

KUPNÍ SMLOUVA

MULNCJ 52989/2020/OSM

ev. č DS202000627

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Společnost: InterGast a. s.
se sídlem: Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10
zastoupená: Tomášem Pištorou, na základě plné moci
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10469
IČO: 62917153
DIČ: CZ62917153
Bankovní spojení: KB a. s., č.ú.: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen prodávající) na straně jedné

a

město Louny
se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou – starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen kupující) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto kupní smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva – zadávací dokumentace kupujícího ze dne 13.07.2020, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne 22.07.2020 podané v rámci veřejné zakázky s názvem „ZŠ Přemyslovců – dodávka gastru vybavení“. Výše uvedená zadávací dokumentace a nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je dodávka 2 ks výrobků (dále jen zboží) v druhu, množství, jakosti a provedení podle technické specifikace, která byla součástí zadávací dokumentace.
3. Proávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v bodě č. 2 této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží, včetně:
 - dopravy do místa jeho instalace,
 - balného

- provedení instalace v místě plnění a to včetně napojení do inženýrské sítě,
 - uvedení do provozu (tj. vyzkoušení),
 - zaškolení obsluhy gastro vybavení
 - předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání se zbožím včetně návodu k obsluze, kompletní technické dokumentace zboží, uživatelského manuálu, záručního listu a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., a další doklady nutné k užívání
 - revize k zapojenému vybavení
 - záruční list (k odstranění poruch vzniklých při běžném provozu po dobu záruční doby)
4. Kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu po řádném protokolárním převzetí zboží způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.
 5. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.
 6. Zboží musí být nové, nerepasované, plně funkční, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží včetně řádné a úplné instalace, dodání zákonných dokladů, předání úplné dokumentace a prohlášení o shodě, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou a provedení zaškolení obsluhy, na místo dodání nejpozději do 10 dnů od výzvy kupujícího, avšak nejpozději do 21.08.2020.
2. Místem dodání je: Základní škola Louny, ul. Přemyslovců čp. 2209 příspěvková organizace, 440 01 Louny.
3. Veškeré zboží podle čl. I této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněna podepsat příslušná osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy a za prodávajícího osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího vztahujících se podle této smlouvy k instalaci zboží.
4. Prodávající je povinen zabezpečit vlastní dopravu zboží na místo plnění, přičemž je povinen odevzdání zboží kupujícímu předem oznámit, nejméně 48 hodin předem.
5. Bude-li mít zboží v době předání ze strany prodávajícího kupujícímu nebo v době podpisu předávacího protokolu jakékoliv zjevné vady, převezme zboží kupující s výhradami, které do protokolu o předání a převzetí zboží specifikuje a zaznamená. Kupující je v takovém případě rovněž podle své volby oprávněn odmítnout převzetí zboží.
6. K převzetí zboží kupujícím dojde až podepsáním předávacího protokolu oběma stranami v souladu s tímto článkem smlouvy. Teprve podepsání předávacího protokolu oběma stranami dojde k přechodu nebezpečí škody na kupujícího. Ustanovení § 2121 odst. 2 se nepoužije.
7. Vlastnictví k prodávánému zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny.

III.

Cena a platební podmínky

Cena za dodané zboží:

1. Cena za zboží byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do výběrového řízení, a která byla kupujícím jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem bez DPH 294 577,90 Kč, z toho DPH je 61 861,36 Kč, celkem tedy 356 439,26 Kč vč. DPH.
2. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že cena za zboží obsahuje ocenění všech nákladů s dodávkou zboží souvisejících (zejména balné, doprava zboží na místo dodání, clo, pojištění, instalace zboží, dodání všech zákonných podkladů ke zboží, uvedení do plného provozu apod.).
3. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.
4. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
5. Prodávající vyúčtuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu kupujícímu. Součástí faktury bude potvrzený dodací list. Dále bude na faktuře uvedeno číslo této kupní smlouvy.
6. Faktura bude vystavena prodávajícím nejdříve po dodání všeho zboží včetně
 - doprava a balné do místa jeho instalace,
 - provedení instalace v místě plnění vč. revizí k připojení,
 - uvedení do provozu,
 - otestování, úspěšného odzkoušení,
 - proškolení obsluhy a
 - předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání se zbožím včetně návodu k obsluze, kompletní technické dokumentace zboží, uživatelského manuálu, záručního listu a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., a další doklady nutné k užívání zboží. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce.což vše bude potvrzeno protokolem o dodání a instalaci zboží.
7. Splatnost daňového dokladu vystaveného prodávajícím je **28 dní** ode dne jeho doručení kupujícímu do sídla kupujícího, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy na cenu.
9. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.

