na cizí pozemky budou minimalizovány a to pouze za souhlasu objednatele. Při návrhu stavby bude zpracovatel projektové dokumentace dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních veřejných prostředků a to jak po dobu zpracovávání projektové dokumentace, tak s ohledem na budoucí realizační a provozní náklady stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace má za povinnost v průběhu zpracovávání projektové dokumentace konstruktivně řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, mající vliv na zpracovávání projektové dokumentace a na zodpovědnou přípravu stavby (např. přeložky inženýrských sítí, způsob založení atp.) bez přenášení řešení případných problémů do vlastní realizace stavebního díla, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt.

Zpracovatel projektové dokumentace poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Zpracovatel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

Zpracovatel projektové dokumentace se zavazuje ke spolupráci při zadávacím / výběrovém řízení na dodavatele stavby, zejména ke zodpovězení dotazů potenciálních dodavatelů a to nejpozději do 24 hodin po elektronickém (e-mail) vznesení dotazu od objednatele, což zahrnuje i potřebné doplňování či úpravy zpracované dokumentace pro provedení stavby v návaznosti na vznesený dotaz. Zpracovatel projektové dokumentace se jako člen komisi účastní zadávacího / výběrového řízení, není-li zadavatelem stanoveno jinak.

Během zpracovávání projektové dokumentace bude zpracovatel průběžně projednávat s objednatelem svůj postup při řešení projektové dokumentace na pracovních výborech (koordinačních schůzkách) v sídle objednatele, svolávaných objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace a to tak, aby mohly být případné vzniknuvší problémy či připomínky průběžně řešeny a zapracovávány do projektu, jakož i projednávány s příslušnými orgány či třetími stranami. Nebude-li dohodnuto jinak, uskuteční se minimálně 3 pracovní výbory (při zahájení prací, v rozpracovanosti prací a před dokončením a předáním prováděných prací). Z každého jednání a pracovního výboru zpracovatel projektové dokumentace vyhotoví zápis.

V dostatečném časovém předstihu před dokončením projektové dokumentace, bude tato předložena objednateli k závěrečnému připomínkování tak, aby případnými připomínkami objednatele k projektové dokumentaci, které bude nutno zapracovat, nebyl dotčen termín zpracování a odevzdání projektové dokumentace. Nebude-li dohodnuto jinak, vyhrazuje si objednatel minimálně 14 kalendářních dní k závěrečnému připomínkování dokumentace. Dokumentace může být taktéž projednána v rámci závěrečné koordinační schůzky (pracovního výboru) projektu. Připomínkování projektu objednatelem nezbujuje zpracovatele projektové dokumentace odpovědnosti za případné další a následné vady či nedodělky projektu, které budou zjištěny následně. Při případném zjištění vad a nedodělků projektu zpracovatel projektové dokumentace tyto vady a nedodělky odstraňuje na vlastní náklady a to i v případě, kdy objednatel projektovou dokumentaci převzal.

Na vyžádání objednatele poskytne zpracovatel projektové dokumentace rozpracovanou dokumentaci nebo její část objednateli (dle požadavku objednatele - v tištěné, elektronické editovatelné nebo elektronické needitovatelné podobě) za účelem informovanosti objednatele o postupu prací a pro potřeby objednatele (např. řešení majetkových vztahů k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna).

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích.

Projektová dokumentace bude předávána v tištěné a elektronické podobě např. na CD či DVD. Tištěná podoba dokumentace bude vždy identická s elektronickou podobou dokumentace. Elektronická podoba dokumentace bude vždy v otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Elektronická podoba nákladů stavby bude dodána v programu aktuální verze BUILDpower S, ve formátu rozpočtů BUILDpower S, převedený dále do formátů ORF, XLS a PDF.

Součástí předávané kompletní projektové dokumentace bude prohlášení projektanta o úplnosti zpracované dokumentace a realizovatelnosti stavby dle zpracované prováděcí dokumentace.

