

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v znění pozdějších (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

### SMLUVNÍ STRANY:

#### OBJEDNATEL

Zastoupen

Sídlo:

IČO:

(dále také jako „**objednatel**“)

**Městská Část Praha-Dolní Chabry**

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka

Hrušovanské nám.253/5, 184 00 Praha 8 Dolní Chabry

00231274

a

#### ZHOTOVITEL:

Zastoupená:

Sídlo:

IČO:

(dále také jako „**zhotovitel**“)

**Valbek, spol. s r.o.**

Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem

Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

48266230

Společně také jako „**smluvní strany**“ a samostatně jako „**smluvní strana**“.

Smluvní strany se společně dohodly na uzavření smlouvy o dílo na provedení projektové dokumentace – úpravy fasád v rámci stavební akce „Dostavba ZŠ“ podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále také jako „**smlouva**“).

### **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1 Účelem této smlouvy je úprava projektové dokumentace stavby ZŠ Spořická, Dolní Chabry (akce „Dostavba ZŠ“, dále také jako „**stavba**“) v návaznosti na úpravu koncepce fasád. Rozsah změny předmětu plnění koresponduje s cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem dne 8. 7.2020, která je přílohou této smlouvy.
- 1.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace (dále také jako „**dílo**“) ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména její přílohy č. 13, v rámci stavby spočívající v úpravě koncepce fasád v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy. Dílo musí být provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 1.3 Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj v této smlouvě dohodnutou cenu.



## **Cena a platební podmínky**

- 1.4 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 255 200 Kč bez daně z přidané hodnoty.
- 1.5 Cena díla uvedená v předchozím odst. nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, uplatnit k této ceně DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Odpovědnost za správnost stanovení výše DPH nese zhotovitel.
- 1.6 Celková dohodnutá cena díla uvedená výše zahrnuje veškeré zhotovitelovy práce a veškeré další náklady zhotovitele související s řádným provedením díla odpovídajícím účelu a specifikaci dle této smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
- 1.7 Právo zhotovitele fakturovat a povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturovanou cenu za řádně dokončené dílo vznikne po řádném předání a převzetí díla objednatelem. Za řádné předání a převzetí díla je považováno převzetí díla objednatelem bez výhrad. Pokud objednatel uvede v předávacím protokolu výhrady k provedení díla, vzniká zhotoviteli právo fakturovat odstraněním vad uvedených ve výhradách. Odstranění vad uvedených ve výhradách musí být písemně uvedeno v předávacím protokolu.
- 1.8 Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad – faktura (dále jen „Faktura“). Faktura musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH. Faktura musí zejména obsahovat označení Faktura, číslo Faktury, lhůtu splatnosti, datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, obchodní firmu, sídlo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele a objednatele, údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis zhotovitele, fakturovanou částku, sazbu a výši DPH. K Faktuře musí být připojen předávací protokol o předání a převzetí díla neobsahující žádné výhrady.
- 1.9 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany na kratší lhůtě splatnosti.

## **2. Doba a místo plnění**

- 2.1 Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 60 kalendářních dní od předání veškerých podkladů nutných pro realizaci v souladu s touto smlouvou, nejpozději však od nabytí účinnosti smlouvy.



2.3 Dílo bude vyhotoveno a předáno objednateli v listinné podobě v pěti vyhotoveních a v elektronické podobě na datovém nosiči.

### **3. Odpovědnost za vady, záruka**

3.1 Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje objednateli, že dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, netrpí žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu neuplatňuje a ani není oprávněna uplatňovat jakékoli své právo; zhotovitel je plně oprávněn s dílem disponovat bez jakéhokoli omezení.

3.2 Smluvní strany se zavazují při plnění Smlouvy k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3.3 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil objednateli nebo třetí osobě při své činnosti porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, svou činností související s poskytováním plněním dle této smlouvy nebo vadnou věcí použitou při plnění díla.

3.4 Případně vzniklá škoda bude hrazena v rozsahu a způsoby stanovenými v ust. § 2951 a násl. občanského zákoníku.

3.5 Pokud objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady díla písemným oznámením vad, nejpozději však do 2 let od řádného předání díla, zhotovitel se tímto zavazuje v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dní bezplatně zjištěné vady odstranit.

### **4. Zajištění závazků**

4.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové ceny díla dle smlouvy za každý započatý den prodlení.

4.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla zjištěné a oznámené v souladu se smlouvou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové ceny díla dle smlouvy za každý započatý den prodlení.

4.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení

4.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo a zhotovitele na náhradu skutečné škody vzniklé v přímé souvislosti s porušením povinnosti, a to včetně škody přesahující smluvní pokutu.

Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

4.5 Pro účtování smluvních pokut se přiměřeně použijí ujednání článku 2. smlouvy.

## 5. Autorská práva

5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatně výhradní licenci ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu bez nutnosti souhlasu zhotovitele. Předmětnou licenci zhotovitel nijak neomezuje.

5.2 Zhotovitel je povinen zdržet se sám výkonu práva dílo užít či poskytnout jiné osobě než objednateli.

5.3 Objednatel je oprávněn tuto licenci zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě, k tomuto poskytnutí udělují zhotovitel objednateli bezpodmínečný souhlas. Objednatel je rovněž oprávněn dílo upravit či jinak pozměnit a při užívání díla není povinen uvádět jméno zhotovitele.

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh realizace díla u zhotovitele dle potřeby a požadovat písemnou formou informaci zhotovitele o stavu realizace díla.

6.2 Dílo bude průběžně zhotovitelem s objednatelem konzultováno a zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky objednatele a tyto do díla zpracovat, pokud návrhy objednatele nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy či dobrou praxí. Na tuto skutečnost je zhotovitel objednatele povinen upozornit.

6.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.4 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy a případy taxativně stanovené smlouvou.

6.5 Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

6.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne: 18. 8. 2020

Za objednatele:

V Liberci dne: 11-08-2020

Za zhotovitele:



Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
Starostka



Ing. Ladislav Šimek  
Jednatel