10. Kupující prohlašuje, že má zajištěno financování na koupi zboží smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
11. V případě, že dojde ze strany prodávajícího k prodlení s předáním zboží, je kupující oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění do doby sankčního vypořádání pohledávky.
12. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany prodávajícího k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 11 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně. Započtení může být kupujícím provedeno z fakturované ceny a popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl kupujícímu vůči prodávajícímu. Pohledávky kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve kterém se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.
14. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Prodávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
15. Prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
16. Platba dle čl. III, odst. 1 této smlouvy bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

IV.

Instalace zboží

1. V rámci instalace zboží v místě dodání je prodávající povinen prokázat zejména, nikoli však výlučně, plnou funkčnost a splnění všech hlavních parametrů zboží v souladu s technickou specifikací a nabídkou prodávajícího.
2. Prodávající se zavazuje provést základní školení obsluhy dodávaného zboží, které je podmínkou pro řádné předání a převzetí zboží.

V.

Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost na dobu **36 měsíců** ode dne převzetí zboží kupujícím, bez jakýchkoliv vad. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, zachová si smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.

3. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
4. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
5. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.
6. Prodávající je povinen odstraňovat jednotlivé vady v „místě plnění“, není-li to prokazatelně technicky možné, „vadnou část“ zboží prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího.
7. Prodávající zabezpečí servis za servisní služby po dobu 36 měsíců v rozsahu specifických podmínek výrobců jednotlivých zařízení.
8. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije, kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy nebo požadovat dodání nového zboží bez ohledu na skutečnost, zda může vrátit zboží, popř. vrátit je ve stavu, v jakém je obdržel.

V.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny zboží vč. DPH, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči kupujícímu žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. V případě, že budou tato prohlášení prodávajícího nepravdivá, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny vč. DPH za každé zjištění. V případě, že kupujícímu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně zboží. Započtení může být kupujícím provedeno na fakturu dle této smlouvy i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý kupujícímu vůči prodávajícímu po uzavření této smlouvy.
4. Smluvní pokuta dle bodu 1. a 2. tohoto článku je splatná ve lhůtě **10 dnů** od doručení výzvy k zaplacení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré zboží, materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží prodávající příslušnými doklady. Současně je prodávající povinen zdržet se při plnění podle této smlouvy použití jakéhokoliv zboží, materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.

2. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
3. Prodávající je povinen provést po dodání zboží, jeho instalaci, úklid příslušného místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Náklady spojené s odevzdáním zboží, zejména náklady na dopravu a zabalení zboží, nese prodávající.

VII.

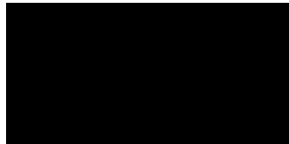
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpis oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Jakékoliv změny závazkového právního vztahu založeného touto smlouvou mohou být činěny toliko písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Kupující tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv kupující.
9. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.
10. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.

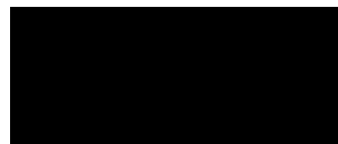
11. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
12. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
14. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne 3.8.2020

V Lounech 17.8.2020



za prodávajícího
Tomáš Pištora
na základě plné moci



za kupujícího
Mgr. Pavel Janda
starosta města Loun