1. Stavba sestává z jednotlivých stavebních resp. provozních objektů, jejichž soupis bude odsouhlasen s objednatelem na začátku projekčních prací, přičemž se zohlední případné, již existující členění stavby definované v rámci případné dřívější projektové přípravy. V průběhu projekčních prací může být objektová skladba dle potřeb plynoucích ze zjištěných skutečností průběžně aktualizována, avšak vždy se zřetelem k již vydaným povolením a původnímu objektovému členění stavby na stavební objekty.
2. **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (případně jiné vyhlášky stanovující rozsah a obsah projektové dokumentace pro předmětné stavební objekty) a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle povahy dokumentace také s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů. Při zpracování

dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

V případě, že jsou podkladem pro zpracování projektové dokumentace již dříve vypracované projektové dokumentace, vydaná rozhodnutí a souhlasy či jiné dokumenty, vychází zpracovatel projektové dokumentace z těchto podkladů a v rámci projektové přípravy tyto dokumenty zapracovává a upřesňuje ve zpracovávané projektové dokumentaci. Dokumentace bude přednostně řešena tak, aby nevyvolala nutnost změn již vydaných povolení. Případné nutné změny již vydaných povolení (např. změna územního rozhodnutí, změna stavebního povolení atp.) či potřebná povolení k realizaci stavebního díla projektově připravuje a vydání patřičných rozhodnutí a povolení zajišťuje zpracovatel projektové dokumentace pro provádění stavby a to včetně zpracování případných příslušných projektových stupňů. Vzniklé dokumentace jsou součástí zpracovávané projektové dokumentace a jsou do ní v patřičném množství a úpravě začleněny.

Vyžaduje-li to povaha zpracovávané projektové dokumentace, je součástí zpracovávané projektové dokumentace řešení veškerých, se stavbou souvisejících záležitostí jako jsou stavbou vyvolané přeložky a úpravy vedení tras inženýrských sítí, úpravy existujících staveb a rozvodů, úpravy zeleně (inventarizace, kácení a výsadba nové zeleně), úpravy a nutné přesuny stávajících prvků (např. přesuny laviček, dopravních značek, odpadkových košů), napojení na stávající plochy atp., které budou řešeny samostatnými stavebními objekty a to bez ohledu na skutečnost, zda se dle stavebního zákona umísťují, povolují, ohlašují či nikoliv. Dílčí projektové dokumentace případných přeložek či úpravy sítí atp. budou prokazatelně projednány se správcí a vlastníky a řešení bude jimi písemně odsouhlaseno. Vzniklé dokumentace jsou součástí zpracovávané projektové dokumentace a jsou do ní v patřičném množství a úpravě začleněny.

Veškeré připomínky, požadavky a poznatky vzniknuvší v rámci uskutečněných projednávání a řízení budou zapracovány do příslušných částí projektové dokumentace. Součástí předávané dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) dle požadavků příslušných zákonů, vyhlášek a dle požadavků objednatele. Textové části budou zpracovány i v případě, že ze zákona či vyhlášky nevyplývá povinnost dokládat textovou část dokumentace.

Projektová dokumentace (výkresová a textová část) bude objednateli předána následujícím způsobem:

- a) **1x tištěná podoba a 1x elektronická podoba** projektové dokumentace pro závěrečné připomínkování objednatelem před dokončením dokumentace, a to včetně kompletní dokladové části,
- b) po připomínkování objednatelem a zapracování závěrečných připomínek bude vyhotovena a předána finální projektová dokumentace v **5x tištěné podobě a 1x v elektronické podobě**, a to včetně kompletní dokladové části.

Vyžaduje-li to povaha prováděných prací, zpracovatel vytvoří patřičný počet dalších tištěných vyhotovení či jejich částí – např. pro potřeby projednávání s vlastníky inženýrských sítí, dílčích povolení, změn atp.

Jednotlivá tištěná paré projektové dokumentace včetně příloh budou číslovány a budou opatřeny příslušnou signaturou (číslo paré, podpisy atp.). Speciální dokumenty jako např. statické výpočty aj. budou dokladovány v plném rozsahu ve všech exemplářích předávané projektové dokumentace. Jsou-li součástí projektové dokumentace situační výkresy, pak budou v digitální podobě v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu.

