



TSKRP00A9815

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení §1785a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v pl. znění

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: na základě pověření uděleného představenstvem [redacted]

pověřeným vedením obchodního oddělení bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 14000

IČ: 44797320

DIČ: CZ44797320

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 6725

zastoupená: Ing. Jan Novák, jednatel

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 000 05 886, DIČ: CZ 000 05 886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Investor“)

(dále Budoucí oprávněný, Budoucí povinný a Investor společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II.

1. Budoucí oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).
2. Investor zajišťuje stavbu „Smyčka Zahradní Město“, dle Rozhodnutí o umístění stavby vydaného SÚ MČ Praha 10 dne 1.3.2018 pod číslem jednací P10 – 012878/2018, které nabylo právní moci dne 21.3.2018, v souvislosti s níž vznikla potřeba provést přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Budoucího oprávněného nacházející se na pozemcích Budoucího povinného.
3. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Budoucí oprávněný, mimo jiné oprávněn:
 - 3.1 zřídit a vést veřejnou komunikační síť,
 - 3.2 provozovat, udržovat a opravovat veřejnou komunikační síť, související elektrické přípojky
 - 3.3 provádět na veřejné komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - 3.4 zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení,
 - 3.5 vstupovat a vjíždět na pozemky z některého z výše uvedených důvodů.
 - 3.6 ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkov oprávněn v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
4. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu.
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
6. Investor je stavebníkem ve smyslu § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích, který vyvolal a v jehož zájmu se realizuje přeložka Sítě do nového umístění dle této smlouvy. Stavebník nese a zavazuje se uhradit veškeré náklady související s přeložkou Sítě, zejména náhradu za zřízení věcného břemene dle této smlouvy. Stavebník se dále zavazuje splnit další povinnosti s přeložkou Sítě související, jak jsou uvedeny dále v této smlouvě.
7. Pro zajištění činnosti Budoucího oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1452/2, parc.č. 1452/5, parc.č. 1454/12, parc.č. 1455/1, parc.č. 5765/1, parc.č. 5766 v katastrálním území Záběhlce, obec Praha (dále jen „Dotčené pozemky“), které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 3108 pro katastrální území Záběhlce.
2. Investor v zastoupení Budoucího oprávněného vybuduje na části Dotčených pozemků stavbu inženýrské sítě – přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Stavba“).
3. Stavba je inženýrskou sítí, která bude od svého vzniku ve vlastnictví Budoucího oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených pozemků.
4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č.j. MHMP 1503592/2018 ze dne 19. 10. 2018.
5. Umístění Stavby na Dotčených pozemcích je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že na základě písemné výzvy Investora uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění zřízovat a provozovat Stavbu na Dotčených pozemcích Budoucím oprávněným (dále jen „**Konečná smlouva**“).
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným pozemkům a bude spočívat v právu Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat na části Dotčených pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem výkonu jeho oprávnění ve

smyslu ust. §104 odst. (1) a výkonu oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. (6) zákona o elektronických komunikacích.

4. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Promlčecí doba podle ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku bude prodloužena na 10 let.
5. Nedoje-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy, může budoucí oprávněná smluvní strana požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
7. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven Investorem na jeho náklady po dokončení Stavby; Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Investorovi za tím účelem potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobrou neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem anebo dohodou stran.
9. Investor se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby na Dotčených pozemcích.
10. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby na Dotčených pozemcích ochranné pásmo.

Článek VI.

Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl.

prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikace do náležitého stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů TSK.

3. Investor je povinen zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii dokladu o převzetí Stavby od zhotovitele, event. jiný doklad prokazující dokončení Stavby v termínu do dvou měsíců ode dne převzetí dokončené Stavby. Za nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
4. Investor je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemene a vyčíslením délky trasy (příp. plochy) vedení veřejné komunikační sítě umístěné na Dotčených pozemcích (dále jen „**Vyčíslení**“). Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Investor zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
5. Investor se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Investorovi Konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený se vkladovým řízením.
6. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Investor zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu Konečné smlouvy přidělenému Smlouvě v TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
7. Pro případ, že Investor po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. VI. odst. 3. a odst. 4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Článek VII.

Cena věcného břemene

1. **Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene jako jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč. Investor se zavazuje tuto cenu uhradit.**

2. Cenu + DPH se Investor zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Investor přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení Věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Investor přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den jejího podpisu Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a doručí jej Budoucímu oprávněnému a Investorovi, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou všemi Smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude 1 měsíc ode dne, kdy jej Budoucí povinný odešle Investorovi.
7. Pro případ prodloužení se zaplacením ceny se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodloužení se zaplacením.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální

evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. V tomto případě zajistí její uveřejnění TSK hl. m. Prahy.

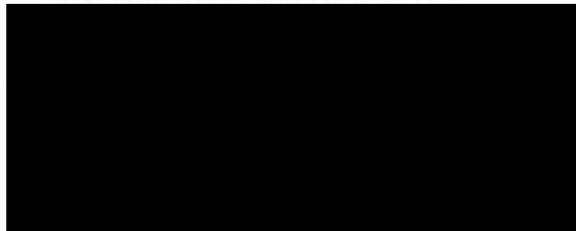
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že stavbou Investora nedojde k dotčení Dotčených pozemků. Investor se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. (1) a odst. (2) občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami nabývá Smlouva platnosti a účinnosti. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy, dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný a jeden podepsaný výtisk obdrží Investor. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby elektronické komunikační sítě dle této Smlouvy.

15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 - Situační plánec umístění Stavby
- č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

V Praze dne 29-07-2020

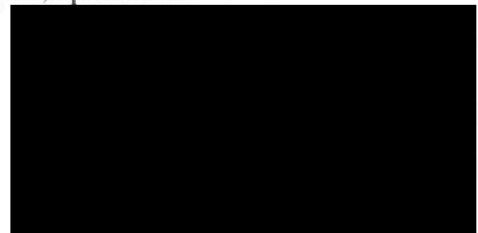
Za Budoucího povinného - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:



pověřený vedením obchodního oddělení,
na základě pověření

V Praze dne 09.07.20

Za Budoucího oprávněného –
SITEL, spol. s r.o.



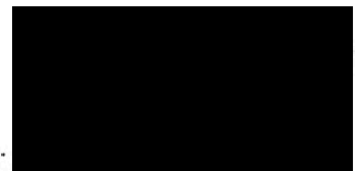
Ing./Jan Novák
jednatel

V Praze dne 27-05-2020

Za Investora - Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:



Ing. Petr Witowski,
předseda představenstva



Ing. Ladislav Urbánek,
místopředseda představenstva

