

Smlouva o podnájmu

(nápojový automat)

Šumperské sportovní areály s.r.o.

Sídlo: Lidická 2819/81, 787 01 Šumperk
IČ: 27786781
Zastoupená: Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Šumperk, č. ú.: 212399201/0300
(dále jen *Nájemce*)

a

Kompletní nápojový servis s.r.o.

Sídlo: Žerotínova 1286/2 Šumperk, 787 01
IČ: 29388422
Zastoupená: Michalem Ciffrou, jednatelem společnosti
(dále jen *Podnájemce*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu části vnitřního prostoru Aquacentra.

I. Prohlášení Nájemce

Vlastníkem a pronajímatelem objektu Aquacentra, budova č.p. 2819, ul. Lidická, Šumperk (dále jen AQ), jsou Podniky města Šumperka a.s., se sídlem Slovanská 21, 787 01 Šumperk, IČ: 651381463 (dále jen Vlastník) a Nájemce je jeho nájemcem. Nájemce prohlašuje, že má náležitý souhlas Vlastníka k přenechání části vnitřního prostoru do podnájmu Podnájemci.

II. Předmět a účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci do podnájmu část vnitřního prostoru objektu AQ za účelem umístění a provozování **1 ks nápojového automatu** (dále jen „Automat“), kdy tento bude napojen na rozvody vody a elektřiny v objektu AQ.

Umístění Automatu je blíže specifikováno v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou takto:

1. Měsíční nájemné včetně spotřeby el. energie a vody potřebné pro provoz Automatu činí celkem **bez DPH 1.500,- Kč**.
2. Takto dohodnuté nájemné je splatné měsíčně vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem, a to bezhotovostním převodem na účet Nájemce vedeného u ČSOB a.s., pobočka Šumperk, č.ú. **212399201/0300**, variabilní symbol: **dle daňového dokladu**.

3. DPH bude účtováno příslušnou platnou sazbou pro dané období.

IV. Smluvní pokuta

1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že podnájemce neuhradí nájemci nájemné v dohodnuté lhůtě, povinnost podnájemce uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva nájemce v tomto směru podnájemci doručena.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodu 1., není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

V. Doba podnájmu, ukončení podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Podnájem začíná dnem 01. 09. 2020.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že:
 - a) je Podnájemce v prodlení s hrazením podnájemného nebo služeb více než 1 měsíc, nebo
 - b) Podnájemce užívá Předmět podnájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - c) Podnájemce poruší povinnosti, ke kterým se zavázal v čl. VII. této smlouvy.
3. Podnájemce je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že:
 - a) prostory Aquacentra přestanou být z objektivních důvodů způsobilé k realizaci podnájmu, nebo
 - b) Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči Podnájemci, v důsledku čehož má Podnájemce znemožněn nebo podstatně ztížen výkon práv dle této smlouvy.
4. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v bodě 2. a 3. ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Podnájem

Podnájemce není oprávněn přenechat část předmětu podnájmu do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce garantuje, že budou dodržovány hygienické a další právní předpisy související s provozováním Automatu.
2. Podnájemci bude umožněno označení Automatu logem Nájemce případně i logy výrobců ingrediencí a zboží do automatů.
3. Podnájemce se zavazuje provozovat Automat řádně, provádět servis, běžnou údržbu a zásobování svými zaměstnanci.
4. Podnájemce bude zajišťovat pravidelnou revizi Automatu na své náklady.

5. Podnájemce se zavazuje provozovat Automat tak, aby byl v provozu po celou dobu provozní doby AQ. V případě poruchy zařízení, Podnájemce zajistí opravu zařízení, případně je nahradí náhradním Automatem. Automat bude označen kontaktem pro případ nahlášení poruchy zařízení.
6. Podnájemce zodpovídá Nájemci za případné škody způsobené provozem Automatu.
7. Podnájemce se zavazuje, že nebude v Automatu prodávat alkoholické nápoje a tabákové výrobky. V případě porušení této povinnosti může Nájemce od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení strany první od této smlouvy straně druhé.
8. Nájemce se zavazuje oznamovat Podnájemci případné závady a poruchy na Automatu.
9. Nájemce neručí za škody vzniklé na Automatu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Jakékoliv změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět pouze formou oboustranně potvrzených písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Podnájemce obdrží 1 vyhotovení a Nájemce 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Nájemce.

V Šumperku dne

Nájemce:

Podnájemce:

Šumperské sportovní areály s.r.o.
Ing. Miroslav Pospíšil, jednatel

Kompletní nápojový servis s.r.o.
Michal Ciffra, jednatel

Umístění nápojového a prodejního automatu:

- vestibul budovy (místnost 1.03), 1. NP