3. Součástí zpracované projektové dokumentace bude **SPECIFIKACE VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A PRACÍ**. Specifikací se rozumí podrobné definování jednotlivých výrobků, materiálů, prací, barevnosti, povrchových úprav a ostatních záležitostí nutných pro jednoznačné určení provedení stavebního díla. Specifikace použitých výrobků, materiálů a prací budou obsahovat

odkaz na položky výkazu výměr a projektu, popis produktu a jeho vlastností (rozměry, technické parametry, barevnosti, struktury atp.).

Specifikace bez uvedení obchodních názvů a označení budou začleněny do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu. Specifikace s uvedením obchodních názvů a označením bude předána samostatně v **1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě**.

4. Projektové **NÁKLADY STAVBY**, tj. rozpočet či propočet nákladů, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr budou zpracovány ve formě podrobných položkových rozpočtů bez jakýchkoliv přípočtů či rezerv (neodsouhlasí-li takový přípočet či rezervu objednatel).

Vyčíslení nákladů stavby bude souhrnné na celou stavbu v rámci jednoho uceleného rozpočtu stavby dle objektové sklady či členění stavby, kde budou obsaženy veškeré stavební objekty, profese, vedlejší, ostatní a jiné se stavbou související náklady. Provedené vyčíslení nákladů bude opatřeno krycím listem označeným názvem stavby, identifikací jednotlivých oceňovaných částí a s uvedením ceny bez DPH, vyčíslení hodnoty DPH a ceny včetně DPH. Stanovení nákladů stavby bude vycházet z **aktuální cenové soustavy RTS** a bude zpracováno s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů, zejména pak vyhlášky 169/2016 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel si nepřeje, aby rozpočet byl proveden v jiné cenové soustavě než v RTS a následně převeden do soustavy RTS (tím velmi často dochází k záměně významu položky, výrobku apod.).**

Náklady stavby nebudou začleňovány do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně v 1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě. Tištěná i elektronická podoba bude obsahovat náklady stavby s oceněním projektantem (rozpočet) a bez ocenění (soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr sloužící k ocenění dodavatelem stavby). V nákladech stavby budou odkazy na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně. U jednotlivých položek nákladů stavby bude uveden kontrolovatelný výpočet počtu měrných jednotek. Položkové rozpočty stavby (jak oceněný, tak neoceněný) budou obsahovat na svém konci položku s názvem „Ostatní dle smlouvy o dílo, podkladů výběrového řízení, projektových dokumentací, stanovisek vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury apod.“, kde měrnou jednotkou této položky bude kpl – komplet v množství 1.

Neoceněný rozpočet, nebo-li slepý, či soutěžní, bude v elektronické formě uzamčen pro změny (vyjma kolonek určených k doplnění uchazečem o realizaci stavby), kde použité heslo bude sděleno objednateli.

Samostatně budou vyčísleny náklady na údržbu zbudované stavby v ročním cyklu včetně uvedení způsobu údržby – údržba komunikací, budov, mobiliáře, celoroční úklid atp.

Nová opěrná stěna (založení lávky) na břehu při stávající ploše se skleníky bude realizována investorem obchodního centra, její návrh je však součástí tohoto výběrového řízení. Z toho důvodu je zapotřebí vyhotovit dva oceněné položkové rozpočty stavby a dva soutěžní (slepé) výkazy výměr v rozdělení dle pokynu objednavatele v průběhu realizace této zakázky.

5. Je-li relevantní, pak **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** neboli zákres stavby do katastru nemovitostí, jakožto součást zpracovávané projektové dokumentace, bude zakreslen do aktuální katastrální mapy (KN+PK) získané z Katastrálního úřadu. Jako samostatná příloha bude v tištěné a elektronické podobě doložen přehledný tabulkový soupis pozemků na nichž je stavba či jakákoliv její část umístěna a soupis pozemků potřebných k provedení stavby (např. napojování přípojek atp.) s uvedením označení části stavby (stavebního objektu), čísla parcely dle KN či PK, celkové výměry parcely a potřebné části parcely pro navrhovanou stavbu s rozlišením dočasné či trvalé potřeby (dočasný či trvalý zábor), druhu a způsobu využití pozemku, s uvedením informace o záboru ZPF či LPF s vyznačením bonity a s uvedením informací o vlastnicích pozemků včetně adresy. Tabulkový soupis bude doplněn informacemi o pozemcích získaných z katastru nemovitostí např. z aplikace <http://nahliznidokn.cuzk.cz>. Pracovně bude tento elaborát či informace z tohoto elaborátu předávány objednateli tak, aby v případě, že bude nutno projednávat vlastnické vztahy přes orgány města, nebyl dotčen termín zpracovávání projektové dokumentace.

