



MUORP003H5GL

-8-

Dodatek č. 2008/1131/3

ke smlouvě č. 2008/1131/1

DODATEK č. 3

ke smlouvě č. 2008/1153/0001/NAJE/1131 o nájmu nebytových prostorů
v objektu čp. 1390, ul. Rydultovská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 11.12.2008

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **Nájemce:** Josef Balogh
Narozen: [REDACTED]
Bytem: [REDACTED]
IČ: 136 19 527
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2008/1153/0001/NAJE/1131 o nájmu nebytových prostorů ze dne 11.12.2008.

Rada města Orlová dne 3.6.2015, usnesením č. SMO/19/11/2015 schválila převod technologie „PS 23“ do majetku SMO, městské akciové společnosti - z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny tepla a teplé vody.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál

a) nájem 25,30 m ² x 1.142,10 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	28.896,-
b) teplo	Kč	7.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.000,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el. energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	1.200,-
g) úklid spol. užívané chodby (paušál)	Kč	6.000,-

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) úhrada za nájem (zaokrouhлено)	Kč	2.408,-
b) teplo	Kč	600,-
c) teplá užitková voda	Kč	250,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el. energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	100,-
g) úklid spol. užívané chodby (paušál)	Kč	500,-

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1.1.2016 činí 4.458,- Kč.

Měsíční úhrady za osvětlení spol. prostorů ve výši 100,- Kč a úklid společných prostorů ve výši 500,- Kč jsou nevyúčtovatelné a tudíž nepodléhají vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

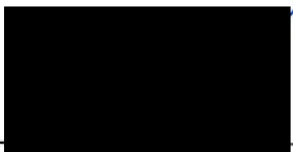
Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2016.

IV.

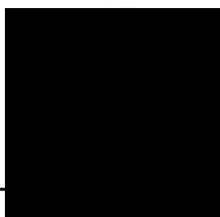
Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 11. 11. 2015

Pronajímatel:



Ing. Milan Bíl
vedoucí odboru



Nájemce:



Josef Balogh