

## Smlouva o nájmu parkovacích stání

### (1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 142110, se sídlem K: CZ 284 46 747, zastoupena Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### (2) Česká pošta s.p., Odštěpný závod ICT služby

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 7565, se sídlem Olšanská 1951/4, 130 00 Praha 3, IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983, zastoupený Janem Přerovským, ředitelem Odštěpného závodu ICT služby

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

**podle ustanovení § 2201 a následujících zák. č. 89/2012, občanský zákoník tuto smlouvu o nájmu parkovacích stání (dále jen „smlouva“)**

### I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění užívání parkovacích míst pro Nájemce za níže stanovených podmínek.
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 856/1, 856/3 a 857/1 včetně na něm stojící stavby č.p. 1441, která je jeho součástí, nacházejícím se v katastrálním území Vršovice, to vše zapsané na LV 3884 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Objekt“). V Objektu, který je situovaný na adrese: Kodaňská 1441/46, Praha 10, jsou umístěna kromě jiného také parkovací stání.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci 2 parkovací stání na parkovišti A se vjezdem z Kavkazské ulice na číslech 1 a 19, jak jsou vyznačeny v plánu parkovacích stání v příloze č. 1 této Smlouvy, k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné dle čl. V této smlouvy (dále také jako „**Nájem**“).

### II. Doba nájmu a možnosti jeho ukončení

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž Nájem počíná běžet 16. 2. 2015 a končí 30. 4. 2015.
- 2.2 Kromě zákonných důvodů tato smlouva zaniká také výpovědí, kterou je oprávněna podat jakákoliv ze Smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

- 2.3 Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď ve stanovené formě doručena druhé Smluvní straně.

### III. Povinnosti Nájemce

#### 3.1 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pouze parkovací stání uvedená v čl. 1.3 této smlouvy
- b) neprovádět v prostoru předmětných parkovacích stání žádné servisní zásahy, zejména nemýt vozidlo, neměnit olej či olejový filtr, jakož ani v prostoru garážových stání neodkládat žádné předměty.
- c) vyvarovat se takového jednání a takových aktivit, které by omezovaly práva využívat ostatní parkovací stání na parkovišti jinými nájemci a nedostat se svým jednáním v celém prostoru garáží do rozporu platnými zákony či jinými právními předpisy.
- d) vyvarovat se jakéhokoliv jednání, které by způsobilo poškození parkovacích stání a vrátit je ve stavu, v jakém byla předána s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

- 3.2 Vjezd na parkovací stání bude řešen prostřednictvím GSM brány, do které Pronajímatel zadá Nájemcem požadovaná telefonní čísla, kterými bude možné ovládat vjezdovou závoru.

### IV. Povinnosti Pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci k užívání parkovací stání dle čl. 1.3 této smlouvy v takovém stavu, aby je mohl užívat k ujednanému účelu a současně, že v takovém stavu bude parkovací stání dle čl. 1.3 této smlouvy udržovat po celou dobu trvání Nájmu.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději v den podpisu této smlouvy zadá telefonní čísla oprávněná ovládat vjezdovou závoru a Nájemci tuto skutečnost potvrdí. Případné změny v oprávněních v průběhu doby nájmu budou řešeny operativně.

### V. Výše nájemného a platební podmínky

- 5.1 Nájemné je stanoveno dohodou Smluvní stran ve výši **1.500,- Kč bez DPH za měsíc a jedno parkovací stání. Celkové měsíční nájemné za obě parkovací stání činí tedy 3.000,- Kč bez DPH** a bude hrazeno měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Pronajímatelem k prvnímu kalendářnímu dni měsíce, za který se nájemné hradí. Tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění. K výši nájmu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2 Splatnost daňového dokladu je k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, nestanoví-li daňový doklad pozdější splatnost. Pronajímatel zašle daňový doklad Nájemci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení, a to prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu:

Česká pošta, s.p.  
skenovací centrum  
Poštovní 1368/20  
701 06 Ostrava 1

- 5.3 Platby dle této smlouvy budou hrazeny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 514 001 5258/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., sídlem Hvězdova 1716/2b,

140 78, Praha 4. Případnou změnu bankovního spojení je Pronajímatel povinen oznámit Nájemce písemně.

- 5.4 V případě prodlení s platbou nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z výše měsíčního nájemného za každý den prodlení do doby zaplacení. Úrok z prodlení je splatný na vyžádání.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.2 Pronajímatel neručí za poškození vozidla a dále za věci uložené v zaparkovaném vozidle jako jsou: odnímatelná autorádia, odnímatelný panel autorádia, svršky, kufříky, tašky, fotoaparáty, nákupy, atp.
- 6.3 Veškeré změny a doplňky týkající se této smlouvy musí být učiněny formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.6 Jakákoli komunikace Smluvních stran uskutečňovaná na základě této Smlouvy, musí být činěna písemnou formou a doručena adresované druhé smluvní straně osobně, případně doporučeným dopisem, a to na adresy Smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy. Každá ze Smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením druhé straně v souladu s tímto odstavcem. V případě pochybností o okamžiku doručení písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že písemnost byla druhé Smluvní straně doručena pátý den po jejím doporučeném podání na poště. Odmítne-li některá ze Smluvních stran písemnost převzít, pak dnem učinění takového odmítnutí. Tímto dnem vzniknou hmotně právní účinky doručení.
- 6.7 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je jim srozumitelný a na důkaz své svobodné vůle tuto smlouvu uzavřít připojují své podpisy.

**Přílohy:** 1) plánek garážových stání

V Praze dne 16. 2. 2015

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