Pro veškeré stavby je nutno hledat takové řešení, aby byly umístěny přednostně na pozemcích ve vlastnictví objednatele. Umísťování staveb na cizích pozemcích je nutno s objednatelem předem projednat.

6. Je-li relevantní, pak **KOORDINAČNÍ A CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY**, jakožto součást zpracovávané projektové dokumentace, bude zpracován v dostatečně přehledné formě a měřítku – stávající stav bude jednobarevný (černý či tmavě šedý), veškerý nový stav bude barevný. Rušené objekty, konstrukce a prvky budou jednoznačně identifikovatelné. V situaci bude zaneseno dopravní značení a výškové úrovně nových konstrukcí a ploch tak, aby byla patrná vazba na okolí přímo ze situačního výkresu a nebylo nutno využívat ostatní části projektové dokumentace. Ve výkrese budou taktéž vyznačeny sadové a terénní úpravy, pozice mobiliáře atp. Terénní úpravy musejí být navrhovány tak, aby trávu na nich vzešlou bylo možné sici běžnými pojezdovými sekačkami.

7. Je-li relevantní, pak **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ** at' již je zajišťováno objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace bude začleněno do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu. V případě nutnosti zpřesnění podkladů poskytnutých objednatelem zajišťuje toto na vlastní náklady zpracovatel projektové dokumentace.

8. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost odstranění či bourání objektů (demolice), které je nutno úředně či jinak povolit, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ** vč. zajištění povolení bouracích prací. Není-li povolení třeba a bourací práce jsou takového charakteru, který není možno přehledně zobrazit v rámci zpracovávané projektové dokumentace, bude na tyto práce rovněž zpracována samostatná dokumentace či výkres.

Dokumentace se nezpracovává, byla-li zpracována v předchozím projektovém stupni. Zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby tuto dokumentaci překontroluje, případně doplní a začlení do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu.

9. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost vynětí pozemku ze ZPF či LPF, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž samostatná **DOKUMENTACE PRO VYNĚTÍ z ZPF či LPF** vč. zajištění vydání souhlasů a rozhodnutí. Dokumentace pro vynětí bude objednateli předána samostatně v **1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě**.

Dokumentace se nezpracovává, byla-li zpracována v předchozím projektovém stupni.

10. Vyžaduje-li prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území zpracování **VARIANT ŘEŠENÍ** k rozhodnutí o dalším postupu, pak jsou tyto varianty součástí zpracovávané projektové dokumentace, avšak budou objednateli předány samostatně v **1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě**.

Každá z variant bude dle povahy obsahovat vypovídající grafickou (okótované situační řešení či půdorysné řešení s vyznačením vazeb na stávající okolí, pohledy či vizualizace) a textovou (stručný popis stávajícího stavu a stručný popis navrhovaného řešení s důrazem na přínos daného řešení) část a vyčíslení odhadu nákladů.

11. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost zpracování jakékoliv **DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE** (např. povodňový plán, havarijní plán, požárně-bezpečnostní řešení, průkaz energetické náročnosti atp.) je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž tato dokumentace včetně zajištění případných souhlasů a rozhodnutí.

Dokumentace se nezpracovávají, byly-li zpracovány v předchozím projektovém stupni. Zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby tuto dokumentaci překontroluje, případně doplní a začlení do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu.

