

Smlouva o umístění telekomunikačního zařízení a vedení

uzavřená ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Oprávněný: **Internet Expert, s. r. o.,**
se sídlem Masarykovo nám. 159, 790 01 Jeseník *DUKELSKÁ 422/14*
IČ: 285 62 704
DIČ: CZ28562704
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 43599
zastoupený Kamilem Juříkem, jednatelem společnosti

Povinný: **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenícka, a.s.**
se sídlem Tyršova 248, 790 01 Jeseník
IČ: 651 38 066
DIČ: CZ65138066
Zastoupený:

II.

Předmět smlouvy

- Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), dále jen **Zákon**.
- Tato smlouva je jinou písemnou smlouvou ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 Zákona.
- Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem vodojemu v obci Lipová-lázně, katastrální území 684651 Horní Lipová, zapsána na LV č. 578 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, parc. č. st. 467 (dále jen „Objekt“).
- Předmětem této smlouvy je:
 - umístění a instalace telekomunikačních zařízení a vedení na Objektu:
 - rozvaděč
 - stožár
 - antény
 - datové kabely
 - kabely pro napájení elektrickou energií,
 - servis a údržba instalovaného telekomunikačního zařízení a vedení,
 - umožnění nepřetržitého přístupu k telekomunikačnímu zařízení Oprávněného umístěného na Objektu.
- Telekomunikační zařízení a vedení, které je v Budově umístěno, je ve výlučném vlastnictví Oprávněného.

III.

Sjednaná doba, platební podmínky, zánik smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada nájemného za umístění zařízení dle čl. II. této smlouvy v celkové výši 3 500,- Kč za rok. K této částce bude dále účtována částka ve výši 1 500 Kč za rok na provozní náklady vlastníka, celkem 5 000,- Kč za rok + odpovídající DPH.
- Oprávněný zahájí provoz telekomunikačního zařízení na Objektu 1. 8. 2020.
- Povinný vystaví daňový doklad vždy za každý kalendářní rok k 31. 12. se 14ti denní splatností.

5. Platba bude prováděna bankovním převodem na účet Povinného.
6. Pro Povinného nevyplývají z této smlouvy žádné finanční závazky.
7. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný, nebo osoby jím pověřené, mají právo zahájit práce směřující k instalaci (a provést instalaci), vedení, oprav, servisu datových kabelových rozvodů a telekomunikačních zařízení a jejich jednotlivých součástí v bytovém domě specifikovaném v čl. II. této smlouvy.
2. Telekomunikační zařízení bude napojeno na zdroj elektrické energie Povinného. Veškeré náklady za elektrickou energii hradí Oprávněný.
3. Instalovaná zařízení Oprávněného pracují v běžném provozu v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 25 W/hod. Skutečné množství odebrané el. energie bude sledováno pomocí odpočtového elektroměru instalovaného Oprávněným.
4. Oprávněný použije při instalaci veškeré schválené a požadované postupy, normy a ostatní právní předpisy o výstavbě, ochraně a životního prostředí.
5. Oprávněný provede instalaci a veškeré práce s přihlédnutím k aktuálnímu stavu Objektu, bude dbát zejména na to, aby nebyly žádným způsobem narušeny platné záruky vztahující se k Objektu.
6. Oprávněný je povinen po ukončení veškerých prací provést úklid dotčených prostor a uvést tyto prostory do původního stavu, nebo náležitého stavu dle odst. 7 § 104 Zákona.
7. Oprávněný si po skončení instalace nechá překontrolovat instalaci pověřenou osobou Povinného, zda nedošlo k poškození dotčených prostor Objektu, a zda bylo řádně uklizeno.
8. Veškeré případné škody na nemovitosti, nebo jejím příslušenství, vzniklé v souvislosti s instalací, provozem, opravami, změnou, nebo odstraňováním telekomunikačního zařízení se Oprávněný zavazuje neprodleně uvést do původního stavu, nebo uhradit v co nejkratším možném termínu po dohodě smluvních stran.
9. Povinný po umístění a instalaci telekomunikačního zařízení umožní Oprávněnému v souladu se zněním odst. 13 § 104 Zákona přístup k zařízení Oprávněného za účelem provedení servisu, údržby a oprav.
10. Povinný se zavazuje, že bez předchozího písemného projednání s Oprávněným, neumožní jakékoliv třetí osobě instalaci takového telekomunikačního zařízení, které by svým provozem mohlo technicky omezit, nebo rušit provoz služeb Oprávněného. Oprávněný se písemně vyjádří do 14 dnů. Pokud se Oprávněný do 14 dnů nevyjádří, tak to bude bráno, že nevznikají žádná technická omezení nebo rušení provozu.
11. V souvislosti s uzavřením této smlouvy má Povinný právo průběžné kontroly prováděných prací spojených s instalací zařízení, v případě zjištění závad požadovat jejich odstranění apod.
12. Oprávněný musí být po celou dobu provozování svého zařízení držitelem platného osvědčení podle § 14 či jiných příslušných ustanoveních zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
13. Povinný umožní určeným osobám Oprávněného přístup k předmětu smlouvy pouze tehdy, pokud by vstup do těchto prostor byl nezbytný pro instalaci, údržbu, prohlídky nebo opravy předmětu smlouvy Oprávněného. K předmětu smlouvy mohou vstupovat pouze osoby pověřené Oprávněným. Tyto osoby jsou však povinny předem se prokázat Povinnému občanským průkazem.

**V.
Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti založené touto smlouvou mohou přejít i na právního nástupce Oprávněného, přičemž o přechodu těchto práv a povinností na právního nástupce je Oprávněný, případně právní nástupce Oprávněného, povinen Povinného neprodleně písemně informovat.
2. Údaje a informace poskytnuté Povinným v souvislosti s realizací této smlouvy Oprávněnému nebo Oprávněným získané v průběhu realizace této smlouvy se Oprávněný zavazuje použít jen k účelům vyplývajícím z této smlouvy a ve vztahu k třetím osobám tyto údaje a informace udržovat v tajnosti a nezveřejňovat je.
3. Jestliže se po nabytí účinnosti této smlouvy ukáže jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné ve smyslu platné právní úpravy, nepozbývá tím platnosti celá smlouva jako celek a pouze neplatné ustanovení se nahradí dodatkem k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných výtiscích, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinný a jeden Oprávněný.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Podpisem se pro účely této smlouvy rozumí podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, všechna ujednání v ní obsažená jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle a smlouva nebyla vyhotovena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují strany své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne 31. 7. 2020

Ve Jeseníku dne 24 -07- 2020

Oprávněný:

Povinný:

Internet Expert s. r. o.[®]
Dukelska 722/14, 790 01 Jeseník
Tel: 581 114 114, e-mail: info@internetexpert.cz
IČO: 28562704, DIČ: CZ28562704

Za Internet Expert s.r.o.
Kamil Juřík, jednatel

Za Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