12. Součástí projektové dokumentace budou dokumenty jako: **Plán organizace výstavby a výkres zařízení staveniště**.

13. V rámci zpracovávání projektové dokumentace vykonává a zajišťuje zpracovatel svým jménem a na svůj účet pro objednatele související inženýrskou činnost a veškeré ostatní nutné činnosti včetně zpracovávání příslušných a nutných dokumentací (dále jen **KOMPLEXNÍ INŽENÝRSKÁ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST**), které jsou nutné pro řádnou projektovou přípravu stavby. Dle povahy projektové dokumentace se zejména jedná např. o:

- a) koordinační činnost projektové přípravy a jednotlivých zúčastněných subjektů, včetně zajištění zapracování veškerých případných požadavků a připomínek do předávané projektové dokumentace objednateli,
- b) prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území (ověření geologických podmínek a poměrů budoucího staveniště) zacílených na maximální efektivnost,
- c) vypořádání projektu z hlediska zákonů a předpisů týkajících se životního prostředí zejména pak z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a souvisejících studií jakož i provedení hlukových či emisních studií,
- d) vypracování a podání žádostí na jednotlivé instituce (např. žádost na stavební úřad, na příslušná pracoviště Městského úřadu atp.),
- e) zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí,
- f) zajištění vyjádření veškerých nutných dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí (SIS) a vlastníků pozemků, na nichž bude záměr realizován,
- g) zajištění kladných - souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (vč. souhlasu s činností v ochranných pásmech) a vlastníků pozemků, na nichž bude záměr realizován,
- h) zajištění prokazatelného projednání případných přeložek či úprav sítí či objektů atp. s vlastníky a jimi písemně odsouhlasené řešení,
- i) zajištění veškerých dalších projednání, souhlasů, souhlasných stanovisek a rozhodnutí ostatních nutných institucí a subjektů (např. §17 vodního zákona, stanovení dopravního značení, rozhodnutí, stanoviska a souhlasy příslušných pracovišť Krajského úřadu, Městského úřadu atp.) nutných pro realizaci stavby,
- j) dle potřeb projektové přípravy – návrh, doplnění a provedení ostatních nutných průzkumů či předběžných opatření plynoucích z předmětu díla a případných požadavků zainteresovaných subjektů (např. diagnostika, hluková studie, průzkumy, požadavky správce vodního toku na prověření hydrologie či průtoků, požadavky správců sítí, zajištění patřičných rozhodnutí atp.).

S předáním kompletní projektové dokumentace budou předány veškeré originály získaných vyjádření stanovisek, rozhodnutí a ostatních dokumentů - např. diagnostiky, zaměření, průzkumy, zápisy z vedených jednání atp. (dále jen **DOKUMENTY**), které byly získány či zpracovávány v rámci projektové přípravy, komplexní inženýrské a ostatní činnosti. Stanoviska a vyjádření DOSS, SIS atp., musí být platná a časově nepropadá po dobu alespoň 6 měsíců ode dne předání kompletní projektové dokumentace. Vyjádření a stanoviska musí být kompletní – budou obsahovat i veškeré přílohy (např. vyznačení vedení inženýrských sítí) a bude z nich patrné, k jakému výkresu či části stavby byly tyto dokumenty vydávány.

Veškeré DOKUMENTY budou vydány na jméno objednatele.

Do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu budou začleněny alespoň kopie dokumentů. Samostatně pak budou kompletní dokumenty předány objednateli v originále v **1x tištěné podobě** a **1x elektronické podobě**. Elektronická podoba dokumentace bude u dokumentů, které to umožňují v otevřené podobě a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována převedením tištěných podob originálů do elektronické podoby do formátu PDF (barevné dokumenty barevně).

V Blansku dne 17.8.2020

za objednatele
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

zpracovatel projektové dokumentace
MIDAKON s.r.o.
Ing. Milan Sedlák
jednatel



ZPŮSOB A FORMA PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

AKCE: „Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“

Tento dokument obsahuje popis minimálního standardu výkonu autorského dozoru stavby a platí, pokud objednávka či smlouva nespecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností při výkonu autorského dozoru stavby oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

Osoba vykonávající funkci autorského dozoru je právnickou či fyzickou osobu pověřenou zajištěním výkonu autorského dozoru nad realizací stavebních prací dle dokumentace souborného řešení projektu. Osoba vykonávající funkci autorského dozoru může být totožná s osobou, která zpracovávala pro objednatele dokumentaci souborného řešení projektu či její část, přičemž dokumentaci souborného řešení projektu se rozumí veškeré dokumentace, na základě kterých je stavba realizována (zejména se jedná o dokumentaci pro územní řízení, dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby).

Osoba vykonávající funkci autorského dozoru má vůči objednateli závazek spočívající v poskytnutí komplexních služeb autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci výše uvedené stavby. Při výkonu své činnosti spolupracuje osoba vykonávající AD s objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), koordinátorem BOZP, zhotovitelem stavebních prací a případnými jinými subjekty, které určí objednatel.

Osoba vykonávající AD provádí veškeré činnosti ve prospěch objednatele, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, s veškerou potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení vykonávaných služeb, za což jí přísluší sjednaná odměna (cena). Osoba vykonávající funkci autorského dozoru může činnosti zajišťovat jedním či více pracovníky resp. subjekty, avšak bez jakéhokoli nároku na zvýšení sjednané odměny.

V rámci sjednané ceny jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení výkonu AD.

1. CHARAKTERISTIKA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1.1. Osoba vykonávající AD sleduje soulad prováděné stavby s vypracovanou dokumentací souborného řešení projektu, dodržování technického řešení projektu s přihlédnutím na podmínky určené vydanými povoleními, rozhodnutími, souhlasy, zadávací dokumentací a zápisem z předání staveniště. Osoba vykonávající AD bude dále poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby a přípravu výstavby.

V rámci výkonu AD jsou tak zabezpečovány zejména následující činnosti:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) případné potřebné objasňování a aktualizace zpracované projektové dokumentace pro objednatele;
- c) dozor při zpracování realizační dokumentace dodavatele stavebních prací a poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace (realizační projektová dokumentace zpracovávaná zhotovitelem stavebních prací), včetně koordinační působnosti mezi jednotlivými zhotoviteli, k zabezpečení souladu zpracovávané s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav

trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace (souborného řešení projektu);

- e) účast na kontrolních dnech stavby, popř. na jiných jednáních s realizací stavby souvisejících;
- f) dozor při realizaci stavebních prací směřující k zabezpečení souladu prováděných prací s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- g) dozor nad dodržováním dokumentace souborného řešení projektu s přihlédnutím na podmínky určené příslušnými povoleními, rozhodnutími a souhlasy s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- h) posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli stavebních prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- i) vyjádření k požadavkům na větší či jiné množství výrobků, materiálů, prací a výkonů oproti projednávané dokumentaci atp.;
- j) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na případných souvisejících změnových řízeních;
- k) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- l) řešení vzniklých problémů po celou dobu realizace stavebního díla;
- m) sledování postupu výstavby z technického hlediska;
- n) ve spolupráci s TDS provádění průběžné kontroly realizovaných stavebních prací a kontroly oprávněnost čerpání rozpočtu stavby zhotovitelem stavebních prací;
- o) účast na předání a převzetí dokončených stavebních prací nebo jejich částí včetně případného komplexního vyzkoušení;
- p) účast na kolaudačním jednání či veškerých dalších jednáních směřujících ke zhotovení a legalizaci prováděných stavebních prací a stavby;
- q) dozor a vyjádření ke způsobu užívání či provozování stavby.

1.2. Osoba vykonávající AD je oprávněna zaznamenávat svá zjištění, požadavky, nedostatky při provádění stavby a návrhy do stavebního deníku. Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované změny dokumentace osobou vykonávající AD či jí signované, včetně dopadů na rozpočet stavby. Na základě takto zpracované změny dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení bude osobou vykonávající AD ve spolupráci s osobou vykonávající TDS projednána změna stavby ve vztahu ke zhotoviteli stavebních prací a proběhne řízení o změně stavby před dokončením, pokud ho změna dokumentace stavby vyžaduje.

1.3. Pokud osoba vykonávající AD shledá závady, uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele stavebních prací, podle závažnosti a povahy závady může doporučit zastavení prací.

1.4. Jakékoliv odsouhlasení změn či postupů zhotoviteli stavebních prací, bez předchozího odsouhlasení ze strany objednatele, nesmí navýšit cenu realizačních nákladů stavby (tzv. vícenáklady či vícepráce) či výrazným způsobem měnit zpracovanou projektovou dokumentaci (např. snížení kvality prováděných prací a použitých výrobků atp.).

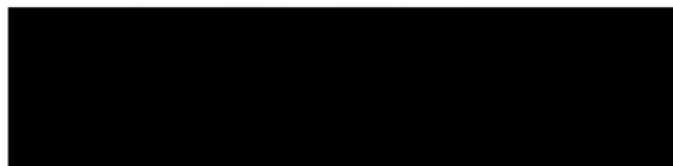
1.5. AD během provádění stavebních prací a při jejich dokončení zahrnuje též účast a spolupráci s objednatelem, osobou vykonávající TDS a ostatními účastníky stavebního procesu při předání a převzetí příslušných stavebních objektů, při odstraňování vad a nedodělků a při kolaudačním řízení, nebude-li dohodnuto jinak.

1.6. Osoba vykonávající AD bude evidovat vykonávanou činnost - návštěvy, prohlídky atp. na samostatném formuláři (výkazu činnosti při AD). Tento dokument bude potvrzovat ke konci měsíce nebo podle potřeby objednatel nebo osoba vykonávající TDS.

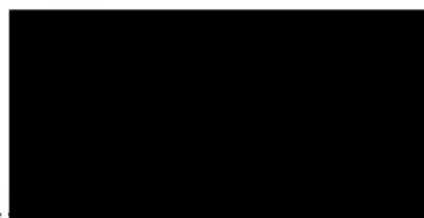
1.7. Osoba vykonávající AD bude k výkonu AD objednatelem vyzvána. Výzva může být učiněna písemně, e-mailem, či telefonicky. K výkonu AD smí osobu pověřenou výkonem autorského dozoru písemně vyzvat také zhotovitel stavebních prací, avšak pouze na základě plné moci objednatele. Plná moc může být v tomto případě udělena i zápisem do stavebního deníku.

1.8. AD dozor bude vykonáván především na místě realizované stavby a v obvodu staveniště. Účast na jiných místech v souvislosti s jinými nutnými jednáními s realizací stavby souvisejících (např. projednávání změn na stavebním úřadě) není vyloučena.

V Blansku dne 17. 8. 2020



za objednatele
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města



zpracovatel projektové dokumentace
MIDAKON s.r.o.
Ing. Milan Sedlák
jednatel



MĚSTO

BLANSKO

odbor investičního a územního rozvoje

PŘÍLOHA PMOC

PLNÁ MOC**ZMOCNITEL** : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČ : 00279943

zmocňuje tímto

ZMOCNĚNCE : MIDAKON s.r.o.

Sídlo : Na návsi 18/4, Holásky, 620 00 Brno
Zastoupený : Ing. Milan Sedlák, jednatel
Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 116217
IČ : 08927677

Oprávněn jednat : Ing. Milan Sedlák, [redacted]

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů, stanovisek, souhlasů a ostatních dokladů potřebných a nutných pro zajištění kompletní projektové přípravy a zajištění vydání patřičných povolení ze strany příslušného stavebního úřadu na stavbu (akci):

„Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem; doklady, stanoviska a ostatní výstupy jednání musí být vydány na jméno zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn taktéž k vykonávání veškerých souvisejících úkonů zejména pak vydávání a doručování veškerých písemností, k jejich přebírání, k podávání žádostí, návrhů, přebírání správních rozhodnutí atp. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala v rozsahu této plné moci za zmocnitele. Takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by zmocniteli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek. Tato plná moc je udělována v rozsahu výše uvedené akce a po dobu plnění dle smlouvy o projektové přípravě č. 2020/001756/INV/DS/SVO uzavřené dne 17.8.2020

Zmocnitel si vyhrazuje právo plnou moc kdykoliv odvolat či vypovědět a to bez uvedení důvodu. Odvolání či vypovězení plné moci zašle zmocnitel do sídla zmocněnce a dnem doručení zmocněnci tato plná moc zaniká.

V Blansku,

dne

17.8.2020

Za Zmocnitele

[redacted]

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

V Brně,

dne

29.7.2020

Za zmocněnce zmocnění přijímám

[redacted]

MIDAKON s.r.o.
Ing. Milan Sedlák
jednatel

